

关于遴选第三方评估机构对温州商贸城资产租金开展评估的公告

现面向社会公开遴选具有相应资质和丰富经验的第三方评估机构,对位于朵森格路的温州商贸城租金进行专业评估。现将有关事项公告如下:

一、项目概况

1. 项目名称:温州商贸城租金评估项目
2. 项目地点:拉萨市城关区朵森格路温州商贸城

二、评估目的

本次评估旨在确定拉萨市朵森格路温州商贸城在当前市场条件下合理的租金水平,为温州商贸城的租赁、招商决策以及后续运营管理提供客观依据。

三、评估要求

1. 评估机构应依据国家有关法律法规、评估准则及行业规范,结合当地商业市场实际情况,运用科学合理的评估方法,对温州商贸城的租金进行全面、准确评估。

2. 评估报告应详细阐述评估过程、采用的评估方法、参数选取依据、市场调查情况等关键内容,确保评估结果能准确反映市场实际情况,具有权威性和公信力。

3. 需提供详细的市场调研报告,包括但不限于对本项目周边同类型、同档次大型商场近期租金成交实际案例,本项目所涉地点周边区域商业发展趋势预判,以及影响租金的各类因素分析(如交通便利性、人流量等)。

四、报名条件

1. 具备独立法人资格,持有有效的营业执照,并在相关部门备案登记的专业资产评估机构。
2. 具备房地产估价机构资质证书,资质等级应在二级及以上,且证书在有效期内。

3. 拥有一支专业素质高、经验丰富的评估团队,团队成员中至少有1名注册房地产估价师,并提供相关人员资质证明及从业履历。

4. 具有类似商业地产租金评估项目业绩,需提供相关项目合同或中标通知书等业绩证明材料。

5. 评估机构应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,近3年内无重大违法违规记录,未受到行业主管部门行政处罚。

五、报名材料

1. 机构简介,包括但不限于机构发展历程、组织架构、人员规模、业务范围等。
2. 营业执照副本、资质证书副本复印件,均需加盖公章。
3. 法定代表人身份证复印件,如委托代理人报名,还需提供法定代表人授权委托书及委托代理人身份证复印件。

4. 拟投入本项目评估团队成员名单、资质证书复印件、从业履历,以及团队成员近三个月社保缴纳证明。

5. 类似商业地产商铺租金评估项目业绩证明材料,业绩证明材料应能清晰反映项目名称、委托单位、项目规模、服务内容及完成时间等关键信息。

6. 详细的评估工作方案大纲,包括评估思路、进度安排、评估方法、质量控制措施等。

7. 报价函,明确本次评估服务收费标准及计费依据,报价应遵循市场合理价位,不得恶意低价竞争。

六、报名时间及方式

1. 报名时间:自本公告发布之日起至2025年7月4日。

2. 报名方式:有意向的评估机构请将报名材料装订成册,

密封并在封口处加盖公章后,送至拉萨市城关区朵森格路36号西藏传媒集团。

七、评选方式

本项目将由我公司相关工作小组开展评审,对报名机构的资质、业绩、工作方案、报价等方面进行综合评审。工作小组将根据评审结果择优选择一家评估机构承担本次资产租金评估任务。

八、其他事项

1. 中选评估机构应在接到中选通知后3个工作日内,与我公司签订正式的评估服务合同,并严格按照合同约定及相关要求开展评估工作,按时提交评估报告。

2. 在评估过程中,中选评估机构应与委托方保持密切沟通,及时汇报评估进展情况,对于委托方提出的合理意见和建议应予以采纳并及时调整。如因中选评估机构原因导致评估工作延误或评估结果出现重大偏差,中选评估机构应承担相应责任。

3. 本次评估所涉及的一切费用由中选评估机构承担,包括但不限于现场勘查费用、市场调研费用、资料收集费用、专家咨询费用等,委托方不再另行支付其他费用。

联系人:区先生

联系电话:0891-6345791

特此公告

西藏传媒集团有限公司
2025年7月2日

声明/公告/公示

达孜成天下信息科技有限公司经研究决定,已将公司法定代表人由“宋垣”变更为“温雅”,现声明公司原法人章(编号:5401020029095)作废。

特此声明

达孜成天下信息科技有限公司
2025年7月2日

西藏诚客安实业有限公司不慎,将营业执照副本(统一社会信用代码:91540195MA056KT5X)、原公章(编号:54019510003113)丢失,声明作废,现使用公章(编号:54019510024294)。

