



近日,拉萨一网友在西藏商报微信公众号后台留言反映,拉萨市城关区慈松塘中路及宏盛二期小区临街二手家具商铺存在严重安全隐患与违规经营问题,引发周边居民强烈关注。带着群众关切,记者连续多日深入该区域,通过实地走访、多方采访,揭露这一城市治理难题背后的复杂困局。

文/记者 谭瑞华 图/记者 贡曲罗杰

## 夹缝中求生存 乱象里藏隐患

### 拉萨城关区二手家具商铺亟待“破茧重生”

#### 慈松塘中路:二手家具商铺的“乱象现场”

走进慈松塘中路的家具市场,一股旧木料特有的气息扑面而来。街道两侧的商铺外,摆放着衣柜、床垫、桌椅等二手家具,占据了部分人行道。下午是市场最繁忙的时候,运送家具的三轮车、小货车与前往菜市场的居民挤在一起,不时造成交通堵塞;傍晚放学时分,孩子们经过此处,也得小心翼翼地避让路边

的家具。有些大件家具甚至被临时放置非机动车道边缘,过往车辆不得不减速慢行。

踏入商铺内部,空间逼仄是普遍现象。多数店铺用简易板材隔出生活区,以某“实惠家具店”为例,煤气罐、电饭煲等生活设施挤在角落,旁边还堆放着包装材料。虽然电线做了初步整理,但线路交叉的情况依然可见。

店主坦言,这里白天营业,晚上一家人就在此休息,生活与经营空间完全混在一起。

在周边三四十家商铺中,类似情况比比皆是。不少店铺还存放着旧电器、纸箱等易燃物品。尽管商家都配备了灭火器,也参加过社区组织的安全培训,但狭小的空间与混杂的功能分区,依然潜藏着不小的安全隐患。

#### 商户之困:生存压力下的无奈选择

面对这些乱象,商户们道出了背后的辛酸。经营了十年的店主李先生一边整理店外的旧沙发,一边无奈地说:“二手家具回收和销售讲究时效性,收进来没地方放,不摆在外面根本卖不出去。要是放仓库,仓储费就是一笔大开销,根本赚不到钱。”

61岁的马老板来自甘肃临夏,1984年就来到拉萨做家具生意,从街边摆摊到拥有自己的品牌,一路走来十分不易。“我们理解整改的必

要性,这是为大家的安全着想。”马老板表示,现在店内配备了三个灭火器,社区物业还手把手教他们使用,安全方面有了一定保障。但顾客停车难的问题还是让他头疼不已,顾客的车一旦停在店门口,就可能被拍照贴罚单。

同样来自甘肃的张老板,在拉萨打拼了十几年,他感慨道:“要是有集中的市场或者租金便宜的仓库就好了!前些年我们试过搬到别的

地方,结果那边人流量太少,生意一落千丈,最后只能又搬回来。现在二手家具行业竞争太激烈,同行之间互相压价,利润越来越薄,只能想尽办法压缩成本。而且停车管得也很严格,有时货物还没卸完,车就被拍照了。”

记者发现,这些商户大多是外地人,不少人全家都投入到店铺经营中,生活与经营空间高度重叠,一家的生活品质和安全都难以保障。

#### 居民之忧:安全与出行的双重困扰

另一方面,居民们的担忧也日益加剧。家住宏盛二期小区的卓玛说:“每天接送孩子上下学,路边的家具总让我提心吊胆。孩子爱跑爱闹,在这些家具中间穿梭,好几次差点被绊倒。晚上光线不好,走路得格外小心。”

宏盛二期小区的一名保安透露,过去两年,因为路边物品摆放导致的轻微剐蹭事件发生了好几次。物业接

到居民反映后,多次进行清理和协调。“我们会定期巡逻,发现占道就联系商户挪走,但问题总是反复出现。”该保安说。

此外,居民们还对周边消防设施提出了意见。据了解,最近的消防栓距离小区周边商铺约150米,不少居民希望能优化消防设施布局。市民刘先生表示:“小区老人和孩子多,安全

保障还是要做到位。有些商铺东西堆得比较多,虽然摆放得还算整齐,但大家还是希望能更规范一些。”

