



近年来,我区老旧小区改造项目一直进行中。2024年,西藏实施118个老旧小区改造,惠及城镇居民4.8万户、19.2万人。2025年,拉萨市城关区立足实际,全面摸清老旧小区底数,按照“轻重缓急”统筹计划安排100个老旧小区改造项目,估算总投资8.92亿元,预计惠及城镇居民1.36万户、4.3万人,将切实改善居民生活环境,提升城市品质,不断提升居民获得感、幸福感和安全感。

文/记者 张雪芳 图/记者 桑旦欧珠 尼桑

计划投资8.92亿元

今年城关区统筹安排100个老旧小区改造

尼威安居苑

预计6月中旬完成改造升级

“我们小区原来是石板路,遇到下雨天,道路积水严重。今年小区要改造,265户居民都很高兴。”拉萨市尼威安居苑居民罗布说。2005年,位于蓝天路的尼威安居苑成立,至今已有21个年头了。原来,小区内部道路为石板路,到处都是坑洼。车辆经过时,轮胎与路面摩擦的声音特别大。下水道为雨污合流,经常堵塞,受生活环境影响,居民生活品质偏低。

次珍老人一直住在尼威安居苑,听说小区内的石板路要改造为沥青路面,她特别开心。她说:“原来小区道路坑坑洼洼,经常堵车,出门特别不方便。遇到下雨天,小区内部道路积水严重。门前的下水道经常堵塞,社区工作人员经常找人疏通下水道。”

在施工现场,记者看到尼威安居苑内部道路已经全面开挖完毕,施工人员正在铺设排水管网。除了现场施工人员外,当巴社区的几名网格工作人员也在现场。

“小区改造升级由政府出大部分资金,小区居民每户自筹3000元,共同推动项目开展。”罗布说,听说小区要改造升级,小区内265户居民非常高兴,积极配合施工单位施工,并全部缴纳了改造费用。大家希望小区能够尽快改造完毕,生活环境更美好。

西藏圣城建设集团有限公司承接了拉萨市城关区辖区老旧小区配套设施改造项目(一期二标段),该工程项目指挥部项目负责人旦多吉表示,他们主要负责尼威安居

苑、金珠花苑、第七安居苑等11个老旧小区的改造,施工期限均为3个月,施工内容主要包括道路工程、给排水管网改造、太阳能路灯照明工程、绿化补栽、大门改造翻新、车辆识别系统、健身器材、监控等附属设施,预计6月中旬全部完工。

第七安居苑 本月底完成地下工程

巷道,作为城市脉络的神经末梢,承载着居民日常的出行需求。位于夺底街道桑伊社区内的第七安居苑小区,今年被列入拉萨市城关区老旧小区改造范围。小区内全部巷道为石板路,存在车辆乱停乱放、巷道无路灯等问题。

来到第七安居苑小区,记者看到施工方正在施工,小区内的多条巷道已经完成沟槽挖开工程,正在铺设新的排水管道。拉萨市夺底街道桑伊社区网格员米玛次仁介绍,第七安居苑属于老旧小区,存在路不平、灯不亮、墙不美、排水不畅通等问题。该小区改造升级后,这些问题将得到有效解决。相信,小区改造结束后,居民的生活环境会得到彻底的改善,生活品质将进一步提升。

夺底街道党工委副书记、办事处主任土登洛桑表示,今年3月初,夺底街道组织召开了9个老旧小区配套基础设施项目的开工部署会。老旧小区改造作为重大民生工程,在改善居民生活环境、提升生活质量、促进社区和谐发展等方面具有不可忽视的重要意义,还可以进一步增强群众的获得感、幸福感和安全感。

安全感。

陕西九升土木工程咨询有限公司总监文建友说:“按照‘先地下后地上’的施工要求,目前,在保障施工质量、安全的前提下,进一步抢抓工期,力争本月底前全面完成地下隐蔽工程,留足时间做好地上设施的建设工作。”

投资5.52亿元 67个老旧小区已开工建设

随着城市化进程的加速,越来越多的老旧小区面临着设施老化、环境脏乱差、居民生活质量下降等问题。拉萨市城关区住房和城乡建设局党组成员、副局长李其祥介绍,这些小区往往建于上世纪八九十年代,甚至更早。当时的建设标准和规划理念已经无法满足现代城市的需求,尤其是目前计划实施改造的老旧小区普遍存在基础设施薄弱、管网老化严重、安全隐患突出等群众关心关注的热点、难点、堵点问题,再加上人口老龄化加剧,小区的居民对生活环境和生活质量的要求也越来越高。因此,老旧小区改造是一项重要工作。它不仅涉及到建筑、环境、设施等多个方面,还关系到居民的生活品质和幸福感。

