

# 2026年,全区住房和城乡建设系统重点抓好七方面工作 我区将加快推动西藏“好房子”建设

1月21日,全区住房和城乡建设工作会议在拉萨召开,总结2025年及“十四五”时期住建领域发展成绩,研究“十五五”时期总体思路,部署2026年重点任务。

记者 黄帆

## 高质量完成“十四五”目标任务 我区住房城乡建设事业迈上新台阶

会议总结了“十四五”时期我区住房城乡建设事业发展成绩。过去五年,全区住建以实施房地产止跌回稳、市政基础设施投融资、智能化招投标、住房公积金、工程项目审批、城市管理、安全生产、作风建设等“八大改革”为引领,以“紧盯目标,守住底线,狠抓落实,争创一流”管理体系为保障,构建了推动住建事业高质量发展“四梁八柱”,高水平落实党中央、国务院和自治区党委、政府的决策部署,高质量完成了“十四五”目标任务,干成了一批大事难事新事,住房城乡建设事业迈上新台阶。

会议指出,2025年,全区住建系统坚决扛起自治区党委、政府赋予的职责,主动作为,以开拓创新的思路和锐意进取的行动,圆满完成了各项工作任务。全面完成定日地震灾后恢复重建任务,创造“当年受灾、当年入住”的重建奇迹;超额完成固定资产投资任务,助力我区经济高质量增长;商品房销售面积和金额实现“双增长”,房地产实现止跌回升,市场保持“一升三稳”良好态势;首次出台西藏“好房子”建设标准,打破了我区房屋建筑长期沿用西南设计标准的局面,推进区直四期周转房嘎巴村项目“好房子”试点;持续加大住房保障力度,实施保障性安居工程,城镇老旧小区改造、动态新增农村危房改造;建筑业增加值和产值实现双增长,支柱产业地位持续巩固;供暖项目试点成功,设施运行平稳;加大投入强化城乡历史文化保护利用,历史文化传承稳步推进;有序推进城市更新行动,城市宜居宜业水平持续提升;不断完善建立城市治理体系,城市精细化管理水平迈上新台阶;坚持全面深化改革增活力,纵深推进智能化招投标改革、住房公积金改革、安全生产领域改革;坚决扛起行业安全生产责任,安全生产事故实现“双下降”。

## 部署“十五五”时期重点任务 奋力谱写住建事业高质量发展新篇章

会议安排部署了“十五五”时期重点任务。全区住建系统要抢抓“十五五”西藏经济社会发展重要战略机遇期,以推动城市高质量发展为主题,以坚持城市内涵式发展为主线,深入实施城市更新行动和边境城镇建设,稳步推进农房抗震改造、污水垃圾专项整治、供水提质改造、供暖等行业领域“四大工程”,全力促进建筑业、房地产业“两大产业”转型升级,开展城市安全韧性提升行动,坚决守住安全生产底线,奋力谱写全区住建事业高质量发展新篇章。

会议指出,2026年要重点抓好七方面工作:

一是聚焦建设宜居宜业宜游城市,高标准开展城市体检,高水平推进城市增量建设和存量更新改造,坚持先体检、后更新,以城市体检发现问题为城市更新的重点,高水平推动城旅融合,高效能推进城市治理,推动城乡历史文化传承保护。

二是聚焦生态保护和民生改善,大力推进农房抗震、供暖工程、污水垃圾专项整治工程、城镇供水提质改造工程等行业领域“四大工程”。

三是聚焦稳定房地产市场,加大政策落实力度,打好政策“组合拳”,加大改善型住房供给,着力满足群众改善性住房需求。健全风险防控长效机制,加快推动西藏“好房子”建设,实施物业服务整治提升行动,加大保障性住房供给,着力构建房地产发展新模式。

四是聚焦建筑业产业提档升级,发挥好建筑业统计联动机制,着力推动统计改革。持续发挥自治区优质企业培育库和重点企业“一对一”服务机制,培育壮大市场主体,持续规范建筑市场秩序,优化营商环境,指导适应高质量发展的建筑产业工人队伍建设,带动农牧民群众增收致富。

