

房子“以旧换新” 拉萨也在跟进 你愿意换吗?



拉萨某住宅小区。

“听说许多城市的房子可以‘以旧换新’了，拉萨什么时候才能有房产‘以旧换新’的政策呢？”最近，陈先生将妻子和孩子从四川接到拉萨生活，原来的单间已经满足不了生活需求，准备换大房子的陈先生有此疑问。好消息来了，4月30日，拉萨将举行房产“以小换大，以旧换新”活动。但具体怎么换？什么房子能换？专业人士为大家解答。

文/图 记者 黄帆

家具家电消费品“以旧换新”是人们常见的模式，但房产“以旧换新”是什么新玩法？居住刚需的升级是为改善住房需求，不少居民会将原有房子卖掉换面积更大、户型更好、地理位置更佳的房子。但这样也会存在旧房子迟迟不能卖出的问题，购房资金难以凑齐，导致许多家庭面临“未卖不敢买”的换房顾虑。

去年以来，河南郑州、江苏无锡、山东淄博、江苏苏州多地陆续推出“以旧换新”的购房活动，受到大家的关注。记者了解到，为有效活跃二手房市场和新房市场，提高居民的生活品质，4月30日-5月2日，西藏自治区房地产业协会将联合拉萨部分房产中介机构和开发企业，举行拉萨房产“以小换大，以旧换新”活动。此次活动拟筛选8家中介，房源征集规模500套以内。

什么叫房产“以旧换新”？西藏自治区房地产业协会秘书长卢冠昌表示，房产的“以旧换新”，主要聚焦在商品房方面，通过将自身原有的产权房进行交易，继而来购买心仪的改善型或其他商品房。“简单来说就是以房换房，卖掉老房子换取新

房子。这种形式一定程度上缩短了买卖中间的流程，也减少了时间成本。”卢冠昌表示，不少市民受限于经济状况，只有卖掉旧房子，才有可能购买新房，而“以旧换新”的活动出台后一定程度上能帮助有置换需求的客户更快地卖掉旧房子，不断释放房产市场的改善型需求。

那应该怎么换呢？卢冠昌介绍，如市民有房产“以旧换新”的意向，需要先报名此次活动，发送房源征集表格到该协会邮箱(1253110069@qq.com)，提供合法合规的房源后，该协会将组织房产中介进行销售。接着市民可通过西藏房地产业协会对接心仪楼盘，若有看上的新房，交付订金锁定房源，此订金将直接交到开发企业。若旧房由中介成功出售，则补齐新房购房款，若90天内房源未销售成功，开发企业将退回订金。卖方、买方、开发企业三方同时进行，节省不少时间和成本。

什么样的房子能“以旧换新”？卢冠昌表示，商品房应具有不动产权证书，置换时不存在查封等限制情况，存在抵押、担保、按揭等需提前解除。此次“以旧换新”活动，主要针对拉萨主城区，

对房子的建筑年限、地理位置、房屋大小等并没有具体要求。想要报名此次活动的市民填写房源征集表和客户征集表，发送到西藏自治区房地产业协会官方邮箱。“房源信息我们会选择性公布，我们将对业主的个人信息严格保密。”卢冠昌表示。

记者走访了解到，不少市民表示，对房产“以旧换新”这个政策十分感兴趣。如果有房源合适、地段好、户型好的房子，将会考虑换掉自己的老房子。市民洛桑卓嘎告诉记者：“最近想买离市区近点的房子，房产‘以旧换新’确实让我心动。”洛桑卓嘎也表示，自己如果换新房会更看重地段、户型和原房主信息，如果能够保证自己买到心仪的房子，房产“以旧换新”不失为一个方便大家换房的好活动。

据了解，此次房产“以旧换新”活动限量征集房源500套，后续此类活动将根据前期试点情况优化后进行。卢冠昌表示，房产“以旧换新”能够进一步推动当前房地产市场的稳定健康发展，助力居民从“住有所居”迈向“安居宜居”，不断提高人民群众的幸福感和满意度。

拉萨知识产权保护工作持续利好发展

有效专利量达6103件，占全区的82.47%

4月25日，拉萨市知识产权工作联席会议领导小组办公室召开2024年拉萨“4·26世界知识产权日和全国知识产权宣传周”宣介活动新闻发布会。记者从发布会上了解到，拉萨市知识产权保护工作持续利好发展，目前共有有效注册商标36882件，占全区的62.5%；有效专利量为6103件，占全区的82.47%；地理标志商标23件，占全区的15.7%。

