

中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司
2026年-2029年法律顾问服务入围项目(二次)公开询比公告

四川勤德建设工程造价咨询有限责任公司(以下简称“代理机构”)受中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司(采购人名称)(以下简称“采购人”)委托,就中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司2026年-2029年法律顾问服务入围项目(二次)进行国内公开询比。现邀请合格的供应商提交响应文件并参与询比。该项目因招标文件作实质响应的投标单位不足三家,根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条规定,决定本项目予以废标处理,将重新组织招标活动。

现发布二次公告,本项目采用电子化采购,对供应商在“中国邮政电子采购与供应平台”上传的电子版响应文件进行审查。

一、项目基本情况

1.1 项目名称: 中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司2026年-2029年法律顾问服务入围项目(二次)

1.2 项目编号: 9151070375234587X8202609001

1.3 采购内容: 该项目需采购中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司2026年-2029年法律顾问服务入围项目(二次),为区分公司及各下属提供坐班、法律咨询、法律宣传、法律援助等咨询服务工作。入围数量为3家,具体内容及要求等详见询比文件。

1.4 项目预算: 项目服务期限为三年,三年的总预算(含税)为60.00万元

二、供应商资格条件

2.1 该项目要求供应商必须是在中华人民共和国境内(港澳台除外)依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的、有能力为本项目提供服务的法律服务的律师事务所。

2.2 该项目要求供应商具备律师事务所执业许可证,能够指定一名以上符合法律顾问聘用条件的律师担任我公司法律顾问(提供承诺书)。

2.3 构代码证(如企业是“三证合一”的新营业执照,则提供“三证合一”的营业执照即可);能够开具正规的增值税专用发票;供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,无不良记录。被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单的投标人,被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,被中国邮政集团有限公司或各级省邮政分公司列入黑名单且在规定期限及范围内的供应商,均无资格参加本项目的采购活动。

2.4 该项目要求供应商须在区内具备固定的办公场所或是虽无固定的办公场所但承诺中标后1个月内在区内设立服务场所。

2.5 企业法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本项目。

2.6 与邮政无投资关系且存在以下情况的,不得参加该项目的投标:邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股(限非上市公司),以个人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业,以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

2.7 本项目不允许转包、违法分包,不接受联合体。

2.8 供应商未被中国邮政企业列入采购供应商黑名单管理准入限制范围,列入黑名单的供应商自动丧失中标(成交)资格及签约资格。

三、采购文件的获取方式

3.1 凡有意参加本项目的供应商请于:2026年10月12日至2026年10月16日,每日上午9:30至下午18:00,进入《中国邮政电子采购与供应平台》线上报名获取采购文件。

3.2 CA办理及采购文件获取: 进入《中国邮政电子采购与供应平台》(https://cg.11185.cn)首页-用户中心-下载中心-下载操作手册(详细阅读,根据操作手册完成注册、登录、CA办理、平台相关应用的安装使用、供应商报名(请务必按要求填写,并上传报名资料的原件扫描件)-等待审核-审核通过后-标书购买-确认标书费-供应商下载采购文件)。可联系客服电话400-788-8550或400-898-8881(周一~周五9:00-17:00)。

3.3 采购文件850元/套,售出不退。购买文件请联系采购代理,联系电话:15608910568

四、响应文件的递交

4.1 线上电子版与纸质版响应文件递交的截止时间均为2026年10月20日上午10:00分(北京时间),供应商应在截止时间前通过“中国邮政投标管家”递交加密的电子版响应文件;唱价时,供应商应通过制作电子版响应文件的电脑解密电子版响应文件,保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。

唱价形式: 本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”(网址:https://cg.11185.cn)线上解密唱价。

4.2 供应商须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书,进行电子版响应文件的编制,并在唱价前进行加密后上传至平台。唱价时,使用CA证书进行线上电子版响应文件解密。

4.3 递交及解密地点: 拉萨市城关区金珠西路格桑林卡小区B9-1。供应商须派代表当面递交纸质版响应文件,并且在规定时间内解密线上电子版响应文件,线上解密时间截止为2026年10月20日上午10:00分(北京时间)。供应商未在规定时间内完成线上电子版响应文件解密流程,响应将被拒绝。线上电子版响应文件与纸质版响应文件内容须相同。

4.4 采购人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的响应文件。逾期或不符合规定的响应文件恕不接受。

4.5 查看、确认唱价结果: 供应商须登录《中国邮政投标管家》进行唱价结果的查看。并使用《中国邮政投标管家》工具结合CA证书进行唱价结果的确认及签章。

五、发布公告的媒体

本次询比公告同时在西藏商报、中国招标投标公共服务平台、中国邮政电子采购与供应平台和中国邮政集团有限公司官网发布。

六、联系方式

采购人: 中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司

详细地址: 拉萨市北京中路33号

联系电话: 0891-6241348

代理机构: 四川勤德建设工程造价咨询有限责任公司

详细地址: 拉萨市城关区金珠西路格桑林卡小区B9-1

项目联系人: 明女士

电话: 15608910568

商铺经营权租赁拍租公告

我公司受西藏自治区烟草公司拉萨市公司委托,对位于拉萨市城关区夺底路35号三处房产、宇拓路以北8号宇拓路烟草大厦6号商铺1-2层五年承租经营权面向社会进行公开拍租。

