

拉萨市燃气管道更新改造工程接近尾声

七成用户已安装燃气报警器和自闭阀



资料图

燃气管道是居民日常生活不可或缺的基础设施,为人们的生活提供便利。为保障燃气管道安全,完善城市基础设施,2023年底,拉萨市全面开展燃气管道更新改造工程。如今该工程已经进入尾声,随着记者的镜头,看看燃气管道提升项目为市民带来了哪些便利吧。

记者 黄帆

小区通燃气 居民温暖过冬

“听物业说我们小区马上就要通天然气了,今年大家可以过一个温暖的冬天了。”近日,家住拉萨市海亮世纪新城一期小区的陈先生谈起这件事,难掩内心的激动。陈先生表示,由于小区以前未通天然气,每到冬天家人只能靠电暖气取暖,费用高也不安全。除了取暖外,平时做饭也只能选择罐装液化

气,由于陈先生家住高层,每次购买罐装液化气也很麻烦。“去年拉萨市进行燃气改造提升项目,今年我们小区居民可以在冬季用上天然气了,真的很开心。”陈先生说。

据了解,此次改造集中排查用气隐患、对多个小区进行燃气管道更新、新开通天然气等工作。目前,拉萨皮革厂项目、堆龙德庆区工商行政

管理局、顺通·冈仁国际小区、西藏自治区辐射检查站等4个小区已经开通天然气。海亮世纪新城一期小区、海亮世纪新城二期小区、堆龙德庆区乃琼镇群众搬迁住宅区次角林一组、次角林二组、次角林三组、次角林四组、北京西路石油住宅小区、堆龙德庆区那曲高级中学项目等9个小区预计11月内开通天然气。

管道升级改造 要“里子”更要“面子”

据四川省佳成建设有限公司项目经理毛志斌介绍,燃气管道使用年限较长,会出现腐蚀、老化的现象。若不及时升级改造,会导致燃气泄漏,引发安全事故。“去年工程对路面进行开挖,主要是对地下埋深不足的管道进行套管保护,增加防腐层,以免管道腐蚀影响用气安全。并且对使用年限较长且存在隐患的管道进行更换。”毛志斌说,通过更新改造,可以提高燃气管道的承压能力和耐用性,减少因管道问题导致的供气中断,确保燃气供应

的连续性和稳定性。目前,该项目路面工作已经完成了城关区、达孜区、经开区三个区域。剩余的堆龙德庆区和柳梧新区只有部分未完成,预计在11月恢复路面通畅。

除路面工作外,还对小区内部的燃气“丁”字口连接处,把螺纹连接换成了无缝钢管,无缝钢管具有更高的强度和更好的耐压性能。“以前不少小区的燃气立管安装在房间内部,这样是比较危险的。这次改造,我们将燃气立管全部改装在楼房外,增加市民的用气安全。”毛志斌说,小区内

部施工只剩柳梧新区海亮祥云华府和西苑两个小区未完成,预计在11月完成两个小区的内部改造工作。

“目前,我们正在进行燃气管道牺牲阳极和测试桩的安装。”毛志斌解释,为燃气管道安装牺牲阳极后,可以利用阳极材料的腐蚀代替被保护的管道,延长管道使用寿命。而燃气测试桩是用于测试燃气设备性能的。改造前,燃气测试桩均安装在路边,影响行人走路,看着也不美观。改造后,燃气测试桩全部填埋在地下。

保护居民安全用气 两年内可上门服务

据了解,此项目还将为16.2万户居民免费安装燃气报警器和自闭阀。燃气报警器在燃气泄漏初期检测到危险气体的存在,及时报警,提醒市民。自闭阀则在检测到燃气压力异常的情况下自动切断燃气供应,有效防止燃气泄漏。“不少小区入住率不高,一些业主经常不在家,

所以安装工作大约完成了70%。”毛志斌表示,虽然少部分市民没有成功安装,但施工方在门口张贴了联系方式,在两年质保期内,若有市民联系,他们都将免费上门服务。

家住城关花园C区的德曲女士告诉记者,今年5月,家中安装了燃气报警器和自闭阀,安装工人也详

细说明了用途和用法。德曲表示,因为家中有老人和孩子,并且厨房为开放式厨房,所以有时也很担心孩子不小心打开燃气灶开关,引起漏气事故。“听说安装了个,检测到漏气会自动断气,对于我这种家里有老人和小孩的家庭来说,用气安全感满满的。”德曲说。

游客车辆被困,还好有他们!

