

拉萨市正式启动房产“带押过户”模式

12月10日,拉萨市不动产登记中心传来好消息:拉萨市正式启动房产“带押过户”模式,即允许房产在抵押的情况下,完成过户。该模式的启动将为房产交易市场注入新活力。为企业和群众提供高效便捷服务的同时,也减轻了交易成本,激发拉萨市二手房交易市场活力。

文/图 记者 黄帆

当日,拉萨市不动产“带押过户”业务启动仪式在拉萨市行政审批和便民服务中心24小时自助服务区举行。仪式上,拉萨市自然资源局党组成员、副局长加央旺加向上海浦东发展银行拉萨分行零售业务部总经理索次授发拉萨市不动产登记便民服务点标牌,相关领导还为购买人颁发了“带押过户”不动产登记证书。这是拉萨市首笔“带押过户”业务,也是西藏自治区首笔“带押过户”业务。

加央旺加表示,涉及抵押的存量房交易传统流程中,群众要经历复杂的步骤办理,包括前往房管、金融机构等部门完成贷款清偿、抵押注销等流程,方可达成交易。为切实减轻企业、群众负担,解决“多头跑、来回跑”难题,拉萨市自然资源局联合相关部门、上海浦东发展银行拉萨分行共同探索并成功推行“带押过户”服务模式。

什么是“带押过户”?拉萨市不动产登记中心主任关辉辉解释:“‘带押过户’简单理解就是,房子还有尾款没有结清的情况下,可以直接过户给买家。”以往群众买卖房屋在申请办理不动产抵押转移登记时,需要卖方先结清银行贷款后才能解除抵押。解除抵押后,再去不动产登记中心办理过户和新的抵押登记。程序繁琐,并且“多头跑”。随着“带押过户”模式在拉萨试行,房主无须提前归还旧贷

款并注销抵押登记,就可以完成过户、再次抵押、发放新贷款手续。

办理“带押过户”的具体流程是什么?记者采访了上海浦东发展银行拉萨分行零售业务部总经理索次。他表示,办理“带押过户”大致流程分四步:(一)前期准备,买卖双方与涉及贷款银行共同就“带押过户”、双预告登记、发放新贷款、偿还原贷款、资金支付(含止付)等事宜协商,达成一致意见并签订协议明确双方责任。(二)双预告登记,买卖双方(自行/委托银行)通过线下不动产抵押登记窗口或线上前置系统,申办转移预告登记和抵押预告登记。(三)房款结算,银行根据实时推送的新抵押权预告登记结果及时发放贷款,按约完成还款、资金支付(含止付)、尾款结算等。(四)新抵押权设立,还款后,银行及买卖双方到不动产登记服务大厅或线上合并办理原抵押权注销登记、双预告登记转正式登记。

关辉辉表示,目前拉萨市不动产登记中心与上海浦东发展银行拉萨分行开展合作,该行是拉萨首个“带押过户”业务的试点银行,暂时还不能跨行办理。“下一步,拉萨市不动产登记中心将采取有力举措,进一步加大与各部门、金融机构的合作,拓展‘带押过户’业务的深度和广度,不断深化‘带押过户’便民利企服务,降低制度性交易成本,助力拉萨经济社会高质量发展。”



启动仪式现场。

《拉萨市爱国卫生管理条例》2025年1月1日起施行

12月10日,《拉萨市爱国卫生管理条例》颁布实施新闻发布会召开。记者在发布会上了解到,西藏自治区第十二届人民代表大会常务委员会第十三次会议正式批准了修订后的《拉萨市爱国卫生管理条例》(以下简称《条例》)。据拉萨市人大常委会党组成员、秘书长侯静华介绍,这一地方性法规的修订标志着拉萨市在爱国卫生工作方面迈出了新的重要一步,旨在更好地适应经济社会发展的新要求,进一步提升拉萨市民的健康素养和生活环境。

记者 德吉央宗

据了解,《条例》自2003年颁布实施以来,在改善拉萨市公共卫生状况、预防和减少疾病、增强市民文明卫生意识等方面发挥了积极作用。然而,随着经济社会的快速发展和市民生活水平的不断提高,原有的《条例》已无法满足当前爱国卫生工作的需要。为此,拉萨市人大常委会经过反复修订和完善,形成了新的《条例》,经西藏自治区人大常委会批准,于2025年1月1日起正式施行。

“在修订过程中,拉萨市人大常委会始终坚持科学立法、民主立法、依法立法原则,广泛征求党政机关、企事业单位、基层立法联系点以及党代表、人大代表、政协委员等不同群体、不同领域的意见建议。”侯静华说,经过多

次部门协调会和专家论证会,最终形成了共六章三十三条的《条例》,内容涵盖环境卫生改善、健康教育与健康促进、病媒生物预防控制、法律责任等多个方面。

据了解,新修订的《条例》进一步明确了各级成员单位在爱国卫生工作中的职责分工。各级卫生健康部门将负责统一组织、统筹协调本行政区域内的爱国卫生工作,经济功能区管理机构与县(区)人民政府和相关部门主管单位同等职责。各成员单位则依据法律、法规的规定,按照统一的规划部署和职责分工,负责相关的爱国卫生工作。

