

近年来,网约车司机、外卖配送员、个体经营者等灵活就业群体已成为就业市场的重要组成部分,而这类群体此前一直未能享受到住房公积金带来的住房保障福利,买房、租房时少了一笔专属的资金保障和低息贷款渠道。如今这一现状在山南率先迎刃而解,山南市住建局住房公积金管理中心主任何昌友在接受采访时表示,自2025年8月1日启动灵活就业人员住房公积金缴存试点以来,全市已有49名灵活就业人员完成开户缴存,累计缴存金额达34.62万元,群众对这项政策的接受度和认可度颇高。“推出这项政策,就是想将住房保障覆盖面延伸到灵活就业群体,让山南的灵活就业者能像单位职工一样,享受公积金低息贷款、资金提取等住房保障权益,切实解决他们的住房需求。”何昌友说。

记者 旦增玉珍



## 零门槛参保 山南灵活就业人员可缴存住房公积金

### 零门槛广覆盖 线下办理流程便捷

聊到哪些人能办理这项公积金业务,何昌友介绍,此次山南推出的灵活就业人员公积金政策,最大的特点之一就是没有户籍和社保的限制。只要是在山南市范围内,年满18周岁至法定退休年龄、具有完全民事行为能力,且有合法收入来源的灵活就业人员,都可以自愿申请缴存,个体经营者、网约车司机、外卖配送员、政府购买服务人员等群体都包含在内,就是希望能让更多本地灵活就业者参与进来,享受到这份福利。

目前这项业务虽然暂时只支持线下办理,但流程设计得简单又便捷,最大程度降低了办理门槛。申请人只需要携带本人有效身份证件、名下的I类银行借记卡,前往各受托银行的公积金专柜,或是山南市住房公积金管理中心的服务窗口,现场填写申请表、签署信用承诺书,经工作人员审核通过后,当场就能完成账户设立。“后续的缴存都是由银行委托自动扣款,不用大家反复跑网点;提取、贷款这些业务,还能先线上预约,再到线下核验材料,尽可能为大家节省时间和精力。”何昌友说。

缴存方式也充分考虑了灵活就业人员收入波动的特点,支持按月或者按季自主选择,暂时还不支持按年缴存。缴存金额遵循“自主申报、限高保低”的原则,和个人收入直接挂钩。缴存基数下限为山南市最低工资标准2360元/月,上限为上年度城镇非私营单位在岗职工平均工资的3倍,也就是14734元/月<sup>3</sup>(即44202元),缴存比例可在10%-24%的偶数区间自由选择。

“即便大家收入不稳定,也能在上下限范围内选定一个固定金额缴存,这样能保障缴存的连续性,不影响后续公积金权益的正常使用。”何昌友提醒大家,办理时带齐证件当场就能办好,不用跑第二次,后续扣款也无需手动操作,特别省心。

### 权益无差别 缴存使用兼顾灵活与保障

很多灵活就业的朋友都关心,自己缴存的公积金,和单位职工的权益是否存在差别?对此,何昌友明确表示,在山南,灵活就业人员的公积金核心权益与单位职工完全一致,仅在缴存的自主选择空间和部分操作细节上略有不同,真正实现了“同缴同权”。

贷款方面,两者的贷款额度、利率、组合贷政策完全相同。灵活就业人员购买西藏自治区内新建普通住宅最高可贷120万元,多子女家庭、购买绿色建筑二星及以上住宅的,额度还能上浮至132万元,二手房最高可贷90万元,挂网出售自有房屋后半年内换购区内住房的还可增加20万元;西藏自治区外购房最高可贷90万元,多子女家庭、购买绿色建筑二星及以上住宅的,额度还能上浮至100万元。利率严格执行西藏自治区统一法定利率,也支持商贷+公积金贷的组合贷模式,若是想在区外买房,只需符合购房地公积金政策和山南异地贷款的相关要求即可。

“唯一的区别是,灵活就业人员申请贷款需单独满足‘连续缴存6个月’和‘房产抵押’这两个条件,单位职工则按原有规定执行,而且双方贷款额度的计算方式是一致的,整体审批办理时限不超过7个工作日,

办理效率有保障。”何昌友表示。

提取和退休支取方面,双方的权益同样完全对等。购房、租房、还贷等提取范围和单位职工一致,而且灵活就业人员在无贷款余额的情况下,账户封存满6个月即可销户提取全部缴存资金,提取场景比单位职工更灵活;等到达到法定退休年龄后,凭退休证明就能提取个人账户内的全部资金及利息,没有任何额外限制。如果灵活就业人员后续找到固定工作,身份转为单位职工,公积金缴存年限还能合并计算,账户余额也能无缝转移,无需注销重开,最大程度保障大家的缴存权益。

