林芝市出台3项物业领域业务指导文件

全方位提升住宅小区治理水平

近日,林芝市住房和城乡建设局联合林芝市委社会工作部出台3项物业领域业务指导文件,聚焦物业服务乱象、业主自治运行不畅等民生痛点,健全住宅小区治理制度体系,切实提升小区治理能力,回应群众居住生活方面急难愁盼问题。

记者 德吉曲珍

林芝城区。资料图

聚焦关键环节 搭建完整治理框架

为扎实推进"治理物业服务领域突出问题"专项整治,推动《林芝市物业服务水平提升三年行动方案》落地见效,破解住宅小区物业服务不规范、业主自治运行不顺畅、矛盾纠纷多发等群众反映强烈的问题,近日,林芝市住房和城乡建设局印发了《林芝市住宅小区物业服务工作指引(试行)》,联合林芝市委社会工作部印发了《林芝市住宅小区业主委员会评价标准(试行)》《林芝市住宅小区业主大会、业主委员会成立流程导则》。

据悉,以上文件围绕物业服务企业规范运行、业主大会组建流程、业委会履职监督评价三大关键环节,搭建起"物业企业规范服务+业主组织规范组建+履职效果闭环评价"的住宅小区物业服务治理制度体系,为党建引领全市住宅小区基层治理提供清晰可落地的实操指引。

细化实操标准 补齐基层治理短板

据悉,《林芝市住宅小区物业服务工作指引(试行)》面向物业服务企业,围绕房屋管理、设施设备养护、公共秩序维护、保洁绿化、收费管理、投诉处置等重点业务,明确全链条服务标准、台账规范和问题处置时限,引导物业服务企业对标开展服务,推动物业服务规范化、精细化、专业化,着力破解服务质价不符、履职缺位等问题。该文件结合林芝本地实际,将民族团结进步创建、智慧物业建设、本地就业扶持等工作融入物业服务要求,贴合当地小区管理现实需求。

《林芝市住宅小区业主大会、业主委员会成立流程导则》坚持党建引领,把党组织指导监督贯穿业主大会筹备、筹备组组建、候选人推选、大会表决、业委会备案、印章刻制、物管会运行全过程。配套公告、表决票、授权委托书、财务制度等全套制式文书模板,为街道、社区和小区业主提供分步式操作指南,解决基层在业主组织组建工作中"不会办、怎么办"的现实难题。

《林芝市住宅小区业主委员会评价标准(试行)》补齐业委会"重选举、轻监管"短板,建立常态化履职评价制度。设置党建引领、制度建设、履职尽责、财务管理、业主满意度、民族团结文明创建六大评价模块,规范"业委会自查、社区初评、街道复评、公示备案"工作流程。将财务审计、公共收益公示、重大事项请示报告、矛盾纠纷化解作为核心考核指标,划分优秀、合格、不合格三个评价等次,强化评价结果运用,对优秀业委会予以宣传激励,对不合格业委会督促限期整改、推动换届。未成立业委会的小区,物业管理委员会参照该标准开展考核,实现业主自治组织监督有标尺、整改有依据、退出有路径。

强化闭环管理 推动制度落地见效

记者了解到,此次出台的3项制度坚持问题导向,打通了"物业服务供给—业主自治组建—履职监督考核"完整管理闭环,既划定了物业企业服务责任清单,又提供了业主自治组织操作手册,还建立了业委会履职"体检评价"机制,补齐了物业治理领域制度短板。

下一步,林芝市住房和城乡建设局将以3项制度落地实施为抓手,联动各县(市、区)住房和城乡建设、社会工作部门以及街道社区抓好政策贯彻执行,通过业务培训、政策宣传、星级测评、第三方财务抽检等方式持续规范物业服务市场秩序,健全党建引领下共建共治共享的住宅小区治理格局,不断提升广大居民群众的获得感、幸福感、安全感。

守护群众"救命钱"

昌都市对3家定点医药机构开展现场检查

商报讯(记者 黄慧英)为深入推进医保基金管理突出问题整治,践行实事求是、减负增效的正确政绩观,以昌都市打击欺诈骗保专项整治全覆盖检查为契机,近日,昌都市医疗保障局充分发挥牵头作用,联合昌都市财政局、卫生健康委员会、市场监督管理局组成专项检查组,同步开展2026年医保领域"双随机、一公开"专项检查,以务实举措守护群众"救命钱"。

依托西藏自治区"双随机、一公开"监管平台,检查组严格落实随机抽取检查对象、随机选派执法检查人员的"双随机"机制,从全市定点医药机构名录库中按10%比例抽取检查对象。本次检查坚决杜绝形式主义与多头重复检查,在开展打击欺诈骗保专项整治全覆盖检查的同时,"双随机、一公开"专项检查组顺利完成对3家定点医药机构的现场检查。检查过程中,各部门立足职能、密切协作,有效形成了"查打一体、优势互补"的监管合力。

