

一座庄园的见证 一个村落的蝶变

西藏日报记者 马晓艳 旦增嘎瓦 杨子彦 扎西顿珠

看得见的变化

日喀则市康马县西南部,年楚河上游山谷地带,坐落着一座静谧的“中国传统村落”——朗巴村。

朗巴,藏语意为“大象的脸”,因村落前一座形似大象脸的山得名。

朗巴村村落形成可追溯至公元十三世纪,其聚落以朗东庄园现址为中心分布。

漫步朗巴村内,规模巨大的朗东庄园,错落有致的藏式新居,将历史与现实相连。

一老一新两种建筑,承载着岁月的痕迹,见证了时代的变迁。

“60年来,我们的生活有了翻天覆地的变化。”朗巴村老支书尼玛次仁说,“特别是党的十八大以来,朗巴村各项事业进步之大、发展速度之快,仿佛摁下了‘加速键’。其中,最显著的就是住房变化。”

尼玛次仁出生于1965年,打他记事起,朗东庄园就是整个村里最豪华、最高大的建筑。

这座始建于明朝的庄园,主楼高6层,共有108间房屋,建筑面积约4900平方米,至今仍是我区保存较为完整的旧西藏贵族庄园之一。老一辈曾流传着一句话,“过了岗巴拉山口,没有任何石砌的房子,比得上朗东庄园。”

听着解说员拉巴顿珠的讲解,记者参观了这座于2015年进行全面修复的庄园。牲畜草料房、农奴编织房、库房,庄主卧房、议事厅、宴会厅等等,108间房功能明确、分类细致,甚至连坚果都分成了散装和包装在两间房存放,但整座庄园没有一间给农奴居住的房间,让人不禁感叹旧西藏贵族的奢靡和农奴生活的苦难。

1959年,民主改革以后,朗巴成立了人民公社。当时,村中住房都是土木结构,大多数为两层,上面住人,下层圈养牲畜。从外面看,围墙歪歪扭扭,高低不一;走进去,房间没有窗户,又小又破。

“即使这样,我们家的房子也只是一层,院子也很小,条件算是最差的。”尼玛次仁说。



图为康马县少岗乡朗巴村朗东庄园和附近民居(无人机拍摄)。
西藏日报记者 扎西顿珠 旦增嘎瓦 摄

因此,对于村中心矗立的那座高大建筑,尼玛次仁满是好奇和羡慕。

“里面有很多房间,还有很多贵重的东西。”

“庄园的安逸永远只属于庄园主,他们高高在上,享福玩乐。”

“我们只能住在最破的地方,吃着最差的饭,干着最苦的活。”

……

听着父辈们的叙述,尼玛次仁努力从只言片语中,想象着庄园里的人过着怎样的生活。

“我以后也想住这样的大房子。”听到尼玛次仁的憧憬,大人们并没有笑他,而是语重心长地说:“你们要感到庆幸,我们拥有了自己的房子,时代已经变了,要珍惜现在的生活。”

1978年,党的十一届三中全会召开以后,西藏与全国一道实行改革开放。在滚滚向前

的历史车轮中,朗巴村人顺应潮流,为幸福而拼搏。

“村里有人通过参工、外出务工等,增加了家庭收入,开始自建或翻新住房。”尼玛次仁回忆道,1991年,村民平措第一个大规模翻修房屋,整个村的人都跑来看热闹。“新房用的是亚东木材,雪白的墙壁,精致的木雕,建好足足有400多平方米。”

没过多久,尼玛次仁一家也搬了家,条件虽简陋,但房子、院子都比以前大。“当时看着别人家的新房又大又漂亮,我很羡慕。”尼玛次仁坦言,“但我相信党和政府,相信日子会越过越好。”

2006年起,西藏实施了农牧民安居工程。朗巴村村民告别了昔日低矮阴暗的土坯房,住进了宽敞明亮的藏式新居,圆了“新房梦”。

“政府为我们家发了1.5万元补贴,自己再添了1万元左右,建了现在这个房子的雏形。”尼玛次仁指着自家说,后来,又扩建成钢筋混凝土结构的二层小楼,实现了人畜分离,连牛圈都安上了窗户。

“群众的房子越建越好,就显得朗东庄园更加陈旧。”尼玛次仁感叹道。

庄园昔日的辉煌早已不复存在,坚固的围墙渐渐破败,房梁上的纹饰也日渐黯淡,如旧西藏落后的社会制度,湮没在历史长河中。

随着时代的进步,人们渐渐意识到保护古建筑等文物的重要性,也看到了依托朗东庄园发展乡村旅游的优势和前景。在各级党委、政府的重视下,朗东庄园不仅得到了全面修复,还先后被纳入自治区级重点文物保护单位,获评国家4A级旅游景区,建成爱国主义教育基地,成为朗巴发展乡村旅游的重要依托。

“康马县积极构建‘一核两区’全域旅游文旅产业发展格局,朗东庄园4A级旅游景区是两大片区之一。”康马县文旅局负责人介绍,2019年朗巴村成功入选第五批中国传统村落以来,政府先后投入大量资金修缮朗东庄园,提升朗巴村内基础设施、建筑风貌改造等,建设了景区服务中心、林卡、自驾营地,配备了文物保护工作人员、景区讲解员,改造了特色民宿,整个景区的民居风貌、旅游配套设施、乡村基础设施等大为改善。