特此声明

西藏诚客安实业有限公司
2025年7月2日

拉萨神鹰科工贸有限公司不慎,将销售预包装食品证(备案号:YB15401020000360)丢失,声明作废。

特此声明

拉萨神鹰科工贸有限公司
2025年7月2日

西藏石化实业有限公司(统一社会信用代码:91540125MA67WOK03)经研究决定,拟向公司登记机关申请减资登记,注册资本由人民币壹亿圆整减至人民币壹仟伍佰万圆整,请债权、债务人于本公告见报之日起45日内向公司申报债权、债务。

特此公告

西藏石化实业有限公司
2025年7月2日

洛珠(海城小学)不慎,将拉萨市城市建设投资经营有限公司开具的丁苑三区5栋三单元1002的收据(号码:7578470、金额:205000元;号码:8157948、金额:407250元;号码:8357587、金额:95元)丢失,声明作废。

特此声明

洛珠
2025年7月2日

中亿通达设计咨询集团有限公司西藏分公司经研究决定,已将公司负责人由“杨伟”变更为“左杰”,现声明原负责人私章(编号:5401010089643)丢失,声明作废。

特此声明

中亿通达设计咨询集团有限公司西藏分公司
2025年7月2日

城北欣丰百货商行不慎,将公章(编号:54010210088764)丢失,声明作废。

特此声明

城北欣丰百货商行
2025年7月2日

西藏雅洋酒店管理服务有限责任公司经研究决定,已将公司法定代表人由“边琼”变更为“桑姆”,现声明原法人章(编号:54010210094232)丢失,声明作废。

特此声明

西藏雅洋酒店管理服务有限责任公司
2025年7月2日

拉萨城关区尚雷火锅店(个体工商户)不慎,将经营者私章(编号:54010210077909)丢失,声明作废。

特此声明

拉萨城关区尚雷火锅店(个体工商户)
2025年7月2日

四川蔚玥科技有限公司不慎,将营业执照正、副本(统一社会信用代码:91510100MA6TUB0N5F)丢失,声明作废。

特此声明

四川蔚玥科技有限公司
2025年7月2日

陈春容不慎,将西藏领峰农副产品经营管理有限公司开具的西区306#保证金收据(号码:9439281、金额:5000元、大写伍仟元整)丢失,声明作废。

特此声明

陈春容
2025年7月2日

措勤大酒店
招租
公告

现对阿里地区措勤县国网路30号措勤大酒店公开招租:占地14648m²,建筑面积1500m²,有32间客房,70余车位,含会议室、商铺,地处行政中心,毗邻广场。需提供单位简介、营业执照、经营范围方案,竞标人或法人身份证件,以酒店为主业,自负盈亏,按三星标准装修升级,方案报审后实施。装修期免租,未达标或提前解约需补交租金。
6月18日-7月17日每日10:00-13:00、16:00-18:30,携三证合一营业执照副本(盖章)、法人证明/授权委托书原件、身份证原件及复印件(复印件加盖公章),至阿里地区措勤县政府楼下勤办一楼报名。
联系人:徐泽心:18008978642 米玛曲扎:13908978237

**声
明**

由我公司承建的“中国邮政储蓄银行股份有限公司西藏自治区分行技术用房装修改造项目”已于2024年12月23日完工,所有民工工资及机械、材料款已全部结清。如有异议,请于本声明见报之日起30日内与我公司联系。

联系人:陶效忠
联系电话:17397118271
特此声明

山西建筑工程有限公司
2025年7月2日

**声
明**

由西藏丰缘建筑工程有限公司承建的“尼木县军警民联合训练基地建设项目施工”现已竣工验收,该项目民工工资已全部结清。如有异议,请于本声明见报之日起30日内与我公司联系。

联系人:靳松艳
联系电话:19354587078
特此声明

西藏丰缘建筑工程有限公司
2025年7月2日

**声
明**

由我公司承建的“拉萨市达孜区章多司法所建设项目”工程全部完工,所有民工工资及机械费、材料款已全部结清。如有异议,请于本声明见报之日起30日内与我公司联系。

联系人:格桑朗杰
联系电话:15289106668
特此声明

桑珠林村农牧民施工队
2025年7月2日

**声
明**

白传义不慎,将西藏领峰农副产品经营管理有限公司开具的西区肉类摊58#保证金收据(号码:8412285、金额:5000元、大写伍仟元整)丢失,声明作废。

特此声明

白传义
2025年7月2日

**遗
失
声
明**

●赵才华不慎,将从业资格证(身份证号:63222119750907201X)丢失,声明作废。