

我区整治不动产“登记难”成效显著

# 化解158项遗留问题 惠及超1.8万户群众

**商报讯(记者 卓嘎)**7月15日,自治区自然资源厅召开整治不动产“登记难”,解决群众急难愁盼问题新闻发布会,向社会各界通报全区在化解不动产登记历史遗留问题方面的工作进展、成果以及下一步工作计划。截至目前,已化解158项历史遗留问题,化解率达94%,帮助群众解决了“登记难”问题,让他们顺利拿到不动产权证书。

自治区自然资源厅自然资源确权登记处处长王秀茹介绍,对于按规定能够补办规划验收等手续的,依法依规处理并补办规划核相关手续后办理不动产登记;对因建成时间较早等原因不具备补办条件的,在符合国土空间规划的前提下,报经地(市)、县(区、市)人民政府同意后,由地(市)、县(区、市)自然资源主管部门按现状出具认定或规划核实意见。对建设项目部分符合规划的,由所在地自然资源主管部门先行核实,并出具规划核实意见,办理不动产登记;对不符合规划的部分提出处理意见,待处置完成后,再办理不动产登记。

自治区不动产登记中心副主任尼玛次旦表示,分散登记时,已经分别登记的房屋和土地用途不一致的不动产,继续分别按照原记载的房屋、土地用途进行登记。由于房屋所有权多次转移、土地使用权未同步转移导致房屋、土地权利主体不一致的,经核实权属关系变动清晰且无争议的,可以根据规定程序申请办理房地权利主体一致的不动

产登记。

精准监督责任落实。自治区纪委监委和派驻自然资源厅纪检监察组持续压实主体责任、强化监督推动,督促责任落实,保障整治工作扎实落地。会同住建、税务、法院等部门,建立“政府主导、部门联动”工作机制。集中化解不动产登记历史遗留问题。截至目前,全区共排查不动产“登记难”历史遗留问题167项、涉及群众34221户。

分类施策对症下药。自治区自然资源厅结合我区实际,制定加快处理不动产登记历史遗留问题的指导意见。针对7类“登记难”问题提出20条处理意见,为各地(市)做好化解工作明确政策依据。

优化服务提升效能。自治区自然资源厅优化登记流程,实现不动产登记与办税线下“一窗办事”,将不动产登记流程从原来的7个合并减少至3个,一般登记、抵押登记业务办理时间压缩至5个工作日。同时,推广“跨省通办”“不动产登记电子证照”应用,拓展“互联网+不动产登记”服务模式;落实全区高效办成“不动产登记一件事”,深入推动政务服务提质增效。同时,为助力优化营商环境,加速项目建设落地,各地积极推行“交地即交证”“交房即交证”改革举措。截至目前,拉萨、林芝、日喀则、昌都市均实现国有建设用地使用权“交地即交证”,拉萨市、林芝市工布江达县开展“交房即交证”服务。



图为群众核对房产证信息。(资料图) 西藏日报记者 格桑伦珠 通讯员 次旺罗布 摄

近年来,自治区自然资源厅高度重视不动产“登记难”问题,全面深入开展问题摸排。通过不懈努力,已取得阶段性显著成效。下一步,自治区自然资源厅将坚持问题导向,持续深化整治工作,以“为人民而战,确保群众有感”为出发点和落脚点,以更加坚定的信心、更加扎实的举措、更加务实的作风,集中时间、集中精力、集中力量超常规推进整治工作,确保今年年底全面打赢这场攻坚战,真正做到为群众排忧解难。

用学术讲好新时代中国边疆治理故事

## 第二届当代边疆史学术研讨会在拉萨召开

**商报讯(记者 赵越)**7月15日,由中国社科院中国边疆研究所、西藏自治区社科院(社科联)、当代中国研究所联合主办的“第二届当代边疆史学术研讨会”在拉萨召开。本届会议主题为“当代边疆史与边疆治理”,旨在深入学习贯彻展示新时代以来边疆治理现代化的辉煌成就,喜迎西藏自治区成立60周年。

西藏自治区成立60年来,西藏从封建农奴制社会迈向社会主义现代化,经济社会发展取得了历史性跨越,民生福祉实现了翻天覆地的变化,这既是新时代党的治藏方略的光辉实践,也是边疆治理“中国智慧”的生动

体现,深刻印证了中国特色社会主义制度的优越性。在西藏自治区成立60周年重要历史节点探讨当代边疆史研究和边疆治理,正当其时。此次研讨会的召开,不仅有助于加强边疆史和边疆治理相关的多学科研究,加快建设中国自主的边疆学知识体系,也是运用好边疆研究成果,讲好新时代中国边疆治理西藏故事的有益探索。

来自中国社科院、北京外国语大学、中央社会主义学院、中国现代国际关系研究院、辽宁社科院、黑龙江社科院、吉林社科院、内蒙古社科院、甘肃社科院、新疆师范大学、西藏自治区党委党校、西藏大学、西藏社科院等全

国30余所科研机构及高校的90余位专家学者参会。西藏社科院党组书记泽丽、中国社科院中国边疆研究所副所长宋月红、中国国史学会当代边疆史研究分会副会长许建英、辽宁社科院党委书记张本刚致辞,西藏社科院院长、社科联主席李小宁主持会议。

此次研讨会分为主旨发言和分论坛两个环节。在主旨发言环节,7位专家从历代中央政府与西藏的行政关系、新中国初期的对藏政策、改革开放以来的对口支援机制、边疆建设在中国式现代化对区域均衡发展重要的作用、当前周边环境的复杂影响,以及战略规划与边疆建设史等维度,深入剖析了边疆治理

的历史逻辑与现实路径,系统呈现了西藏在国家边疆治理格局中的演变与战略意义。

本次研讨会设“当代边疆史研究及学科发展”“新时代边疆治理”“边疆地区铸牢中华民族共同体意识”“贯彻落实新时代党的治藏方略、深入推进‘四个创建’等方面”的理论与实践”4个分论坛,专家学者结合各自的研究领域和实践经验展开了广泛而深入的讨论,为做好新时代中国边疆治理工作凝聚多学科智慧。

与会专家一致认为,西藏自治区成立60年来的发展成就,是中国特色边疆治理道路正确性的生动印证,为边疆史研究提供了丰富的实践素材。

听党话·感党恩·跟党走

全面的

及时的

重要通知

地市新闻

国内要闻

总有一条信息

旅行攻略

深度报道

智能推荐

吃喝玩乐

爆料

有趣

大美西藏

权威发布

项目进展

深度报道

重大项目进展

招聘信息

招聘求职

权威关注

最新政策

权威发布

民生

最新政策