



1 不少房子安装防盗窗 但没有设置逃生窗口

7月4日,记者实地走访了拉萨市内的一个老旧小区。踏入小区,首先映入眼帘的是一栋五层楼的建筑,其外立面几乎被密密麻麻的防盗窗所覆盖,仿佛被“织”上了一层厚重的“外衣”。无论是低楼层的住户还是高楼层的居民,无一例外地安装了防盗窗。记者仔细观察发现,这些防盗窗主要为金属材质,大多安装已久,凸出到墙体之外,采用全包式设计,并已被焊死,使得窗户的开启变得相当困难。更令人担忧的是,不少住户还在防盗窗上摆放了花盆、晾晒了衣物,带来了不小的消防安全隐患。

“自从入住小区后,家家户户都流行安装防盗窗。防盗窗材质有的是不锈钢,有的是铝合金。我在每扇窗户上都加装了铝合金材质的防盗网,主要是为了防止小孩发生坠楼意外,同时也可用来放东西、养花草、晾衣服。没想到这也会影响逃生安全。”小区居民陈先生说。

“我从事防盗窗加工行业已经有10年了,目前市场上防盗窗的需求依然很大,但很多居民在安装时并没有考虑到逃生和救援的需要。从目前接到的客户订单看,多数客户的需求是防盗和防坠楼,还有少数客户是为了拓展房屋的使用空间。”拉萨一防盗窗加工厂老板马先生说。

在走访过程中,记者发现居民对于安装防盗窗和“除窗破网”的态度不尽相同。不少居民表示,由于之前缺乏防火意识,担心家中被盗,因此将阳台四周都进行了严密的“封锁”。也有居民表示,现在治安状况良好,监控发达,安装防盗窗的主要目的并非防盗,而是为了防止小孩子攀爬窗户带来坠落风险。同时,有居民认为拆掉防盗窗存在费用补偿问题,不应由自己承担。此外还有居民认为,如果发生火灾,消防员使用工具破拆防盗窗相对容易,因此没有必要另外安装紧急逃生窗。

据扎细新村社区居委会副主任边巴次仁介绍,今年3月17日,扎细新村社区按照城关区消防要求,联合城关区城市管理局就沿街商户广告牌堵塞二楼消防通道的消防安全隐患进行排查,拆除了娘热路沿线43家商户存在消防安全隐患的广告牌。“然而,在实际操作中,防盗窗的改造或拆除也面临不少困难。一方面,部分居民对消防安全的重要性认识不足,不了解防盗窗在火灾中的潜在危险,因此不愿进行改造或拆除。另一方面,防盗窗的改造或拆除需要投入大量的人力、物力和财力,且需要居民的配合和支持。在实际操作中,可能遇到居民的抵触情绪,导致执行难度加大。”边巴次仁说。

据了解,自今年4月起,扎细新村社区结合基层治理效能大提升行动,通过小区公告、宣传栏、微信群等方式,向居民普及消防安全知识,让居民了解防盗窗对逃生和救援的影响,提升居民的消防安全意识。同时鼓励居民将传统的全封闭式防盗窗改造为带有逃生口的防盗窗,或者安装易于拆卸的防盗窗,并要求各小区配备完善的消防设施,由社区定期安排人员进行检查和维护。

设置防盗窗的初衷是为了守护家庭安全,抵御外界“不速之客”的侵扰,确保财产和生命安全。然而,这些在日常生活中默默无闻的“守护者”,在紧急情况下却可能化身为“隐形牢笼”。突发火灾时,疏散出口一旦被火势和浓烟封锁,窗户往往成为唯一的生命通道。此时,封死的防盗窗不仅将被困者的逃生之路切断,更给消防人员的救援行动增添重重困难,让火灾扑救工作举步维艰。那么,拉萨市防盗窗的安装现状如何?居民们对此有何看法?社区是否采取了相应措施?相关部门又有哪些建议呢?带着这些问题,记者进行了采访调查。

文/图 记者 权文娟

防盗窗成「逃生障碍」



2 不锈钢防盗窗市场乱象丛生 消费者需谨慎选择

据了解,市场上常见的防盗窗产品主要分为三类:栅栏式防盗窗,通常使用不锈钢管焊接后安装至窗户上,但大多数不具备开启功能;可开启式防盗窗(包括折叠式、侧拉式、内推式),这类防盗窗在紧急时刻可以开启,同时也在日常生活中起到安保作用;隐形防盗网,其主要材质为尼龙和不锈钢,由这两种材料编织而成,遇到紧急状况时可以剪断进行疏散逃生。由于工艺及成本问题,目前栅栏式防盗窗成为拉萨市民选购安装的主流产品。但值得注意的是,如果此类防盗窗不设置逃生出口,一旦发生火灾,它将成为影响安全疏散、危险系数最高的防盗窗类型。