五是聚焦释放发展活力,持续深化智能化招投标、城市建设运营投融资体系、住房公积金制度、“高效办成一件事”等重点领域改革。

六是聚焦守牢安全底线,持续深化治本

攻坚三年行动,重拳整治城镇燃气安全隐患,健全消防设计审验体制机制,开展城市安全韧性提升行动。

七是聚焦关键核心领域突破,加快编制

“十五五”规划,结合新发展形势,启动行业领域草案起草,推动立法。强化住建领域法规制度建设,健全高原特色标准体系,夯实高质量发展基础支撑。

新闻+

## “十四五”期间 西藏累计建设保障性住房5.15万套

商报讯(记者 黄帆)1月21日,全区住房和城乡建设工作会议召开。记者在会上了解到,“十四五”期间,全区住建系统攻坚克难、锐意进取,交出了一份厚重提气的成绩单,多项工作成为行业标杆:住建领域累计完成投资947.59亿元;累计建设各类保障性住房5.15万套,实施农村危房改造5.33万户,实施城镇老旧小区改造321个、惠及6.91万户城镇居民;建筑业增加值占GDP比重年均超25%,累计吸纳农牧民就业79万人次,支柱作用凸显。

定日地震的灾后重建创造“西藏速度”是最鲜明的亮点。2025年定日6.8级地震发生后,自治区住房和城乡建设厅牵头扛起灾后恢复重建政治责任。面对海拔4300米以上高寒缺氧、建材运输困难、施工周期紧张等多重挑战,住建系统迅速抽调骨干力量组建工作专班,统筹协调区内外勘察设计单位、施工企业等多方资源,创新推行“规划设计同步、要素保障同步、施工推进同步”的工作模式。震后20天完成受损评估,30天敲定47个整村重建规划,100天全面启动建设,295天实现所有重建民房交付入住,圆满兑现“自治区大庆前入住、10月底全部入住”的庄严承诺。

在工程建设领域,我区率先建成并完善房屋市政工程施工智能化招投标体系,构建起“1+9+10”制度框架,通过技术赋能实现招投标全流程透明化、规范化管理,从源头遏制了传统招投标中的乱象,相关改革成效被中央纪委国家监委刊发推广,湖南、江苏、广州等多个省市纷纷借鉴学习,成为全国招投标改革的

“西藏样本”。住房公积金改革同样成效显著,建立“商业银行网点受理+中心后台审核”服务模式,实现99个服务网点全覆盖和13项业务“跨省通办”,让群众办事更便捷高效,改革经验在全国住建工作会议上交流推广。

供暖工程实现重大突破,新增供暖面积901.7万平方米,惠及73万人。7个县(区)清洁能源供暖试点成功投运,覆盖群众超20万人,冬季室内温度稳定保持在18摄氏度以上,其中措勤县项目通过技术创新,运营成本较传统模式降低77%,实现社会效益与经济效益双赢,切实解决了高寒地区群众急难愁盼的问题。

房地产市场在全国深度调整的大环境下逆势突围,通过系列精准施策实现止跌回升,销售增速位居全国前列,呈现“一升三稳”的良好态势,更发布实施符合高原气候特点的“好房子”建设标准,推动住房品质实现质的飞跃。

2025年,自治区住建厅凭借扎实的工作成效、过硬的作风建设,荣获第七届“全国文明单位”称号,这一荣誉既是对我区住建工作的高度认可,也充分彰显了西藏住建部门在全国行业中的重要地位和良好形象。

会议明确,2026年作为“十五五”开局之年,全区住建工作将聚焦城市更新、“四大工程”推进、产业升级、安全韧性提升等核心任务,持续巩固亮眼成效,补齐发展短板,以更大力度、更实举措推动住建事业高质量发展,为建设社会主义现代化新西藏贡献更大力量。

