

全区
首笔“住房公积金+商业银行”
跨省组合贷款发放

商报讯(记者 黄帆)近日,阿里地区住房资金管理中心与西藏银行股份有限公司阿里分行高效合作,为阿里地区民政局一住房公积金缴存职工办理在西安购房时所需的“住房公积金+商业银行”组合贷款。贷款金额为166万元(其中住房公积金贷款90万元,商业银行贷款76万元)。据了解,这是全区首笔“住房公积金+商业银行”跨省组合贷款。

为满足住房公积金缴存职工个人住房贷款需求,提供更多购房贷款选择,进一步激发房地产市场活力,规范个人住房贷款行为,促进阿里地区营商环境良性发展,推动西藏自治区住房和城乡建设厅《关于推行“住房公积金+商业银行”组合贷款的试点通知》开展,2024年6月3日,阿里地区住房资金管理中心与西藏银行股份有限公司阿里分

行合作完成全区首笔跨省组合贷款。

记者了解到,我区住房公积金缴存职工在购买自住住房时,申请公积金贷款额度若不能全部满足住房贷款需求,可同时向贷款银行申请商业性个人住房贷款。以阿里地区此次跨省组合贷款的发放为例:根据现行政策,住房公积金部分享受西藏自治区现行利率,商业银行部分享受西安当地最低利率(3.55%)。该笔“住房公积金+商业银行”跨省组合贷款成功发放,标志着住房公积金组合贷款业务在阿里地区成功落地。

阿里地区住房和城乡建设局党组书记、局长洛桑冬月介绍,在贷款办理过程中,阿里地区住房资金管理中心主动与相关部门沟通协调,选派专人赴西安解决抵押登记、信息互联等组合贷款办理时的难点问题,打造

联合“绿色通道”,专人负责、全程服务,确保办得快、办得好。

据了解,“住房公积金+商业银行”组合贷款按照规定利率分别计息,即首套房住房公积金部分5年以下(含5年)利率为1.36%,5年以上为1.68%;二套房住房公积金部分5年以下(含5年)利率为1.686%,5年以上为2.038%,商业银行部分将根据购房所在地商业银行利率进行调整。与纯商业贷款相比,组合贷款利率低、办理流程便捷,最大限度地满足了缴存职工住房公积金贷款和商业贷款同时申请的差异化金融服务需求,既有效解决了公积金缴存职工购房资金不足的问题,又能有效防范住房公积金贷款风险,进一步筑牢了公积金安全防线,同时对于促进阿里地区缴存职工

购房消费、提振房地产业健康发展、优化阿里地区营商环境注入活力。

洛桑冬月表示,阿里地区住房资金管理中心欢迎在阿里的广大非公企业建缴住房公积金。当在阿里地区缴存住房公积金的非公企业职工遇到公积金贷款无法满足个人购房贷款需求时,也可选择“住房公积金+商业银行”组合贷款方式,进一步提升贷款金额,满足本人贷款需求。

“下一步,阿里地区住房资金管理中心将继续加大与银行等金融机构的合作,广泛宣传组合贷款政策,加大推广力度,优化办理流程,简化审批手续,提高组合贷款发放效率和便利性,为更多有组合贷款业务需求的缴存职工提供更加高效优质的服务,持续提升缴存职工的获得感、幸福感。”洛桑冬月说。

拉萨市开展旅游市场联合专项检查

一家酒店被下发责令整改通知书

为进一步规范旅游市场秩序,近日,拉萨市市场监管局联合拉萨市旅发局、拉萨市公安局、拉萨市文化局等部门开展新一轮的旅游市场专项检查工作,重点围绕旅游拍摄、旅游购物、旅游住宿、涉旅餐饮服务等行业进行了全面检查。

文/记者 央金卓玛
图/记者 阿旺尼玛



检查人员查看旅游购物店是否明码标价。

据拉萨市市场监管局市场科科长桑姆介绍,此次联合执法检查除了对宇拓路旅游购物店、八廓街藏装写真店、布达拉宫周边旅行社等主城区的旅游市场开展检查外,也对次角林、藏游坛城等旅游市场经营主体较多的区域进行检查。

6月5日,记者跟随联合检查组来到次角林、藏游坛城等地。检查组对旅游购物店、酒店、涉旅餐饮店进行了检查。在次角林一家专门从事手工艺品经营的购物中心,检查人员对该店所售的商品是否明码标价、是否违规设置包厢诱导游客消费、是否主动告知消费者所售商品为手工艺品等内容进行了查看,要求购物中心不得以设置包厢、暗箱或者其他变相包厢、暗箱方式进行欺骗性销售诱导。

冬虫草、藏红花等药材是区外游客购买量较多的产品,拉萨旅游市场上出售此类药材的经营者不在少数。在位于藏游坛城附

近的一家经营保健品、同时出售各类药材的购物店内,检查人员对该店的经营资质及相关产品宣传是否合法合规、是否存在夸大虚假宣传等行为进行了查看,并对该店“商品无理由退货”落实情况进行了了解。检查人员要求商家必须做到挂牌亮证文明经商,严禁销售假冒伪劣商品、夸大商品功效的行为,全力维护旅游消费者的权益。

