

# 拉萨首店经济：新动能 新期待 新生机

近年来,拉萨市以首店经济为引擎,驱动消费升级和经济发展,通过精准施策、优化营商环境,成功吸引了国内外知名品牌入驻,这不仅丰富了商业业态,更提升了消费品质。从繁华的商业综合体到古色古香的街区,从国际知名品牌到本土特色店铺,首店经济不仅为拉萨带来了新鲜的血液,更成为推动城市经济转型升级的重要力量。

记者 旦增玉珍

## 成为引领消费发展新动能

近年来,拉萨市积极响应国家号召,围绕“稳增长、调结构、惠民生”的核心理念,制定并实施了一系列精准有力的政策措施,大力发展首店经济。数据显示,2023年,拉萨市从102家首店经济申报企业中评选产生了19家首店经济市场主体,涵盖商业综合体、区域型总部及品牌首店等多个领域。这些企业在过去三年中累计实现销售额16.48亿元,上缴税收近4500万元,直接带动就业超过16万人次,为拉萨市消费升级和经济发展注入了强劲动力。

随着首店经济的深入发展,拉萨吸引了众多国内外知名品牌纷纷入驻。永辉超市、万达影城、麦当劳、希尔顿等高质量首店陆续进驻拉萨市各大商业综合体,以首店首秀为主的首发经济正在成为引领拉萨消费发展的新动能。这些品牌的到来,不仅丰富了拉萨的商业业态,也提升了城市的消费品质,满足了市民和游客的多元化需求。

在首店经济的推动下,拉萨的消费场景也在不断创新。从传统的购物中心到新兴的夜市、市集,从线上购物到线下体验,拉萨的消费市场正变得越来越多元化、个性化。比如,天海国际广场的山海集市、功德林天街潮流市集等,都以独特的主题和丰富的业态吸

引了大量消费者。这些新消费场景的出现,不仅为市民提供了更多的消费选择,也促进了拉萨消费市场的繁荣发展。

为了吸引更多品牌入驻,拉萨市不断优化营商环境,出台了一系列政策措施。如《拉萨市首店经济扶持办法(试行)》等文件的发布,为首店经济的发展提供了有力保障。同时,拉萨市还加强了商业网点规划、一刻钟便民生活圈、县域商业体系的建设,为市民提供了更加便捷、高效的消费环境。

## 让消费者体验充满新期待

首店经济的成功离不开政府、行业、企业的协同发力。拉萨市商务局作为首店经济的主要推动者之一,通过制定政策、搭建平台、优化服务等方式,积极引进国内外知名品牌。同时,拉萨万达广场商业管理有限公司、上海红星美凯龙品牌管理有限公司等商业运营主体也发挥了重要作用,他们凭借丰富的经验和资源,成功引进了大量首店品牌。

首店经济的繁荣也离不开消费者的热情参与。每当有新店开业或新品牌入驻时,市民们总是满怀期待地前往体验。如全聚德在拉萨的首家分店开业后,日均客流量达到了650余人,翻台率在全国名列前茅。这不仅体现了消费者对品牌的认可和支持,也反映了拉萨市民对高品质生活的追求和向往。

首店经济不仅促进了品牌的快速发展,也推动了拉萨城市的转型升级。一方面,品牌的入驻为拉萨带来了更多的消费选择和就业机会;另一方面,拉萨的独特魅力和文化底蕴也吸引了更多品牌的关注和青睐。这种相互成就的关系使得首店经济在拉萨得以持续健康发展。

记者走访了拉萨市的多个商业综合体和街区,发现首店经济已经深入到了市民的日常生活中。天海国际广场的太平洋咖啡店店长吴婷告诉记者:“自从我们店开业以来,生意一直很好。特别是夏天的时候,一天要接待七八百人。”市民普布卓嘎则表示:“现在拉萨的商业越来越时尚了,每次到这些商圈都能感受到新的消费体验。”这些真实的声音反映了首店经济给拉萨市民生活带来的积极变化。

## 助力本土品牌焕发新生机

在引进外来品牌的同时,拉萨市也注重培育本土品牌。通过政策扶持、品牌宣传等手段助力本土品牌焕发新生机。未来,拉萨市将涌现出更多具有地方特色的品牌和产品,满足市民和游客的多元化需求。

拉萨市商务局市场运行调节和监察科科长卢文雯表示,未来,拉萨市将继续推动首店经济的发展,通过优化营商环境、加大政策扶

持力度等方式吸引更多国内外知名品牌入驻。灵活调整政策导向,激励首店依据市场动态及消费者偏好的变化进行创新探索,提供多元化、个性化的产品和服务选项。“同时,我们将大力倡导企业的特色化、差异化发展战略,通过差异化竞争深化‘首发经济’的内涵,推动其稳健前行。”