文/图 记者 德吉央宗



全区首笔知识产权专利组合保险投保协议在拉萨签订。图由拉萨市市场监管局提供

撤回非正常专利500多件

为确保知识产权工作高效运行，拉萨市市场监督管理局(知识产权局)先后制定印发了《拉萨市关于进一步强化知识产权保护实施方案》《拉萨市地理标志保护管理办法(试行)》《拉萨市市场监督管理局知识产权纠纷调解工作管理办法(试行)》和《拉萨市市场监督管理局知识产权维权服务站(点)管理办法(试行)》及配套工作指南等规章制度。

拉萨市市场监督管理局(知识产权局)党组书记、局长卫智军介绍，今年以来，结合代理行业“蓝天”专项行动，严厉打击不以保护为目的的非正常专利申请和恶意商标注册行为，打击侵犯地理标志商标和违规使用地理标志专用标志的行为。

据了解，截至目前，拉萨市撤回非正常专利500多件，对本地知识产权代理机构申请提交的400多件商标进行审查。并开展杭州亚运会和亚残运会特殊标志保护专项行动，向社会公众宣传“杭州亚运会知识产权”相关内容，典型案例以及公开投诉举报电话，广泛宣传亚运知识产权保护工作。

截至目前，拉萨市成立知识产权维权援助工作站3个，维权服务站8个(知识产权维权服务站各县区市场监管系统实现全覆盖)，知识产权纠纷调解工作室2家，成立了拉萨市“知识产

权纠纷维权调解工作站”，并与西部十个省市签订“西部省会城市知识产权保护战略合作协议”。

让知识产权赋能增效

为更好发挥知识产权的赋能增效作用，拉萨市市场监管局充分发挥专利、商标、地理标志等各类知识产权的作用，深入开展专利转化运用专项行动，促进专利链与创新链、产业链、人才链深度融合。目前，实现了全区知识产权保险和质押融资“零突破”；“当雄牦牛地理标志产品保护示范区项目建设”获批“国家知识产权第二批地理标志运用促进重点联系指导名录”和“2023年国家地理标志产品保护示范区筹建名单”；成功将“拉萨牛奶”“拉萨酸奶”地理标志证明商标授权至企业使用，完成了向国家知识产权局合同备案工作。同时，还组织19家拉萨知名品牌企业参加第十三届国际商标品牌节，展会期间签订合作协议13个，销售金额119491万元，达成合作意向153个，涉及金额约705.92万元。

知识产权既是创新驱动发展的“刚需”，也是国际贸易的“标配”。下一步，拉萨市市场监管局将完善知识产权保护工作顶层设计，加强行政执法力度和司法保护，严厉打击侵权假冒等违法行为。同时，充分发挥拉萨市知识产权工作联席会议领导小组各成员单位的职能，加强统筹规划，通过开展知识产权供需对接等工作，促进存量产权的转化运用，助力全市新质生产力发展。

中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司2024年-2025年招标代理服务入围项目入围候选人公示

一、项目名称:中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司2024年-2025年招标代理服务入围项目

二、招标人:中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司

三、采购方式:公开招标

四、开标时间:2024年4月24日10时00分

五、开标地点:中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司办公楼二楼会议室

六、评标结果及推荐意见详见下表:

序号	供应商名称	投标报价(含税)	综合得分
1	西藏政投项目管理有限公司	招标代理费按计价格[2002]1980号文取费标准 50%计提	94.80
2	山西冠标项目管理有限公司	招标代理费按计价格[2002]1980号文取费标准 70%计提	93.83

4	西藏驰创项目管理有限公司	招标代理费按计价格[2002]1980号文取费标准 70%计提	93.03
5	欧邦工程管理集团有限公司	招标代理费按计价格[2002]1980号文取费标准 73%计提	92.07
6	西藏华思进工程咨询有限公司	招标代理费按计价格[2002]1980号文取费标准 80%计提	88.31

七、本次公告同时在《西藏商报》和中国邮政集团公司官网上发布。公示时间:2024年4月26日至2024年4月28日。

联系人:卢先生

联系电话:18689119995

中国邮政集团有限公司西藏自治区分公司
2024年4月26日