目前,拉萨市城关区有67个老旧小区已开工建设,惠及城镇居民8270户、26万人,总投资5.52亿元。结合小区实际拟定不同方案,老旧小区改造内容有所差异,主要包括路面硬化、给排水改造、强弱电管网改造、路灯安装、绿化提升、部分小区增设充电桩及其他

附属工程等。

在施工过程中,施工方也遇到了一定的困难。李其祥表示,90%以上的老旧小区缺乏完整的原地下管网图纸,施工过程中频繁遭遇“未知管线”;老旧小区道路宽度多为3至4米甚至更窄,大型吊车、混凝土罐车难以进入,材料运输依赖人工或小型机械;老旧小区人口密度、居住率高,在开展钻孔、破碎等作业时产生的噪音直接影响居民生活,加大居民投诉量,导致有效施工时间进一步缩短。

不过,老旧小区改造后,居民居住条件将得到有效改善,房价、租金也会有所上涨。LED路灯、太阳能微光路灯、物联网系统、保温隔热建材等的应用,使居民能耗成本下降;改造后的管网漏损率将从改造前的20%降至5%以下,强弱电管线入地后,将有效解决小区“蜘蛛网”问题,极大改善居民生活空间,进一步优化公共空间、绿化空间等,居民群众生活品质、生活环境将进一步提升。

“老旧小区改造升级,不仅可以提升小区的整体形象和品质,而且可以改善居民的居住环境,提高生活质量,促进城市可持续发展。”李其祥说,老旧小区改造是城市更新和居民生活质量提升的重要工作,也是实现节能减排和环保、改善社区治理的重要途径。老旧小区改造项目是改善民生、提升城市品质的重要举措,其核心目标在于解决基础设施老化、安全隐患突出、居住环境与高原特殊需求不匹配等问题。

塔玛街道贡布堂村 开展“猫耳朵”广告清零行动

专项整治行动。

记者了解到,“猫耳朵”广告指的是附着在招牌上的各类违规小型广告、装饰构件,不仅影响市容市貌,还存在安全隐患。整治过程中,工作人员坚持以教育引导与执法强制相结合的原则。一方面,向商户耐心解释相

关法律法规和城市管理规定以及“猫耳朵”对城市形象和安全的不良影响,争取商户的理解与配合;另一方面,对于拒不整改的商户,依法采取强制拆除措施,在拆除工作中,工作人员配备了专业的拆除设备,设置了安全警示区域,确保拆除工作安全有序。

经过为期半天的集中整治,藏热南路未拆除“猫耳朵”的商铺已全部完成整改,累计拆除违规搭建“猫耳朵”10处。街道面貌焕然一新,不仅提升了城市的整体形象,也为周边居民和商户营造了更加舒适、安全的生活和经营环境。

商报讯(记者 娄梦琳)为贯彻落实拉萨市城乡环境综合整治工作要求,进一步规范商铺广告设置,消除安全隐患,提升藏热南路市容秩序,近日,拉萨市城关区塔玛街道贡布堂村2号网格联合城市管理执法部门,针对藏热南路沿线未拆除“猫耳朵”广告的商铺开展

声明

西藏官阙明视实业有限公司经研究决定,已将公司名称变更为“西藏官阙明视工程管理有限公司”,现声明原公司公章(编号:54010110035708)、财务专用章(编号:54010110035709)发票专业章(编号:54010110035710)作废。

特此声明

西藏官阙明视工程管理有限公司
2025年4月14日

遗失声明

- 余强不慎,将警官证(警号:武字第9856206号)丢失,声明作废。
- 旦增曲宗不慎,将洛桑塔克的出生医学证明(编号:U540008594)丢失,声明作废。
- 洛桑旦增不慎,将客运证(号码:5400158239)丢失,声明作废。
- 次旦拉姆不慎,将白玛拉姆的出生医学证明(编号:L540001479)丢失,声明作废。
- 敬静不慎,将实习律师证(编号:5401250111001)丢失,声明作废。
- 任生革不慎,将网络预约出租汽车运输证(证号:藏交运管许可拉字54010200397号)丢失,声明作废。