一、标的基本情况

标的	拍租范围	拍租价 (年租金) 万元	竞租 保证金 (万元)	履约保证金 (万元)
标的一 (整租)	一楼临街商铺;二、三楼房屋;1层院内房屋及场地	167.99	83.995	计算方式:成交价×5×10% 交纳方式: 1、竞拍成功后竞拍保证金全部转化为履约保证金,不足部分,承租人应在租赁合同签订前一日补足差额; 2、未补足差额的,不予签订租赁合同,视为承租人根本违约,出租人将不予退还已交纳履约保证金。
标的二	拉萨市宇拓路以北8号宇拓路烟草大厦6号商铺1、2层	110.87	55.435	

二、竞租人资格及相关手续

1、遵守中华人民共和国法律、法规、诚信经营,具有独立法人资格的国内企业或具有完全民事行为能力的自然人均可以参加。本人不能参加拍租的,出具公证机关颁发的公证委托书,法人或其他组织必须出具授权委托书,经我公司审查无误后,可参与拍租。竞租人为企业的,要审查其营业执照、法人或单位负责人身份证、经办人身份证明等相关资料;竞租人为自然人的,要审查其身份证明。竞租人近三年内被“信用中国”列入严重违法失信主体名单、被中国执行信息公开网列为失信被执行人、列入政府采购严重违法失信行为记录名单的,不得参与本次竞租。竞租人报名时须自行提供对应查询截图作为报名资料。

2、有意竞租者请于公告之日起至拍租会前一日方可咨询了解标的拍租事宜,并按上述表格交纳每标的对应的竞租保证金,且持有效证件到我公司办理竞租登记手续方有资格参加竞租。拍租成交后,竞租保证金转为履约保证金,未成交的在拍租会结束次日起三个工作日之内全额退还,不计利息。本次拍租会采取有底价竞价的方式进行拍租。

三、注意事项

1、本次拍租房屋租赁用途不得用于食品加工、娱乐、危险化学品物品等用途,承租人按照出租人单位规范合同进行签订。租赁期限为五年,无免租期、无装修期,租赁费用为一年一交,签订租赁合同前一天交纳第一年度全部租金和补足履约保证金差额,租金交纳完毕后出租人将商铺交予承租人,五年内租金固定不变。

2、竞租人完成报名登记后,由拍租公司提前一天通知拉萨市烟草公司后,统一组织实地踏勘,现场查看商铺现状。标的数量、品质、位置等状况以标的现场状况为准。竞租人参加拍租会,即视为已经现场踏勘或自愿放弃现场踏勘,对商铺位置、建筑面积、现状等无任何异议,并对拍租标的存在的瑕疵表示认可,并承诺因存在或可能存在的瑕疵造成的全部风险及损失由承租人承担。拍租后,承租人不得以任何理由降低拍租标的租金,也不得以任何理由要求毁约,毁约后出租方将全额扣除承租人履约保证金。

3、本次拍租标的以实物为准,若对竞租标的有异议或者需要我拍租人说明的,应当于拍租日前书面提出,由拍租人在拍租会前作出解释说明。

4、所有标的不接受联合体拍租。不允许转租,承租人不得将租赁房屋全部或部分转租、转让给任意第三人或与任意第三人互换使用租赁房屋,也不得以与第三人合伙、合作、联营等名义变相将租赁权利义务全部或部分转让给第三人。

5、拍租成交后,竞得人应当当场签署《拍卖成交确认书》;拒绝签署的,视为竞得人违约,竞租保证金不予退还。租赁期内,如遇政府征收、拆迁、国有资产处置等不可归责双方的情形,出租方有权提前终止租赁合同,按照正式租赁合同约定处理,竞租人参与拍租即视为知悉该风险。

6、其他未尽事宜,以出租人与承租人签订的租赁合同为准,参与本次拍租的竞拍人,视为已完整阅读、充分理解并自愿接受本公告全部条款内容。

四、保证金缴纳及报名

交付保证金账户

户名: 西藏三发拍卖有限公司; 账户: 32010078801400001254

开户行: 浦发银行拉萨分行

竞租保证金交纳备注标的号+竞租保证金 如: 标的一(整租)竞租保证金

报名时间: 2026年10月13日至2026年11月1日

报名地点: 西藏三发拍卖有限公司(拉萨市柳梧新区互达好城一期8-1幢1号)

五、标的预展

预展时间: 详见第3项第2条。

预展地点: 标的所在地

六、拍租

拍租会时间地点: 2026年11月2日上午10时

拍租会地点: 西藏自治区烟草公司拉萨市公司503会议室(如有变动另行通知)

报名咨询电话: 13659509645