此外,在检查过程中,检查组还对各旅游购物店所使用的电子秤是否经过检定、检定证明是否在有效期内等内容进行了检查。

当日,检查组还对各酒店游客入住登记信息是否规范、客房和食品卫生是否达标、酒店电梯设备、消防设施是否正常运行等情况进行了查看。在次角林一家酒店内,检查人员发现,该酒店的大厅设置有柜台出售手工艺品、茶叶等,但在查看该店营业执照时并未发现有此类经营项目,属于超范围经营。而在该酒店后厨,检查人员查看食品调料生

产信息时发现部分存在过期现象,对此,检查人员立即安排后厨工作人员对厨房内的所有食品调料生产信息进行排查,并当即销毁了所发现的过期调料。对于该酒店存在的问题,拉萨市市场监管局当即下发了责令整改通知书,要求限期整改。

“通过目前的检查情况来看,旅游购物场所、旅游景点普遍存在未明码标价、未建立购销台账、计量器具未检定等问题。此外,部分酒店存在超范围经营、食品安全把关不严、电梯警铃无人接听等问题,对此我们也下发了责令整改通知书。”桑姆说。

下一步,拉萨市市场监管局将继续加强与相关职能单位的沟通协作,立足职能,对旅游市场进行全方位监管,推进旅游市场整治工作向纵深发展,建立健全监管长效机制,不断加大监管力度,重拳整治旅游市场违法违规行为,积极营造放心、舒心的旅游市场消费环境,助力拉萨市全域旅游发展。

西藏阿里地区旅游推介会
暨旅游风光展在石家庄举办

商报讯(通讯员 王慧军 记者 张琳)日前,记者从阿里地区旅游发展局了解到,由西藏阿里地区旅游发展局、札达县人民政府、日土县人民政府共同主办的西藏阿里地区旅游推介会暨旅游风光展在河北省石家庄市成功举办,活动旨在进一步宣传推广阿里地区文化旅游资源。

据悉,此次推介会重点对阿里地区札达县、日土县的优势文化旅游资源和文化旅游产品进行推介,展示阿里作为“西藏的西藏”“世界屋脊的屋脊”的独特魅力。通过创新旅游合作宣传推广的方式,让更多的游客认识阿里、了解阿里、走进阿里,全面提升阿里地区文化旅游品牌在京津冀区域的知名度和美誉度,进一步提升阿里地区文化和旅游产业发展质量。

活动现场还举办了“藏西秘境 天上阿里”旅游风光摄影展,通过山水、土林、星空、古堡、壁画、动物、天象、人文经典等大量优秀摄影作品,向大家诠释了阿里旅游“不得不去的九个理由”。为了让河北人民群众更加直观地感受到西藏阿里文旅特色资源,推介会现场还设置独具特色的产品展,集中展示了阿里风物、美食、手工艺品、民族服饰等产品,以震撼风景与特色产品引得到场嘉宾纷纷驻足欣赏,大家通过体验和品鉴,领略阿里的独特魅力。

据悉,推介会现场还设置了互动环节,观众通过扫描大屏幕的二维码参与游戏并有机会赢取阿里特色奖品,这种新颖的互动方式极大地激发了观众的参与热情。

此次活动,有10余家河北省的旅行社及自驾机构对组织游客入阿表现出极大热情,3家旅行社作为代表与阿里地区旅游发展局、札达县、日土县人民政府等进行了现场签约。截至活动结束,直播在线人数总计4029万人次,取得了圆满成功,为下一步吸引京津冀等重点客源地区游客进入西藏阿里旅游创造了良好条件。



འབྲུག་རྒྱལ་ཁབ་དཔྱད་གཞི་རྒྱུ་ལྷན་ཁག་
西藏产权交易中心

西藏航空飞机媒体资源经营权租赁合同公告

西藏产权交易中心受委托对“西藏航空飞机媒体资源经营权租赁”项目公开挂牌,现将有关事项公告如下:

一、标的概况

标的位置:四川成都市双流区机场南四路66号

挂牌价:1560万元/年

报名保证金:780万元

租赁年限:3年

资格条件:1.在境内(含港澳地区)注册,有效存续的,具有广告经营资格的独立法人;

2.承租方应具有良好的财务状况及支付能力,近2年(2022-2023年)年均营业收入不低于1000万元(含),且未连续亏损;

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5.近三年内(2021年起至今),在经营活动中没有重大违法记录(指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚);

6.不得在“信用中国”网站被列为严重失信主体名单、经营(活动)异常名录状态,不得进入政府采购严重违法失信行为记录名单;

7.承租方之间存在控股、管理关系的,不得同时参加本项目;

8.承租方自身或其全资、控股子公司须至少具备一个在轨道交通、机场、高铁、民航等行业的广告经营业绩经验;

9.不接受联合体报名。

(其他详见网络公告)

二、报名截止时间

2024年8月5日17:00

三、报名方式

线上:公告期限内登陆第四产权网站(www.xzcqjy.com)或微信小程序“第四产权”搜索“西藏航空飞机媒体资源经营权租赁”项目自行报名。

线下:请到西藏自治区公共资源交易中心1楼产权交易中心柜台报名,报名时交相应的报名保证金。

报名联系人:付经理 联系电话:0891-6909555

标的查看联系人:赵建坤 联系电话:028-63818888-1631

报名地址:拉萨市纳如路西藏自治区公共资源交易中心1楼

西藏产权交易中心有限责任公司

2024年6月11日