## 拉萨税务:零距离服务 助力电商行业规范发展



商报讯(通讯员 仁增曲培 记者 芮怡星)走进拉萨市堆龙德庆区工业园区的龙创空间电商直播试点基地,眼前是一片热火朝天的忙碌景象。镜头前,主播们热情推介着各类特色产品;后台,工作人员紧张有序地处理订单、打包发货。这个成立于2024年初、占地约6900平方米的基地,如今已快速成长为集直播、仓储、销售、售后服务于一体的自治区级直播电商示范基地,成功孵化20余家电商企业,日均发出快件约5000件,年营业额均远超200万元,为本地大学生就业和特色产业高质量发展注入了强劲的“数字流量”。

随着新业态的蓬勃发展,部分电商从业者对相关税收政策了解不足,存在涉税风险顾虑。国家税务总局拉萨市堆龙德庆区税务局敏锐捕捉到这一共性痛点,创新服务模式,为基地电商企业及网络主播

量身打造了“网络主播依法诚信纳税”专题辅导课。税务骨干走进基地,围绕电子商务涉税政策、发票开具、纳税申报流程以及常见风险点等内容,进行细致入微地讲解,并开展实操辅导,确保大家学懂弄通税收业务。

“税务部门培训很实用,全是实务中会遇到的关键问题。”西藏仁慈玛文化科技有限公司的财务负责人感慨道,“之前总担心主播佣金的税务处理不规范,留下风险隐患,现在税务干部‘手把手’教我们怎么区分应税项目、整理留存备查的资料,还帮我们梳理了流程,心里踏实多了。”

西藏仁慈玛文化科技有限公司的主播斯曲卓玛对此也深有体会,作为堆龙德庆区妇联副主席,她借助直播平台传播女性健康知识,短视频总播放量已近2亿。“事业发展

的转折点离不开电商,更离不开良好的创业环境。”斯曲卓玛表示,“各部门的扶持让我们创业者感到安心、暖心。特别是税务指导,帮助我们企业在‘冲刺销量’之后实现了‘规范算账’,夯实了合规经营的基础,让我们明白了在追逐梦想的同时,更好地履行社会责任和法律责任。”

多方合力,共育沃土。拉萨市堆龙德庆区通过打出“经信减负、市监管质、税务普法”等多部门联动的“组合拳”,有效激发了市场主体活力,营造出规范有序、公平透明的营商环境。该区在农村电商领域取得突出成效,成功入选“2025年全国农村电商‘领跑县’典型案例”和“2025年县域直播电商中心典型案例”,成为2025年度西藏自治区唯一入选的电商直播中心。

## 阿里地区招商引资 规模与质量实现双提升

商报讯(通讯员 马广平)为持续优化提升营商环境,筑牢招商引资工作纪律防线,近年来,阿里地区投资促进局紧扣核心职能,以主动作为、真抓实干的工作态度,围绕招商引资全链条、营商环境优化、特色推介活动等关键环节精准发力,切实将规范管理效能转化为发展动能,为阿里特色产业发展注入强劲“廉动力”。

阿里地区投资促进局聚焦营商环境重点领域、关键环节和核心岗位,以实地走访、资料核查、数据复盘等务实举措,紧扣“招商提效、环境优化、支援赋能”三大主线,扎实推进招商引资事前、事中、事后全流程规范管理,确保招商工作按计划、有目标、见成效。2025年以来,成功举办3场本地招商推介活动,积极参与区内外招商引资推介活动13场次,有效推动阿里地区招商引资规模与质量双提升。

阿里地区投资促进局将“走出去对接优质企业、建强项目储备库、激活援藏资源效能”等部署要求转化为具体工作行动。在清洁能源、文化旅游、低空经济、边贸物流等领域,依托深圳专场推介成功对接企业8家;在绿色工业、现代服务业领域,借助廊坊专场推介对接企业20余家。通过“任务对标产业、推介瞄准企业”的精准发力,全年吸引100余家企业赴阿里考察洽谈,梳理意向合作企业44家。截至目前,全地区新增落地招商引资项目45个,估算总投资1668亿元;在建招商引资项目64个,计划总投资1402亿元,以招商引资实效助力高原经济社会高质量发展。