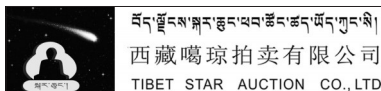
商报讯(记者 张琳)一直以来,措勤县公安局磁石乡派出所始终坚持人民至上、生命至上理念,在人民群众需要保护的关键时刻,用忠诚和担当为人民群众保驾护航。

记者从阿里地区公安处了解到,2024年10月14日15时许,措勤县公安局磁石乡派出所民警接到群众求助称:其驾车前往当惹雍错,当车辆行驶至磁石乡革玛村与军仓乡交界处时,车辆不慎陷入泥坑无法继续行驶,请求公安机关帮助。

接到指令后,磁石乡派出所所长仓巴立即组织民警携带拖车绳、铁锹等工具迅速

赶往车辆被困地点。民警到达现场后了解到,因该驾驶员不熟悉路况,导致车辆陷入泥坑里,无法行驶。随即,民警通过人推、车拉等方式实施救援,经过1个多小时的不懈努力,最终完成救援任务。

临别时,司机怀着感激的心对民警说:“在无人区遇到这样的突发情况,幸亏有你们,要不然我们真的不知道该怎么办,谢谢你们!”一件小小的暖心事,一句暖暖的感谢话语,是警民“鱼水情深”的最好见证,磁石乡派出所将继续用自己的“辛勤指数”,为人民群众增添安全感和幸福感。

图由阿里地区公安处提供
救援现场。

西藏噶琼拍卖有限公司
TIBET STAR AUCTION CO., LTD

2024年农行山南分行第二次房产拍卖公告

我公司受农行山南分行委托,依法对以下二处房产面向社会进行公开拍卖,标的信息如下:

序号	标的名称	座落	结构	土地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	用途	起拍价 (万元)	竞买保证金 (万元)
1	桑日县原白堆营业所	桑日县白堆乡白堆村	混合	947.50	280.40	商务金融	178	4
2	隆子县原俗坡营业所	山南地区隆子县日当镇曲果堂村	混合	1877.03	319.11	商服	268	6

以上信息仅供参考,详情以主管部门出具的数据为准

注意事项

(1)中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,除法律另有规定的以外,均可申请参加竞买,不允许联合竞买。

(2)本场拍卖会拍卖标的按标的现状(实物现状及权属现状)拍卖。现状是指交付时标的物的质量现状、使用现状、权属现状等现实状况。请竞买人在拍卖前对所拍标的状况详细了解,包括但不限于过户、用途、税费、补办相关手续等。拍卖人和委托人对已知及潜在的瑕疵不承担瑕疵担保责任。拍卖成交即表示竞买人接受拍品现状,自愿承担拍品的瑕疵及风险。买受人新建、改建、扩建须遵循相关主管部门要求。

(3)拍卖成交后,买受人应于拍卖成交次日起7个工作日内一次性付清成交款项,成交价款不含交易服务费及其他税费。在付清应缴款项之日起5个工作日内退回买受人竞买保证金(扣除佣金后)。竞买人未竞拍到拍品,竞买保证金于拍卖会结束之日起5个工作日内

退回(不计利息)。

(4)买受人拍卖成交后若改变原土地用途,办理土地用途变更需补交的土地出让金及涉及的所有其他税费均由买受人承担。

(5)拍卖标的办理不动产过户手续时,买卖双方应交纳的各种税费(包括但不限于增值税及附征税、土地增值税、印花税、契税、交易服务费、测绘费等)按国家税收法律法规及相关规定由委托人、买受人各自交纳并承担相应税费。

(6)对拍卖标的享有优先购买权的组织或个人,在本公告规定的报名时间内前来办理竞买登记手续并证明其优先购买资格,否则视为弃权该项权利。

(7)如对以上拍卖标的的权属争议的,请在拍卖会前五日提出。

(8)本次拍卖采取有保留底价的增价方式进行。

预展时间:2024年10月17日9:30至2024年11月14日17:30;

预展地点:标的所在地(详见公告表格);

报名时间:2024年11月6日上午9:30至2024年11月14日17:30;

交纳保证金截止时间:2024年11月14日17:30;

报名地点:拉萨市城关区园丁苑二区;

拍卖时间:2024年11月15日10:30;

拍卖地点:农行山南分行八楼会议室(如有变动,另行通知);

联系方式:13908917527(卓玛)

西藏噶琼拍卖有限公司
2024年10月17日