“这一举措有助于构建一个全面、系统、协同的爱国卫生工作体系,让各部门在环境

卫生治理、公共卫生保障等诸多事务中各司其职,共同推进爱国卫生工作有效开展。”拉萨市卫生健康委党组成员、副主任严周忠说。

而在促进公民健康素养提升方面,新修订的《条例》也提出了一系列新举措。严周忠介绍,通过积极引导养成合理膳食习惯、大力推行公筷分餐制、持续加强健身场地建设、有序实施相关健康活动的开展以及广泛普及健康知识等措施,全方位地引导市民转变健康理念,提高全民健康素养水平。这些举措的实施将为广大市民的健康生活提供有力保障。

值得一提的是,新修订的《条例》在环境卫生治理方面也提出了一些新的具体要求。针对城中村、城乡接合部、老旧小区、背街小巷、旅游景区景点、车站、校园周边等重点区域,市县两级政府以及有关部门将精心规划并实施城乡环境卫生综合整治工作,全力消除卫生死角,提升整体环境质量。同时,对农贸市场、建筑工地、教育机构等具体场所的环境卫生整治要求也予以明确和细化,使管理更具规范性。此外,还把农村环境卫生的优化提升作为推进乡村全面振兴的重点工作,积极推进村庄清洁、改水改厕等工作,以改善村容村貌,打造宜居的美丽乡村。

下一步,拉萨市人大常委会将加强对《条例》的执法检查,促进严格执法,全民守法,将《条例》的规定落到实处,营造知法、守法的良好氛围,共同为市民创造更加健康、美好的生活环境。

声 明

拉萨市城市房地产开发有限公司不慎,将以下人员《西藏自治区商品房(预售)买卖合同》遗失,声明作废。

合同明细表

序号	姓名	网签合同号	遗失合同(份)	备注
1	尼兵	540101201906210000050	5	
2	加布	540101202201180000032	1	
3	曹丹丹	540101202109140000043	1	
4	达瓦扎西	540101202109130000056	5	
5	旦增德白	540101202204190000043	4	
6	次仁央吉	540101202112260000026	5	
7	吉宗	540101202109150000012	5	
8	次旦央吉	540101202109060000006	1	
9	边次	540101202109020000005	5	
10	扎西卓玛	540101202109020000083	5	
11	落桑卓玛	540101202109020000023	1	
12	次仁央金	540101202108310001879	5	
13	扎西旺姆	540101202107050000007	5	
14	旦增	540102201909130000016	4	
15	次旺拉姆	540101202303050000006	5	
16	次仁达吉	540101202005080000085	5	
17	加布	540101202212180000085	4	

18	徐惠	540101202301050000049	4	
19	索朗罗布	5401012021082300000253	5	
20	尼玛	540101201909240000077	3	
21	张龙华 杨苗	540101202110150000055	5	
22	龙建汀	5401012021082100000046	5	
23	李舒兰	540101202107060000066	5	
24	拉姆	540101202108210000144	5	
25	杨羽翔	540102201909040000022	5	
26	李学华 杨昌树	540101202110180000025	5	
27	加央旺加	540101202107280000076	5	
28	周波	540101202011140000104	5	
29	王晓勇 平措曲珍	540102202006180000025	5	
30	达娃仓木决	540101202107130000050	5	
31	格桑云旦	540101202112210000045	5	
32	格桑多杰	540101202110010000035	5	
33	袁斌 王海霞	540101202206170000025	5	
34	确吉	540101202107180000017	5	
35	普布扎西 白玛央宗	540101202011100000043	5	
36	刘欢	540102202005280000081	5	
37	郭杨梦丹	540102201911270000072	5	
38	程鹏鹏	540101202107160000115	5	

39	边巴卓玛	540102201909210000033	5	
40	公却才让 华措	540101202303240000026	5	
41	格桑平措 格桑曲宗	540101202011100000050	5	
42	格珍	540101202301060000011	5	
43	宋治	540101202212300000055	5	
44	邱秀林	540101202108300001244	5	
45	白珍	540101202108300000519	5	
46	彭章琴	540101202108300001208	5	
47	彭章琴	540101202108300001186	5	
48	次仁旺姆	540102201909250000014	5	
49	威语祺	540101202108160000100	5	
50	靳小卉	540101202108300000092	5	
51	索朗次仁	540101202303260000010	5	
52	吾坚顿珠	540101202108300001286	5	
53	曹烈勇	540101202212150000137	5	
54	段明超	540101202108300001397	5	
55	索朗次仁	5401012021083100000358	5	
56	巴桑拉姆	540101202108300001369	5	
57	贾璐	540101202411060000033	5	

拉萨市城市房地产开发有限公司
2024年12月11日