“我们还在庄园里开发了藏式婚庆体验活动,游客除了可以游览庄园、品尝美食,还能观看非遗表演、体验婚庆民俗等。”拉巴顿珠说。

近年来,随着朗巴村名气不断提升,人气越来越旺,群众在家门口吃上了“旅游饭”。2024年,景区门票收入8万元左右,民宿经营户户均增收1万多元,石锅鸡等招牌美食收入约2万元。2023年至2025年,朗巴村集体经济分红达193万元。

短短几十年,跨越上千年。

过去,站在庄园之上,处处都是低矮的房屋。

如今,走进村落街巷,步步皆是如画的风光。

中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司拉萨堆龙德庆区共配中心建设及现有房屋装修改造工程二次招标公告

1. 招标条件

1.1 中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司拉萨堆龙德庆区共配中心建设及现有房屋装修改造工程(招标编号:SI407003401013423001)递交投标文件截止时间,投标人不足3家,第一次招标作流标处理,现发布第二次招标公告。本招标项目中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司拉萨堆龙德庆区共配中心建设及现有房屋装修改造工程(项目名称)已由中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司(项目审批、核准或备案机关名称)以藏邮分〔2024〕119号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司,建设资金来自自筹资金(资金来源),项目出资比例为:政府投资%,社会投资%。招标人为中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司(核准机关名称)核准,组织形式为委托招标。招标代理机构是欧邦工程管理集团有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:拉萨堆龙德庆区;

2.2 建设内容及规模:该项目需新建钢结构生产场地750平方米,新建设备用房243平方米,改造临街综合楼及营业厅1032平方米,改造职工周转房630平方米,以及总坪、消防、皮带传输设备等,需采购项目的施工任务。具体内容及要求等详招标文件;

2.3 计划工期:140日历天(不含冬季施工);

2.4 招标范围:施工图及工程量清单中全部内容;

2.5 标段划分:该项目不分标段;

2.6 质量要求:本项目质量验收要求为合格;

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备:

3.1.1 资质条件:建筑工程施工总承包三级。

3.1.2 项目经理业绩要求:系统设置投资额、面积、工程用途等规模量化指标不低于本次招标工程相应指标的二分之一

或不低于本次招标工程相应指标。

3.1.3 项目经理的资格要求:

项目经理(项目负责人)资格:建筑工程(注册专业)二级建造师及以上(级别)建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(建安B证),且不得担任其他在建项目的项目经理。

3.2 本次招标不接受联合体投标。因特殊情况需要两个以上资质的,应当接受投标人组成联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

3.2.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务。本项目报名、递交投标文件等相关事项由联合体牵头单位负责。

3.2.2 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3.3 联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标。

3.3.4 联合体成员(含牵头人)不得少于2家,投标时需提交联合体协议书。

3.3 各投标人均可就上述1(具体数量)标段投标,

4. 投标参与及招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者,请于北京时间2025-06-17 09:30至2025-06-23 18:30,在西藏自治区公共资源交易平台(网址:https://ggzy.xizang.gov.cn/)关注本项目招投标有关事宜。

4.2 报名者请于北京时间2025-06-17 09:30至2025-06-23 18:30,在西藏自治区公共资源交易平台免费下载招标文件、图纸及工程量清单。

4.3 招标人不得提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件递交

5.1 投标文件递交截止时间为北京时间2025-07-07 09:50,地点为西藏自治区公共资源交易平台。

5.2 未按要求递交(上传)投标文件,公共资源交易平台将自动拒收。开标后,投标人应在规定时限内对自行上传的电子投标文件进行解密。逾期未解密的,投标无效。

5.3 投标文件未按要求使用CA锁在签章处进行电子签章的,为无效投标文件。

6. 公告发布

本次招标公告同时在西藏自治区公共资源交易网、西藏商报、中国招标投标公共服务平台和中国邮政集团有限公司官网(公告发布的媒介名称)上发布。

7. 开标方式

本项目实行网上不见面开标,开标网址:https://ggzy.xizang.gov.cn/jqg-open-web/#/login。

*8. 评标方式

8.1 本项目评标采用智能化评审。评标内容包括投标报价、工程量清单综合单价、建筑企业信用、拟派项目管理班子综合评估(含项目经理工程业绩和项目管理班子动态信用评价)。为了确保项目评标公平、公正,评标内容中的建筑企业信用、拟派项目管理班子综合评估数据均从全国“四库一平台”及自治区建筑市场监管公共服务平台自动获取。投标前,投标人应对上述相关数据进行更新、维护和确认。若系统自动获取数据与投标人上传投标文件不一致的,以系统自动获取的评审数据为准。

8.2 本项目评标由智能化评标系统自动完成,评标专家负责对智能化评审结果进行复核。复核中评标专家如未发现系统推荐的中标候选人存在违法违规行为或评审存在重大偏差的,不得修改智能化评标结果。

9. 联系方式

招标人:中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司

地址:西藏自治区拉萨市北京中路33号

联系人:顾和虎

电话:18908910753

招标代理机构:欧邦工程管理集团有限公司

地址:拉萨市城投翰林院3栋2单元102室

联系人:苏女士

电话:18689097558

2025年6月17日