记者在调查过程中发现,目前市场上销售的不锈钢防盗窗质量良莠不齐,存在诸多问题。众多加工点环境简陋,设备老旧,不锈钢管材随意堆放在角落,缺乏妥善管理。更令人担忧的是,一些不锈钢管材不仅没有合格证和说明书,就连包装上的地址也写得非常粗略,仅留下手机号码作为联系方式,制作水平更是参差不齐。据西藏自治区装饰装修行业协会业内人士介绍,目前国家还没有出台关于防盗窗产品的相关法律法规,多数生产商都是凭借经验和市场需求来生产防盗窗,且不锈钢防盗窗市场近年来比较红火,吸引了众多金属加工店涉足此业务,由于市场

竞争激烈,少数店家为了利润,便在材料上做起了手脚。他们通常采用低价接单的策略,然后虚标管材厚度,用较薄的管材代替较厚的管材,以此节省成本。

“实际上,一个坚固的不锈钢防盗窗,其管材的厚度至关重要。正常来说,坚固且强度高的管材厚度应在0.6至0.8毫米之间,优质的管材厚度可达到1毫米。一般来说,管材越厚,防盗窗就越坚固。1毫米厚度的不锈钢防盗窗每平米成本在300至400元之间,而0.6至0.8毫米厚度的不锈钢防盗窗每平米成本则在200元左右。因此,消费者在购买时应尽量对厚度有所了解,并声明要求到货时拆下一根管材用卡尺进行测量。如果发现厚度不符,可以选择拒绝付款以保障自身权益。”该业内人士说。

“防盗窗也有使用寿命,一般铁艺防盗窗的使用寿命在10年左右,低端的金刚网防盗窗寿命只有2至3年,而中高端的金刚网防盗窗寿命在10年左右。316和304材质的不锈钢防盗窗则几乎与建筑物的使用寿命相同。”该业内人士建议,消费者在选择防盗窗时,最好选择中高端产品,切勿贪图便宜。“同时,消费者要关注产品的出厂合格证、检验报告以及管材的厚度和材质含量等关键信息,以确选购到质量可靠的防盗窗。”

3 合理利用防盗窗 守护家庭安全

那么,目前是否有关于防盗窗的消防安全标准或规定呢?记者咨询了拉萨市消防救援支队防火监督处专业技术12级指挥员罗布扎西。“我国现行法律法规对防盗窗没有消防安全标准或规定,但根据《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第四项‘机关、团体、企业、事业等单位应当保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通’、《中华人民共和国消防法》第二十八条‘人员密集场所的门窗不得设置影响逃生和灭火救援的障碍物’,上述法条均有规定不得在门窗设置影响逃生的障碍物,包括防盗窗。我支队日常监督执法及‘除窗破网’专项整治工作开展期间,监督执法人员及单位、群众均按照法律法规对不符合规范的防盗窗、防盗网进行拆除整改。”罗布扎西说。

据罗布扎西介绍,目前拉萨大部分市民选购的防盗窗均为不可开启的管材焊接防盗窗,消防部门曾对不同型材的防盗窗开展过破拆试验,结果显示:破拆镀锌铁方管防盗窗用时1分12秒;破拆空心不锈钢圆管防盗窗用时1分30秒;破拆老式的纯钢筋防盗窗用时1分46秒;这还不算消防人员取送破拆器材的时间,而且破拆防盗窗往往需要高空作业,进一步增加了实施难度及现场破拆时间。在争分夺秒的火灾救援现场,不可开启的防盗窗将极大延误救援时间。

“针对防盗窗设置的初衷,在保证居民安全的同时应可进行疏散逃生。对于在建筑外窗设置的栅栏式防盗窗,应在建设过程中规范设置灭火救援窗,尺寸一般不小于10×0.8米,平时可以上锁,并将钥匙放在离窗户近、易于拿取的地方;对于居民建筑,一旦发生火灾,可能导致楼梯被烟火封死,无法通过楼梯逃生,因此防盗窗上的‘救援窗’将成为重要的通道。新装或者有条件的群众可选用可开启式防盗窗、隐形防盗窗;同时,在防盗窗使用期间,不要在防盗窗内堆放杂物等影响逃生的物体,以免延误救援疏散。”罗布扎西说。

据了解,拉萨市消防救援支队于今年2月份集中开展防盗窗“除窗破网”行动,宣传、鼓励群众对影响安全疏散逃生的防盗窗、铁栅栏等进行拆除,并对人员密集场所门窗设置和灭火救援的障碍物拆除整改工作进行检查指导,开展“拆牌、破网”专项整治行动并取得实效。从2月份工作开展至今,共发现1300余处违规设置铁栅栏、防盗网、广告牌的情况,截至目前拆除1145处、合计4万平米的铁栅栏。

罗布扎西表示,下一步,拉萨市消防救援支队将不断深化“除窗破网”消防安全专项治理工作,以有奖举报的方式进一步推动“除窗破网”行动走深走实,把隐患消灭在萌芽状态,确保紧急时刻“生命通道”畅通。