拉萨市商务局市场体系建设科副科长李乃轩告诉记者,未来将以强化品牌建设为核心,致力于提升产品与服务品质标准,同时深化对消费者体验与参与感的重视,采取更为精准的差异化市场策略,并巧妙融入本土化元素。“在此基础上,我们还将加强商业网点规划和建设,打造更多高品质的消费场景和体验空间,以满足本土市场和外来游客的不同偏好和多元化需求。”李乃轩说。

随着首店经济的不断发展,拉萨市将形成新的消费增长点。这些增长点将涵盖多个领域包括购物、餐饮、娱乐等。通过打造消费新增长点,拉萨市将进一步激发市场活力,推动经济持续健康发展。首店经济的发展还将推动拉萨城市功能的转型。随着商业业态的不断丰富和消费场景的不断创新,拉萨市将逐渐成为一个集购物、休闲、娱乐为一体的综合性城市,这种转型将进一步提升拉萨的城市形象和吸引力,为城市的发展注入新的活力。

# 建行西藏分行：绿色金融引领高原新风尚

为保护青藏高原脆弱生态、蔚蓝天空,牢固树立“绿水青山就是金山银山”发展理念和做好中央金融工作会议提出的“五篇大文章”,建设银行西藏自治区分行(以下简称“建行西藏分行”)以绿色金融为笔,绘制出一幅幅高原绿色发展的新画卷。从风电暖光塘到光伏照亮山南,再到金沙浪涌绿电,建行西藏分行正以实际行动助力西藏绿色经济发展,推动经济转型升级和高质量发展。

绿色金融是服务国家实现“碳达峰”“碳中和”目标的重要手段,中央金融工作会议将其列为五篇大文章之一。作为国有金融重器,建设银行坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,助推经济社会发展绿色转型,建设银行的新时代绿色画卷正徐徐展开。

记者 旦增玉珍

## 绿色金融遍地开花 助力清洁能源大发展

进入新发展阶段,光伏等可再生能源将成为主导能源,在青藏高原的广袤土地上,清洁能源产业正以前所未有的速度蓬勃发展。建行西藏分行积极响应国家“双碳”战略,践行绿色发展理念,主动找准“绿色金融”切入点,以金融活水助力清洁能源产业,因地制宜,大力推动“绿色信贷”业务,加强清洁能源产业与绿色金融深度融合,为生态文明建设与经济转型升级增添了一抹亮丽的绿色。

在那曲市,建行西藏分行支持的国家能源集团那曲欧玛亭嘎风电场项目,不仅解决了当地居民的冬季取暖难题,更实现了绿色电力的稳定供应。项目成功投产后,25台风电机组每年可输送2亿度清洁电力,满足23万人一年的用电需求,实现了20万吨二氧化碳减排。国家能源集团那曲分公司负责人感慨地说:“建设银行的及时信贷支持,让我们克服了资金瓶颈,创造了多项历史纪录。”

而在山南市曲松县,建行西藏分行支持的华能加娃一期光储发电项目正紧锣密鼓推进中。一排排蓝色的光伏板在高原的阳光下熠

熠生辉,将为当地带来年均3.75亿千瓦时的清洁电力,减少碳排放超2467万吨。项目负责人表示:“建行的资金支持,让我们有信心将这个項目打造成西藏光伏产业的标杆。”

此外,建行西藏分行还积极支持金沙江上游水电开发,为华电金沙江上游水电开发有限公司提供了超327亿元的贷款资金,助力苏洼龙水电站等大型水电项目顺利推进。每年发电量约55亿千瓦时的苏洼龙水电站,相当于节约标准煤近180万吨,减少碳排放超430万吨,为“西电东送”接续能源基地建设贡献了重要力量。

## 林芝绿色金融启新程 共建美丽家园

7月12日,林芝市迎来了一场别开生面的绿色金融盛会——“绿色金融助力绿色发展,低碳生活共建美丽林芝”活动启动仪式。建行西藏分行作为活动的主办单位,携手林芝市政府、人民银行西藏自治区分行共同探索绿色金融与地方经济发展的深度融合之路。

建行西藏分行将探索建立个人碳账户体系,以动态计量企业及个人在生产、生活、金融等场景中的碳减排量,并配套提供“绿色能

量兑换权益”活动。通过多元化碳普惠机制鼓励绿色消费,引导生产端碳排放减少。依托“双子星”(手机银行、建行生活)平台,通过采集个人客户“金融+非金融”低碳行为数据,在同行业当中率先搭建个人碳账户服务,以金融力量助力“个人绿色足迹”计量基础设施搭建,通过权益兑换激励等方式进一步引导全民树立低碳生活理念、践行绿色低碳行为、培养低碳生活习惯,助力经济绿色低碳转型发展。这一创新举措不仅激发了全民参与低碳生活的热情,更为绿色金融在西藏地区的推广普及奠定了坚实基础。

