

# 拉萨市江苏路9号房产拍租公告

受中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司委托,我公司将公开拍卖其所有的部分房产租赁权,具体事项公告如下:

## 一、拍租标的

标的坐落于拉萨市金珠西路以北、军区第二招待所以西,证载用途公共设施,实际用途含商铺、办公,具体信息如下:

### (一)沿街商铺拍租

序号	层数	面积(平方米)	评估价(元/㎡/月)	年租金拍卖参考价(元)	备注(商铺现经营情况)
1	1层	16.8	145	29232	海波烟酒
2	1层	19.13	145	33286.2	凡资商贸
3	1层	29.76	145	51782.4	津鲜小笼包
4	1层	26	145	45240	创谷数码科技
5	2层	56.94	145	99075.6	威锋电讯
6	2层	31.95	145	55593	讯飞科技
7	2层	36	145	62640	牦牛肉干
8	2层	40.8	145	70992	如意劳保
9	2层	41.04	145	71409.6	景曦劳保

### (二)办公用房拍租

序号	楼层	面积(平方米)	评估价(元/㎡/月)	年租金拍卖参考价(元)	备注
1	2楼	290.76	65	226792.8	
2	3楼	437.91	50	262746	
3	4楼	113.9	40	54672	
总计		842.57		544210.8	

### (三)住宅用房拍租

序号	总层数	总面积(平方米)	评估价(元/㎡/月)	年租金拍卖参考价(元)	备注
1	3层	210	23	57960	

**特别须知:** 1、标的均为混合结构,实际情况以现场勘查为准,委托人及我公司不承担瑕疵担保责任。

2、商铺承租权为每间商铺单个拍卖,办公用房和住宅用房承租权作为一个整体标的进行整体拍卖。

3、竞得人不得从事非法经营、不得从事易燃易爆、危害公共安全事项经营,不得损害委托方企业形象。

4、竞得人须自行办理经营相关的证照、消防、安防手续等,委托方概不负责。

5、现成租户租赁到期时间为2025年12月31日,届时租赁期满自行搬离,如因现承租人未按时搬离,不构成委托方的违约,竞得人须等待原承租人搬离后方可履行租赁关系,届时按照拍卖成交单价履行租赁合同即可。

### 二、竞买资格

自然人、法人及其他组织均可参与,信用良好,无重大违法记录,需认可标的现状及用途。

三、拍卖方式:本次拍卖采取有底价增价的方式进行拍卖。

四、预展时间地点:2025年12月31日至2026年1月6日在标的所在地;

五、竞买保证金金额:单个商铺竞买保证金金额为50000元;办公及住宅用房整体保证金为150000元。

六、竞买保证金交纳时间:2026年1月4日至1月6日17:30之前(保证金以实际到账时间为准)。

七、拍卖时间:2026年1月8日11:00(如有变动,另行通知)。

八、拍卖会地点:西藏邮政公司院内会议室(如有变动,另行通知)。

九、咨询电话:13659509645,13322505836

西藏雪海拍卖有限公司  
2025年12月31日

# 声明 / 公告 / 公示

西藏猎鹰保安服务有限公司经研究决定,已将公司法定代表人由“蒋凯”变更为“穷次仁”,现声明原法人章丢失,声明作废。

特此声明

西藏猎鹰保安服务有限公司  
2025年12月31日

西藏恒跃柳工工程机械销售服务有限公司不慎,将西藏领峰工程机械市场有限公司开具的A4栋东307、西303、南303公寓楼押金收据(收据号:8128206、金额:9600元)丢失,声明作废。

特此声明

西藏恒跃柳工工程机械销售服务有限公司  
2025年12月31日

西藏墨竹工卡县甲玛乡人民政府不慎,将中国农业银行墨竹工卡县工卡营业所开具的银行开户许可证(账号:2586060104000204、核准号:Z7700000290801)丢失,声明作废。