在具体实施环节,检查组坚持问题导向,综合运用数据分析、台账比对、现场核查等多种手段,对定点医药机构的医保基金使用情况进行了全方位"体检"。重点围绕医保政策执行、基金收支管理、诊疗服务规范等关键环节展开深入排查。经现场检查发现,被检机构在医保政策执行层面总体平稳,但仍不同程度地存在一些薄弱环节,主要体现为超量开药、限性别用药、进销存不符、病历书写不规范等4类问题。针对检查中发现的情况,检查组现场对照《西藏自治区市场监督管理系统双随机抽查记录表》及《随机抽查检查结果汇总表》,明确整改时限与标准,确保所有问题均纳入闭环管理,为后续的跟踪问效奠定坚实基础。

下一步,昌都市医疗保障局将以正确政绩观为引领,对照问题清单建立整改台账,实行销号管理,确保存量问题清仓见底。在此基础上,进一步深化医疗保障、财政、卫生健康、市场监督管理等部门间的线索移交与协同执法机制,打破信息壁垒,凝聚监管合力,以"零容忍"态度严厉打击各类违规行为,坚决守好群众"救命钱"。

■新闻+

打通医保服务"最后一公里"

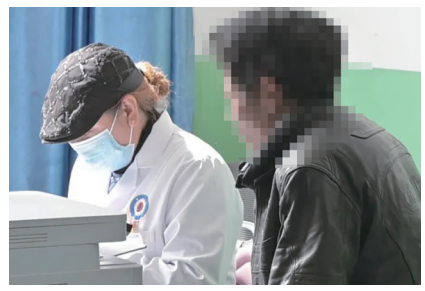
那曲市色尼区2家医保驿站投用

商报讯(记者 黄慧英)为持续优化医保经办服务,破解群众办事多头跑、来回跑难题,那曲市色尼区立足民生需求,推动医保服务阵地前移、服务端口下沉,在色尼区人民医院、色尼区藏医院设立医保驿站并投入使用,把便民服务精准延伸至就医一线。

据了解,以往群众办理医保政策咨询、慢特病申报、异地就医备案、医保电子凭证激活等高频业务,需往返政务服务大厅,耗时费力、极为不便。医保驿站投用后,群众可利用就诊、检查、取药间隙就近办理各类医保业务,足不出院即可办结事项。工作人员常态化开展政策宣讲和实操指导,手把手帮助群众熟悉线上办理流程,切实解决就医参保中的各类实际问题。

医保驿站工作人员和就诊群众纷纷表示,驿站的设立,有效简化了办事流程、减少了跑腿次数,让医保服务更加贴心高效。

下一步,色尼区将持续深化医保便民服务改革,不断优化服务举措、延伸服务触角,持续打通医保服务"最后一公里",全力提升各族群众的医疗保障获得感与幸福感。



图片来源:色尼区融媒体中心

西藏产权交易中心

西藏自治区地震局沿街商品房出租

西藏产权交易中心受委托对"西藏自治区地震局沿街商品房出租"项目公开挂牌,现将有关事项公告如下:

一、标的概况

租赁标的位于拉萨市城关区较繁华地段,地理位置较好,商业聚集程度较高,商业氛围较好,道路通达度好。

本次租赁标的分别位于两处不同位置,看房前请确认:

1号、6号、10号商铺:娘热路22号沿街商铺;

17号、20号、21号、23号商铺:雄嘎西路路段沿街商铺。

标的名称	层数	面积	租赁期限	装修免租期	押金(万元)	报名保证金(万元)	挂牌价(万元/年)
1号商铺	第一层	18m²	5年	无	成交价的3个月租金	0.6	2.808
6号商铺	共二层	67.76m²	5年	无	成交价的3个月租金	2.2	10.57056
10号商铺	共二层	67.76m²	5年	无	成交价的3个月租金	2.2	10.57056
17号商铺	第一层	24.5m²	5年	无	成交价的3个月租金	0.6	2.94
20号商铺	第一层	24.5m²	5年	无	成交价的3个月租金	0.6	2.94
21号商铺	第一层	24.5m²	5年	无	成交价的3个月租金	0.6	2.94
23号商铺	第一层	23.2m²	5年	无	成交价的3个月租金	0.6	2.784

(其他详见网络公告)

二、报名截止时间

2026年9月14日 下午17:00

三、报名方式

线上:

公告期限内登陆第四产权网站(www.xzcqjy.com)或微信小程序"第四产权"搜索"西藏自治区地震局沿街商品房出租"项目自行报名。

线下:

请到西藏自治区公共资源交易中心1楼产权交易中心柜台报名,报名时应交纳相应标的的报名保证金。

报名联系人:付经理

联系电话:0891-6909555;0891-6938838

标的查看联系人:李旭阳

联系电话:176 3352 8982

报名地址:拉萨市纳如路西藏自治区公共资源交易中心1楼

西藏产权交易中心有限责任公司

2026年9月3日