林芝市政府领导对建行西藏分行的积极贡献给予了高度评价:“此次活动的成功举办,标志着林芝市在绿色发展道路上迈出了坚实的一步。我们将携手各方力量,共同推动林芝市经济社会高质量发展,让绿色成为林芝最亮丽的底色。将以此次活动为契机,进一步深化与建行西藏分行的合作,共同探索绿色金融与地方经济发展的深度融合之路。通过政府、银行、企业等多方努力,共同推动林芝市乃至整个西藏地区的绿色发展,为子孙后代留下一个天蓝、地绿、水清的美好家园。”

## 绿色信贷成果斐然 展望未来新篇章

绿色金融“贷”动发展,大行担当守护绿水青山。截至目前,建行西藏分行绿色信贷资产总额已达到291.23亿元,占全行信贷余额的36.19%,在区内银行及系统内均名列前茅。这一成绩的取得,离不开建行西藏分行对绿色金融战略的深入贯彻和持续推进。

建行西藏分行行长王子良表示:“我们始终贯彻新发展理念,积极回应绿色发展的期盼和诉求,创新绿色金融产品,加大对绿色、循环、低碳经济的支持力度,通过绿色信贷赋能,我们助力了拉萨市生活垃圾‘零填埋’、南北山绿化工程等多个重点项目,为西藏的绿色发展贡献了金融力量。”

未来,建行西藏分行将继续坚持做优做强绿色信贷业务,紧扣绿色信贷时代课题,更好统筹总量和结构、规模和效益、短期和长期、局部和全域、发展和安全的关系。同时,还将积极探索绿色金融的新模式、新路径,以更加坚定的决心、更加有力的举措,推动西藏绿色信贷业务高质量发展。



བོད་ཟེར་ཁྲན་པ་ལུ་ཚོང་ཆོད་ལྟན་ལུ་སྒྲིག་ལུ་  
西藏噶琼拍卖有限公司  
TIBET STAR AUCTION CO., LTD

受西藏自治区烟草公司拉萨市公司的委托,我公司将对西藏自治区烟草公司拉萨市公司位于拉萨市西城安居园2区5排16号住宅承租权面向社会进行公开拍卖,有关事项公告如下:

### 一、标的物概况如下:

序号	标的位置	建筑面积(m <sup>2</sup> )	数量(套)	拍卖参考价(元/年)	拍卖参考价(元/月)	竞买保证金(元)
1	拉萨市西城安居园内	220.38	1	42312	3526	20000

### 注意事项:

1、本次拍卖的标的以标的物实际现状进行拍卖,有意参加拍卖的竞买人需亲自实地踏勘标的物并对标的物的瑕疵做详细了解,拍卖方和委托方不承担标的物的瑕疵责任,未实地踏勘标的的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自行承担。

2、拍卖标的物设施情况、承租要求等详见《拍卖文件》。

3、本次拍卖按照第1年租金参考价进行起拍,第1年年租金参考价为:人民币42312元(大写:肆万贰仟叁佰壹拾贰元整),8年年租金总额为:人民币338496元(大写:叁拾叁万捌仟肆佰玖拾陆元整)。

## 房屋承租权第三次拍卖公告

玖拾陆元整)。拍卖成交后,第1年租金拍卖成交价作为整个8年承租期内的年租金支付标准和依据(整个8年租期内租金无变化幅度)。

4、租金、合同履约保证金:拍卖成交后,买受人签订委托合同后,需要一次性交清本次拍卖成交后一年的租金,一年期满前一个月付清下一年的租金,实行一年一付,并交纳年租金的10%作为履约保证金。拍卖人按拍租标的第一年成交价的5%向买受人收取拍租佣金。

二、拍卖方式:本次拍卖采取有底价增价的方式进行拍卖。

三、预展时间:2024年8月9日至2024年8月29日。

四、咨询及领取《拍卖文件》时间:2024年8月9日至2024年8月29日。

五、竞买保证金交纳时间:2024年8月9日至2024年8月29日17:30之前。

六、拍卖时间:2024年8月30日11:00(如有变动,另行通知)。

七、拍卖会地点:西藏自治区烟草公司拉萨市公司会议室(如有变动另行通知)。

八、咨询电话:13659504549

西藏噶琼拍卖有限公司

2024年8月9日