

多措并举 筑牢电动自行车安全线

电动自行车是我区广大群众出行的重要交通工具。然而,近年来由电动自行车引起的火灾事故频发,据初步统计,其中80%的火灾源于充电过程中的安全隐患,而超过90%的事故则发生在门厅过道、楼梯间等公共通行区域。为了切实解决这一问题,自今年5月23日起,《西藏自治区电动自行车安全隐患全链条整治行动实施方案》(以下简称《方案》)正式印发执行。那么,在《方案》的推动下,电动自行车的停放环境将有哪些显著的优化?我区又该如何进一步提升电动自行车充电的便捷性,并更有效地预防相关安全事故的发生?带着这些问题,记者进行深入走访与调查。

文/图 记者 权文娟



物业引进智能化电动车管理设备。



小区内电动车棚。

1 配套不完善 居民称电动自行车停放不便

6月11日傍晚,天空阴沉,一场大雨即将倾盆而下。江女士匆匆下楼,迅速拔掉了正在充电的电动自行车插头,然后将车子推到一旁,用塑料布仔细遮盖。“好在及时发现了,没被雨淋到。”安排妥当后,江女士终于松了一口气。

江女士告诉记者,小区虽然配备了几个露天充电站,但这些充电站并未安装顶棚,因此无法为正在充电的电动自行车提供必要的防雨保护。居民担心下雨时充电存在安全问题,再三考虑,还是选择将电动自行车推进楼里。

对于选择楼道充电,一位居民给出了解释,“民用电费大约是每度0.49元,然而充电桩的费用却是按小时计费,每小时0.5元,而非按电量计费。在实际充电过程中,通常两到三个小时才用一度电,这意味着使用充电桩充电的费用是居家充电的两到三倍。更不合理的是,即使充电时间不足一小时,也需按照一小时来计费。我经常需要充电三个多小时,有时候只是多出六七分钟,但就要按照四个小时来计费,每次都要花2元钱,真的让人感觉有点冤。”

“整个小区只有一个充电桩,数量远远不够。”采访过程中,一些居民反映,虽然电动自行车车主应遵守相关法规,但在他们居住的小区内,仅门口的车棚配备了电动自行车充电桩,迫使许多居民不得不选择在家中或飞线充电。希望相关部门加速完善场地、雨棚和充电桩等硬件设施配套。

家住夺底街道的德央告诉记者,为了应对飞线充电现象,每周物业和社区的工作人员也都会检查飞线充电和电动自行车进入楼道等问题。今年小区特地安装了两组充电桩,共配备24个插座。虽然德央女士的电动自行车充电一整晚仅需一元钱,但由于充电桩数量相对较少,规律通勤的她,在傍晚充电高峰时段无法找到空位,门外也没有公共的扫码充电桩。

“有一次,我骑车途中电量耗尽,找不到可以充电的地方。无奈之下,我只能到附近的小卖部向商家借电。每小时收费三元,我充了三个小时就花费了十元,这足够我在小区内充十天的电费了。因此,我希望未来拉萨路边能增设付费充电桩,并且收费不高于民用电费。”德央说。

2 将新增停车场 规范电动自行车充电费用收取

据了解,全区现有电动自行车145万余辆。针对设施不足和违规停放充电问题,未来我区将强化新建项目和新增停车场的用地规划管控。一是自然资源部门将严格落实相关非机动车停车场设置规定,并明确新建项目中电动自行车停放充电设施的布局,确保这些设施被纳入项目配套。配建比按照每户不低于0.45个非机动车停车位进行核算,住宅小区充电车位数量不宜小于总车位数量的50%,公共建筑充电车位数量不宜小于总车位数量的10%。二是在既有居民住宅小区内利用公共空间设置停放场所、充电设施,涉及规划调整的,优化程序简易办理;不涉及规划调整的,无需办理规划审批手续。三是在场地资源紧张、无固定停放场所、无电源条件的既有小区,依法依规合理利用公共开放空间设置停放场所、充电设施,在大型商场、市场、公园等人流聚集重点场所周边规划建设停放场

