



施工现场。

拉萨林廓北路改造工程全解析！

出行将有这些变化……

拉萨市12条道路改造提升工程正如火如荼地进行。近日，记者获悉，按照拉萨市委、市政府总体工作部署，施工部门于8月29日起在林廓北路(雪新村路-五岔路口段)开展双向施工作业，施工时间将持续至2024年11月10日；与此同时，林廓东路(五岔路口-江苏路段)已于8月31日晚开始双向施工作业。期间，上述路段将进行分阶段围挡且24小时不间断施工。那么，目前道路优化在实施什么工程？竣工后将给市民带来哪些改变？施工期间，行人和车辆出行会受到怎样的影响？针对市民关注的问题，记者对中铁十一局集团有限公司项目经理陈佳林进行了采访。

文/记者 权文娟 图由陈佳林提供

聚焦地下管网提升改造

同时涉及路面和人行道的整体改造

据了解，此次林廓东路(江苏路—林廓北路段)，主要聚焦于地下管网的提升与改造，同时也涉及路面和人行道的整体改造。将新建d800-dl200钢筋砼排水主管1205m，钢筋砼检查井95座，沥青路面27035平方米。

地下管网，作为城市的“血管”与“神经”，是确保居民生活质量的关键。然而，由于管道长期深埋地下，易受土壤、地下水及地下杂散电流等多重因素影响，老化、破损等问题时有发生，潜在的安全风险不容忽视。因此，对于已达到设计使用年限的管道，亟须进行更新。

“此次地下管网改造工程将增加雨水主管、污水主管、排水主管以及雨水支管，并对检查井进行增设和改造。当前，

我们采用钢筋混凝土材质的排水管道，其设计使用寿命长达50年之久。同时实施雨污分流，让污水走污水管、雨水走雨水管，这是水环境治理和解决城市内涝的基本策略，并对城市防汛排涝起到关键作用。现今，本项目最大的管道直径已经达到了18米，这使得水流的通过能力相较于以往有了两到三倍的显著提升。”中铁十一局集团有限公司项目经理陈佳林介绍道。

同时，记者了解到，随着使用年限的增加，市区道路中间的井盖承受密集车辆碾压后，造成不同程度的下沉、破损等现象，给市民出行带来一定的困扰和安全隐患。为了解决这一问题，施工部门对雨污水主管道的位置进行了重新设

计。新铺设的污水主管检查井基本上都是靠边设置，避免因在行车道中间过载，从而避免检查井沉降、行车时车辆跳车等情况的发生。

在人行道改造方面，施工部门将对人行道砖进行拆解，并按照新设计尺寸进行铺设。新铺设的人行道砖尺寸为30厘米乘70厘米，厚度保持为10厘米，这样的设计使得人行道更加坚固耐用，并能减少后期维护成本。同时，新铺设的砖平整度和稳定性也更好，让人行道更美观舒适。此外，施工部门还将对道路两旁的凹凸不平处、裂缝处进行修补，铺设沥青路面，并重新标画路面的交通标线，以提升道路的整体美观度和行车舒适度。

施工路段南北双向4个车道将保持正常通行

市民出行暂时不用考虑绕行

针对市民普遍关心的交通拥堵问题，记者了解到，在施工路段林廓北路(雪新村路-五岔路口段)，南北双向的4个车道将保持正常通行。

“占道施工容易引发交通拥堵，但通过实施合理的交通疏导和暂时性的交通信号灯调整措施，可以在一定程度上缓解由此带来的不便。目前，我们已先将路口单独留出，以确保十字路口的正常通行不受影响。同时，在每个路口处都安排了交通疏导员，以起到缓解交通压力的作用。此外，我们还计划设置临时交通指示标志，增派交通指挥人员。建议大家提前规划好出行时间，尽量避开高峰时段，以减少拥堵情况的发生。同时，我们将充

分利用晴好天气，统筹安排建设时序和作业时间，并加强施工现场管理。在确保质量和施工安全的前提下，我们会尽量提前完成工期。”陈佳林说。

对于市民关心的夜间限行问题，陈佳林告诉记者，林廓北路实施夜间限行的可能性不大。林廓北路的路面较宽，不存在车道两边太窄不方便大型工程机械停靠的问题。如果整个车道需要限行，施工方会提前制定并公布一套完整的交通导行方案，为市民安排一条合理的绕行路线，同时尽量利用旁边的人行道等空间，为市民提供便捷的通行方案。