占道摆放的家具也影响了环境卫生。旧家具容易积灰,大风天还会有杂物被吹得到处都是。市民白玛说:“我每天晨练都要经过这里,看到乱糟糟的,心里特别不舒服,真希望能尽快改善。”

#### 走访其他市场:乱象普遍存在

为全面了解拉萨市城关区二手家具行业的治理状况,记者还走访了拉堆路二手家具交易区、北郊旧货市场以及纳金路的零散二手家具商铺。

拉堆路二手家具交易区商铺众多,家具种类丰富,但占道经营问题突出。部分商铺将家具摆放在人行道上,甚至占用盲道,导致道路拥挤不堪。虽然交易区设置了垃圾桶,但商户还是会随意丢弃包装纸壳、废旧零件等垃圾,卫生状况堪忧。附近居民次仁说:“以前这里更乱,家具都快摆到马路中间了,整治之后好了一些,但问题还是经常反弹。”

北郊旧货市场作为拉萨较大的二手交易场所,由于地处城市边缘,管理长期不到位,占道经营现象屡禁不止。装卸货物的车辆随意停放在非机动车道和人行道上,不仅阻碍交通,还带来安全隐患。

纳金路的二手家具商铺规模较小且分布零散。记者发现,部分店铺售卖的二手家具来源不明,质量难以保证。一些商户为降低成本,在家具翻新时使用劣质材料,威胁消费者健康。而且由于缺乏统一管理,这些商铺定价随意,存在价格欺诈现象。一位前来选购的市民说:“在这些小店买家具,心里总是不踏实,就怕买到有问题的,价格也不好比较,不知道有没有买贵。”

不少商户表示,他们也希望经营环境能得到改善,行业能更加规范,但由于经营成本高、市场竞争激烈,希望相关部门给予引导和扶持。

#### 部门回应:联合排查,推进长效治理

就以上情况,记者联系了拉萨市城关区城市管理局、城关区市场监督管理局等部门。城关区扎细街道办事处城市管理工作办公室主任胡巍巍介绍,慈松塘中路二手家具市场片区曾因占道经营严重,非机动车道被大量占用,存在重大安全隐患,被列为重点整治区域。去年9月,街道组织40余户商户协商,所有商户代表到场并签订协议。整治工作逐步推进,从清理非机动车道到疏通盲道,全力保障群众出行安全。如今整治初见成效,城关区城市管理局工作人员每日巡查,及时督促违规商户整改。相比以往全部占用公路的乱象,现在商户被允许在距离道路1.5米处合理经营。

扎细街道扎细社区综合网格员次仁群培和城关区夺底街道城管执法中队工作人员次仁曲珍介绍了他们的日常工作情况。次仁群培每天上午和下午都会到片区巡查,市场监管部门的工作人员也会每两三天检查一次。次仁曲珍也表示:“我们每天都会在周边片区进行巡查,有的商户需要对家具进行翻新、组装家具、上下货等临时占道情况,只要不全部占用且控制在半小时以内,我们会现场监督并责令改正。”

据悉,目前商户车辆可停放在宏盛二期小区内,但顾客停车难的问题依然没有得到解决。

#### 记者手记

从北郊旧货市场的藏式旧茶几,到慈松塘中路的二手翻新沙发,二手家具市场的每个角落都充满了城市的烟火气和人们的生存智慧。当老城区的商户们在有限的空间里艰难经营,有的还尝试通过直播间寻找新出路时,或许需要治理者更多“精准施策”的智慧。解决问题不能只靠简单的“禁止”或“搬迁”,而是要为不同业态找到合适的发展空间,让这些承载着城市记忆的“旧物”真正焕发出新的生机。



市民在二手家具市场选购家具。