特此声明

西藏墨竹工卡县甲玛乡人民政府  
2025年12月31日

西藏景州职业技能培训学校有限公司不慎,将公司公章(编号:54010110048781)丢失,声明作废。

特此声明

西藏景州职业技能培训学校有限公司  
2025年12月31日

关于“曲水县移动式氢氧生产利用项目”,我就相关情况声明如下:任何单位或个人发布的合作邀约、投资推介及任何形式的收费要求均与我司无关。

特此声明

西藏俊瑞城燃绿氢能源科技有限公司  
2025年12月31日

尼玛平措经研究决定,拟将道路运输从业人员从业资格证件(编号:5400155388)注销。

特此公告

尼玛平措  
2025年12月31日

拉萨市城关区蜀岫面馆(个体工商户)不慎,将食品经营许可证正、副本(许可证编号:JY25401940280155)丢失,声明作废。

特此声明

拉萨市城关区蜀岫面馆(个体工商户)  
2025年12月31日

西藏翊瑞商贸有限公司不慎,将公司财务专用章(编号:54010210085608)丢失,声明作废。

特此声明

西藏翊瑞商贸有限公司  
2025年12月31日

吕中润不慎,将拉萨市达孜区(西藏领峰木材经营管理有限公司)1幢408押金条收据(金额:2000元)丢失,声明作废。

特此声明

吕中润  
2025年12月31日

张锋不慎,将双创广场项目3A-13-12号房的购房收据(收据号:0000298、金额:93360.84元)丢失,声明作废。

特此声明

张锋  
2025年12月31日

拉萨城关区那若艺术工作室(个体工商户)不慎,将营业执照正本(统一社会信用代码:92540191MAE0CJ923Q)丢失,声明作废。

特此声明

拉萨城关区那若艺术工作室(个体工商户)  
2025年12月31日

旺堆不慎,将房屋座落于西藏山南市加查县退休区的不动产权证(证号:藏(2023)加查县不动产第0000133号)丢失,声明作废。

特此声明

旺堆  
2025年12月31日

## 声明

由我公司承建的“西藏开投色尼区达嘎普100MW/400MWh独立构网型储能项目”现已全部完工,所有农民工工资及机械费、材料费已全部结清,无拖欠情况。如有异议,请相关人员于本声明见报之日起30日内与我司联系。

联系人:薛亿翔 联系电话:18262622310  
特此声明

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司  
西藏开投色尼区达嘎普100MW/400MWh独立构网型储能项目EPC总承包项目部  
2025年12月31日

## 声明

本人拉姆次仁(身份证号:54012119920608454X)已于2025年11月24日正式辞去西藏精诚跃项目管理有限公司招标部经理职务,并于当日完成全部工作交接手续。因公司方面原因,至今本人相关联系人信息尚未完成变更。现郑重声明:自2025年11月24日起,本人已与西藏精诚跃项目管理有限公司无任何职务隶属关系,此后任何以本人名义开展的招投标业务、对外联络等活动,所产生的任何责任均与本人无关。

特此声明

拉姆次仁  
2025年12月31日

## 声明

根据《中共西藏自治区委员会全面深化改革委员会关于〈西藏自治区地勘系统改革实施方案〉的批复》,原“西藏自治区地质矿产勘查开发局第六地质大队”(全民所有制企业,统一社会信用代码91540000433203399W)已于2025年12月9日改制为“西藏地质三队地矿有限公司”(国有独资有限责任公司,统一社会信用代码91540000433203399W),并由西藏地质三队地矿有限公司依法承继原“西藏自治区地质矿产勘查开发局第六地质大队”的债权与债务、业务资质、未履行完毕的合同、对外合作权益或对外投资及其他各类权利义务等,均由西藏地质三队地矿有限公司依法承继。

凡与原“西藏自治区地质矿产勘查开发局第六地质大队”存在债权债务关系、合同合作关系及其他未了事宜的单位和个人,请自本公告发布之日起30日内,请与西藏地质三

队地矿有限公司联系沟通相关衔接事宜,逾期将按相关法律法规及政策规定处理。改制后新企业基本信息如下:

统一社会信用代码:91540000433203399W

注册地址:西藏自治区堆龙德庆区青藏路11号

法定代表人:朱德明

公司性质:国有独资(有限责任公司)

联系人:杨宇(公司办)

联系电话:0891-6278811

联系人:秦光莉(财务部)

联系电话:0891-6711159

联系地址:西藏自治区堆龙德庆区青藏路11号

特此声明

西藏地质三队地矿有限公司  
2025年12月31日

## 声明

由我公司承建的“昌都公路分局2022年扎玉桥两座危桥改造工程”于2023年12月25日通过竣工验收,该工程民工工资、机械租赁费、材料费等已全部结清,无发生任何拖欠民工工资、机械租赁费等问题,如有异议,请相关人员自本声明见报之日起30日内与我司或相关人员联系。

联系人:闫海明 联系电话:14747886613  
特此声明

贵州星辉联创工程有限公司  
2025年12月31日

## 声明

由我公司承建的“拉萨综合保税区海关联检大楼四层装饰装修项目”现已全部完工,所有农民工工资及机械费、材料费已全部结清,无拖欠情况。如有异议,请相关人员自本声明见报之日起30日内与我司联系。

联系人:刘连军 联系电话:13228992931  
特此声明

中町建设有限公司  
2025年12月31日

## 声明

西藏智胜建筑劳务有限公司不慎,将公司公章(编号:5401025021210)、财务专用章(编号:5401025021211)、发票专用章(编号:5401025022019)、原法人李忠伍私章(编号:5401025021212)丢失,声明作废。

特此声明

西藏智胜建筑劳务有限公司  
2025年12月31日