“按照目前的交通方案，施工路段的车道能够满足正常通行需求。市民

可以暂时不用考虑绕行。”最后，陈佳林对于市民是否需要绕行的问题给出回应，施工期间，有关部门会对每个路口的具体车流量进行排查，如果发现车流量较大，将及时与交警部门沟通，通过调整红绿灯时间等措施尽量缓解交通拥堵。

记者了解到，为尽早还路于民，工人们将实施24小时不间断施工制度，全力以赴推进工程进度，并将部分较大噪音施工安排于白天进行，以降低对市民日常生活的干扰。为保证环保施工，各部门将在围挡上装配喷淋装置，实现全天候的喷淋降尘作业，并部署洒水车进行不定期洒水降尘。



西藏旭日拍卖有限责任公司
SUNRISE AUCTION Ltd. TIBET

受相关部门委托，依法对位于森布日生态搬迁安置点雅曲南路，森布日冷链库房和畜产品销售点3年承租权面向社会进行公开拍卖。现公告如下：

一、拍卖标的状况：

1号标的：森布日冷链库房含低温冷藏间1间、速冻间8间、排酸间1间、卫生间、值班室等。建筑面积约2123.26平方米，地下一层，地上二层。

2号标的：畜产品销售点商铺36间(其中：一楼37平方米15间、4996平方米1间、1054.2平方米1间、1169.4平方米1间，共18间。二楼57.76平方米5间、76平方米2间、159.34平方米1间、27.76平方米1间，共9间。三楼57.76平方米5间、76平方米2间、159.34平方米1间、27.76平方米1间，共9间。)建筑面积约2083.12平方米，上下共三层。

注：1.拍卖标的物均按现状为准进行招租，拍卖人和委托人不承担本标的瑕疵保证，有意竞租者请实地看样，未看样的竞租人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

2.租金、竞买保证金及合同履约保证金：本次拍卖按照第1年租金参考价进行起拍，1号标的森布日冷链库房第1年年租金拍卖参考价为：人民币35.4万元/年，人民币295万元/月，竞买保证金人民币107万元。2号标的畜产品销售点商铺第1年年租金拍卖参考价为：人民币476万元/年，人民币397万元/月，竞买保证金人民币143万元。拍卖成交后，买受人须在7个工作日内付清本次拍卖成交后第一年的租金，房屋合同租赁期限为3年、合同一年一签、租金一年一付，收取半年租金作为合同履约保证金。

3.不得经营易燃、易爆、腐臭、有毒、有害物品及法律法规禁止经营的商品。

4.拍卖标的物设施情况、承租要求等详见《拍租文件》。

二、拍卖方式：本次拍卖标的采取整体有底价增价的方式进行，价高者得的原则确定竞得人。

房屋承租权拍卖公告

三、竞租人竞租条件：

1.凡具有完全民事行为能力的自然人和能独立承担民事责任的法人、组织或其他机构(法律规定不能竞租的除外)均可报名参加竞租。

2.不接受联合体经营商竞租。

3.遵守出租单位的管理，同意租赁合同各项条款及双方的约定。

4.法律法规规定的其他条件。

四、标的预展时间、地点

1.标的预展时间：2024年9月4日至2024年9月11日17:00分截止。

2.标的预展地点：标的所在地

五、报名事项

1.有意竞租者请于2024年9月4日至2024年9月11日前来我公司(西藏旭日拍卖有限责任公司)咨询并领取《拍租文件》。

2.交纳竞买保证金时间为：2024年9月5日至2024年9月11日17:30分截止。

六、拍卖会时间、地点

1.拍卖会时间：2024年9月12日10:30分(如有变动，另行通知)。

2.拍卖会地点：拉萨城关区北京西路6号拉萨泽当饭店多功能会议室(如有变动，另行通知)。

七、咨询电话

联系人电话：13989909906 13989916464

西藏旭日拍卖有限责任公司

2024年9月2日