

钥匙启新篇 安居向未来

曲水县聂当镇德吉村搬迁选房现场探访

一把把新房钥匙,开启的是732户2242名村民的安居新局;一片崭新社区,承载的是德吉村群众对美好生活的向往。12月4日,曲水县聂当镇德吉村的村委会院内人声鼎沸,德吉村3组搬迁选房及新房钥匙交付仪式如期举行,这是德吉村(1—6组)搬迁工程村民选房环节的其中一场活动,2200余名群众将告别旧居,在崭新家园里开启安居新篇章。

文/记者 德吉曲珍 图/记者 阿旺尼玛



抽签分房现场。



搬迁点房屋。



村民正在领取新房钥匙。



村民分到钥匙露出笑容。

选房现场喜气扬 钥匙捧出幸福味

从拉萨市区驱车30分钟,便能抵达紧邻堆龙德庆区、318国道穿境而过的德吉村。早上10点,阳光灿烂,搬迁群众络绎不绝来到村委会,不少人身着色彩艳丽的传统盛装,手提飘香的酥油茶、带着热气的卡赛,脸上满是藏不住的喜悦。

村委会的公示栏前早早围满了人,村民们踮着脚尖,仔细核对选房序号和房源信息,时不时互相交流,眼神里满是期待与兴奋。在工作人员的引导下,大家有序签字确认信息、领取新房钥匙,现场气氛热烈却不失秩序,不少村民都对户型实用性、房屋采光和小区绿化环境赞不绝口。

“各户型设计很合理,都是装修完的,省心又省力,我们一家都很期待尽快搬进来。”村民坚才笑着向记者展示刚领到的新房钥匙。拿到钥匙后,他第一时间赶往新社区验房,伸手抚摸着洁白的墙面,又打开窗户感受穿堂而过的风,看着宽敞明亮、布局合理的新房,这位淳朴的藏族汉子乐得合不拢嘴,嘴里不住地念叨“相当满意,相当满意”。

和坚才一样满心欢喜的村民不在少数。村民卓玛带着年幼的孙子走进自家新房,在客厅里比画着家具摆放的位置,她长舒一口气,欣慰地说:“终于等到进新房了,这颗悬着的心,总算能落地了!”她的话语道出了许多动迁村民的共同心声。一旁的小孙子则绕着房间跑来跑去,小脸上满是新奇,清脆的笑声在新房里回荡。

完成信息核对的嘎珍一家,也在工作人员带领下仔细查验新房,检查完门窗、电路等设施后,嘎珍心里踏实不少:“选到了全天向阳的好房子,这下心里踏实多了,准备过年后好好装修。”不少村民拿到钥匙后都立刻投入验房,仔细测量房间尺寸、规划家具摆放,脸上的喜悦与期待格外真切。

临近中午,选房工作接近尾声,村民们三三两两地聚在一起,分享着选房的喜悦,讨论着装修的计划。中午的阳光格外和煦,照亮了崭新的居民楼,也照亮了村民们的幸福脸庞。坚才和家人已经开始规划,要在客厅里摆上藏式卡垫,在阳台上种上几盆花,“等乔迁时,邀请亲朋好友都来做客,让他们也看看我们的新家。”

德吉村为何搬迁? 新居规划藏匠心

德吉村地处曲水县城以东约40公里、拉萨市以西约20公里,由10个村民小组组成,拥有户籍人口共计1093户3472人,拉萨市曲水循环经济产业园区与经开区聂当工业园区均坐落于该村辖区内。这样一个交通便利、区位优势明显的村落,为何要启动大规模生态移民搬迁?德吉村第一书记单增给出了答案。

单增介绍,为解决村内循环经济产业园区、经开区聂当工业园区的持续发展两个园区周边群众生产生活中的矛盾,同时大幅度提高群众获得感、幸福感、安全感和“住房安全”等工作需要,搬迁项目涉及德吉村732户2242名群众的切身利益。搬迁项目自2024年春季启动,2024年9月起陆续实施民房建设及公共服务、基础设施等建设工程,始终秉持“以人民为中心”的发展理念,将群众需求贯穿全过程。

记者了解到,在户型设计阶段,搬迁工程指挥部通过多场村民座谈会、实地走访调研,充分结合群众生活习惯与家庭结构,反复优化空间布局、功能分区及采光通风设计;在建设过程中,同步推进732套民房与道路、供水、供电、排水、通信等基础设施建设。为保障房屋质量,建设时采用内墙保温避免保温层脱落,外墙使用耐日照、抗龟裂的真石漆涂料,公共区域全部贴上墙砖、地砖,每个单元入口台阶踏步也都铺设了水泥,项目将同步建设中心广场、公园、运动设施,同时对绿化、水系也做了合理规划布局。

更贴心的是,新家园精心配备了完善的公共服务设施,幼儿园、邻里服务中心、农贸市场以及文化活动中心一应俱全,可满足不同年龄段居民的需求。其中投资1700余万元的邻里服务中心,设计有养老托幼、医疗服务