所、充电设施,并纳入公共服务设施管理范围。

其次,为了推进既有小区和老城区的设施增设,住房城乡建设部门将积极推动在居民住宅小区和老城区增设停放充电设施。同时推广“充电桩+共享充电桩”的模式。在规范充电费用收取方面,能源部门将激励电力企业主动承建停放充电设施,减免、免收服务费。同时督促电网企业做好充电设施接电服务工作。地(市)、县(区)政府将采取财政补贴、延长签约运营期等方式,引导社会力量积极参与停放充电设施建设,以降低充电服务费用。发展改革部门也将制定相关措施,帮助降低充电服务价格,并督促充电设施运营单位公示充电和服务价格,不得收取任何未经公示的费用。居民住宅小区充电电价将按居民电价执行,并合理确定充电服务价格标准。



小区内露天充电桩。



市民在扫码充电。

3 强化技防物防 共同守护消防安全

基础设施建设的完善与改进,是有效遏制电动自行车相关事故发生的关键环节。为了解物业在电动自行车治理中的实际行动,记者来到海亮天城小区。刚进入小区,首先映入眼帘的便是一排整齐划一的电动自行车停车位。每个车位之间保持着安全距离,停车位上方的充电棚安装了摄像头全天候监控着每一辆电动自行车的情况。既方便车主停车,也确保了充电设施的安全使用。沿着停车位走,记者看到一排智能化充电设施整齐地排列在墙壁上,可以满足多辆电动自行车同时充电的需求。此时6辆车正在充电,充电指示灯闪烁着光芒,显示着充电状态的良好。

“现目前公司管理着四个小区的物业项目,分别是祥云华府、南岸天都、海亮天城以及海亮天城。在这四个小区共设有19个电动自行车车棚、584个停车位、26套智能化充电设施、302个充电位、25个摄像头。现今我们对所属物业项目的集中充电点的充电设备已完成全部更新,并且要求品牌方有保险保证,同时每个充电点都安装有监控摄像头。根据设备品牌方的阐述,正在使用的充电设备具备设备故障检测功能,识别到故障后将自动断电,充电完成后也将自动断电,如此就有效地杜绝了因电动自行车因电池故障、充电器线路故障以及长时间充电而造成的火灾风险。”西藏海亮物业服务股份有限公司工程经理赵士杰说。

小区居民次仁拉姆向记者介绍了小区内电动自行车管理情况,“自

从小区加强了对电动自行车的管理后,楼道和公共区域的秩序明显改善。以前,常常有电动自行车随意停放在楼道内,给居民出行带来不便,也存在安全隐患。现在单元门口都会张贴海报和设置警示牌,提醒大家不要将电动自行车推进楼内,还设置专门的电动自行车停放区域,配备了充电桩,让有电动自行车的业主们能够方便、安全地停放和充电。”

西藏消防救援总队防火监督处干部李涛介绍,造成电动自行车电池起火的主要原因分为两类:违规改装和使用不当。在改装层面,既要摩托车的性能,又要电动自行车的便捷,是火灾事故频发的根本原因。在使用层面,铅酸电池与锂电池互改使用、使用劣质锂电池、违规解除限速是电池起火的根源。电动自行车火灾,往往起火快、燃烧猛、释放有毒有害气体,严重的甚至还会爆炸,30秒钟就能达到燃烧状态,3分钟火焰中心部位的温度能达到1200摄氏度,如果是在室内,室内温度能高达600摄氏度,会产生大量有毒烟气,极易导致人员伤亡、财产损失。

下一步我区将通过引导充电设施建设运营单位建立数据平台,对充电设施实时监控,鼓励充电设施运营单位和即时配送企业推广换电模式,推广使用“射频信号传输+视频监控”等技术对蓄电池进楼实行动态监控,鼓励各类人员密集场所和政府机关、企事业单位、居民小区在楼宇电梯安装智能阻车系统等4个方面入手,全面加强电动自行车安全。



物业引进智能化电动车管理设备。