而缴存方面的差异,主要就体现在自主选择空间上:灵活就业人员可根据自身的收入情况,自主选择缴存周期、基数和比例,单位职工则由单位统一按月缴存、核定相关标准,这一设计正是为了适配灵活就业人员的收入波动特点,让缴存更贴合大家的实际情况。

### 配套有保障

#### 高原特色政策更贴民生

考虑到灵活就业人员收入不稳定,容易出现断缴的情况,这项政策也配套了完善的补缴、续缴及账户管理规则,为大家的缴存权益兜底。该负责人介绍,若只是单次扣款失败,大家可在后续3个月内通过线上渠道补缴,补缴后不会影响缴存连续性的认定;但如果约定扣款日连续6个月未能正常扣款,账户将会自动封存;停缴3个月及以上的,暂时就无法申请公积金贷款了,已获批贷款的人员,若停缴超3个月且未及时补缴,会被纳入贷后重点管理。

简单来说,偶尔一次扣款失败补上就

行,只要别连续断缴超3个月,就不会影响后续用公积金贷款。“账户封存后也无需担心,线上或线下渠道都能申请解封,重新签订委托扣款协议就能续缴,续缴后缴存年限会累计计算,连续缴存满6个月就能再次申请贷款等业务。”

和全国其他36个试点城市相比,山南的这项政策还结合高原实际,打造了鲜明的差异化优势,更贴合本地灵活就业者的需求。“一是缴存灵活性更高,不仅支持按月、按季双缴存周期,扣款日还能自主设定,更适配高原灵活就业人员的收入波动特点;二是贷款额度更具竞争力,在西部试点城市中处于较高水平,还叠加了多子女家庭、绿色建筑的上浮政策;三是线上线下服务融合更彻底,线下网点与受托银行专柜联动,能有效解决高原偏远地区群众办事不便的问题,跨体系的身份转换也更顺畅。”

据悉,目前政策还处于试点阶段,线上办理渠道暂未开通,群众反映最多问题是缴存基数上下限标准查询不便。接下来,相关部门将重点优化这一问题,完善公示渠道,让大家查询政策信息更便捷。

同时,在身份和收入核实上,实行“信用承诺+材料辅助”的模式,以申请人的信用承诺为核心,辅必要的流水佐证,再结合全国住房公积金监管服务平台和征信系统联动核查,既简化了办理流程,又能有效防范虚假申报。“开户时,我们的工作人员会一对一讲解缴存基数与贷款额度的关联规则,引导大家根据自身收入合理选择缴存比例,就是想让咱们山南更多灵活就业朋友,都能享受到这份住房保障福利。”何昌友说。

## 街需水电站500千伏送出工程环境影响评价第二次信息公告

为保障公众环境保护知情权、参与权、表达权和监督权,依据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号),现公开下列信息,征求与该建设项目环境影响评价有关的意见。

### 一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径:

(一)环境影响报告书征求意见稿全文网络链接  
国网西藏电力有限公司网站: <http://www.xz.sgcc.com.cn>

### (二)查阅纸质报告书的方式和途径

公众可前往如下单位查阅:  
国网西藏电力有限公司  
(地址:拉萨市林廓北路19号,联系电话:18717441044)

国网西藏电力有限公司建设管理分公司  
(地址:拉萨市城西拉萨市城关区当热西路38号附1号,联系电话:15289006835)

### 二、征求意见的公众范围

征求意见的公众范围为环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织,环境影响评价范围之外的公民、法人和其他组织也可提出宝贵意见。

### 三、公众意见表的网络链接

同环境影响报告书征求意见稿全文网络链接。

### 四、公众提出意见的方式和途径

公众若有与本项目环境影响评价和环境保护措施有关的建议和意见,请在上述网络连接下载填写《建设项目环境影响评价公众意见表》,将填写好的表格按如下方式邮寄

或邮件至建设单位。

### 单位名称:

国网西藏电力有限公司

联系人:杨超超

电话:18717441044

邮箱:250984378@qq.com

地址:拉萨市林廓北路19号

邮编:850000

### 五、公众提出意见的起止时间

本公告发布日期起十个工作日内。

国网西藏电力有限公司  
2026年3月13日