务、警务室、村务办公、超市等公共服务功能,投资2400万元建设的幼儿园项目,占地宽敞,设有大中小9个班级,将为新村幼儿打造优质教育环境。

同样难能可贵的是,搬迁工程让群众全程深度参与设计、决策、实施的各个环节,充分尊重民意、依靠民力,以群众和政府的共商共建提升了项目满意度。“自项目开工前,我们就参与协商每个环节实施,就连采用的水泥、玻璃这些都全程监督,说实在话,很安心。”村民扎西多吉说道。

那么,新家园建成后会有哪些改观?该项目的实施,既降低了产业园内相关设施对周边居民生活的影响,极大改善了当地生活环境,实现4130亩腾退土地约20亩,实现高效利用,为曲水县打造拉萨高质量再生产城融合功能新区,助力城乡融合迈向新台阶注入新活力。

小钥匙,大生活 宜居的多功能新社区

“小钥匙,大生活。”单增看着眼前的热闹景象发出这样的感慨。他告诉记者,此次德吉村搬迁项目是曲水县生态移民工程的重要组成部分,不仅要解决村民的“安居”问题,更要实现“乐业”目标,为此项目在规划阶段就做足了功课。

新家园不仅将建设完善的基础设施,还建有一系列公共服务设施。为了帮助村民尽快适应新生活,镇里组建了由党员干部、志愿者组成的“帮扶小分队”,一对一为村民提供政策咨询、生活帮助等服务;同时还将成立物业管理服务部门,鼓励村民参与基层治理,让大家从“村民”逐渐转变为“社区主人”。

记者了解到,这项民生工程还为

当地村民提供了农闲时的打工机会,据了解,共有439名村民在施工点务工,已发放劳务报酬6158万元。

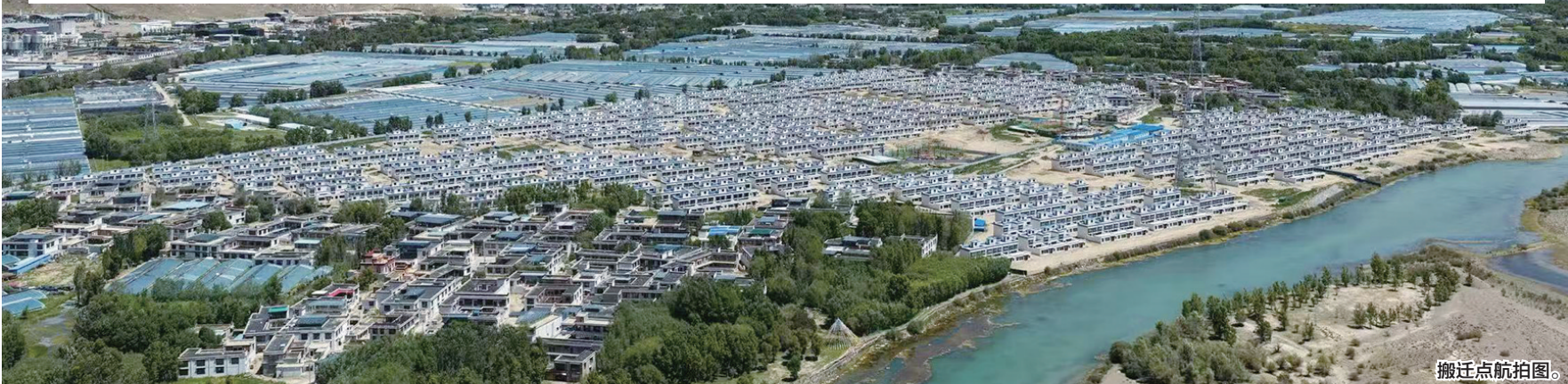
“能在藏历新年前拿到新房钥匙真是太好了,不然我们家离园区近,常常被噪声污染影响生活,终于可以安心生活了。”嘎珍的话语里满是庆幸。而此次德吉村的搬迁,不只是一次居住空间的转移,更是一次生活理念的升级。

从远处眺望,搬迁点背靠山体,而前面不远处就是拉萨河,夏天茂密的水草与错落有致的居民楼相映成趣,构成人与自然和谐共生的美丽画卷。“我们在选址时就充分考虑了生态保护的需求,新村紧邻拉萨河,又与工业园区保持了合理距离,

既让村民能享受优美的生态风光,又能守护好这片的生态平衡。”单增表示。

一把钥匙,开启的是一扇家门,更是一个时代的民生温度。德吉村的搬迁,是我区推进乡村振兴、践行生态保护与民生改善协同发展的生动缩影。搬迁后,德吉村群众的生产生活条件将得到改善,村民的健康水平和发展能力也将逐步提升。

新家园的一切藏着村民们的幸福期盼,藏着乡村振兴的坚实步伐,更藏着人与自然和谐共生的美好未来。来年,随着村民陆续搬进新家,这片土地上,必将生长出更多关于幸福的故事,一幅安居乐业、生态优美的乡村振兴画卷,正在德吉村徐徐展开。



搬迁点航拍图。