

巴宜区八一镇立足区位和资源优势,打造产业发展新样板——

因地制宜 推动城乡融合发展

本报通讯员 晋美 本报记者 谢筱纯 王珊

聚焦 巴宜

近年来,林芝市巴宜区八一镇党委、镇政府坚持党建引领乡村振兴,学习运用“千万工程”经验,立足城郊区位优势,有序组织相关企业和作坊向园区搬迁,形成产业集群效应。

规划先行——
仓储物流夯实发展基础

八一镇结合城市规范管理和村庄人居环境整治,依法统一整治城郊违章建筑,有序组织相关企业和作坊向园区搬迁,形成产业集群效应。

对交通便利的城郊村,引导利用集体所有的非农建设用地,兴建标准厂房、专业市场、仓储设施等;村集体通过土地租赁、承包经营等方式,提高村集体议价能力,租期进行规范,更好提升集体资源效益,租期满后土地附着物归村集体经营所有,实现土地保值增值及群众增收共赢。

巴吉村由党支部领办林芝雪域成长实业有限公司,从周边私搭乱建仓库中发现市

场需求,探索“借鸡生蛋”模式,通过招商引资吸引企业投资建设16幢标准化钢架结构的巴吉仓储物流园,待资金回笼后偿还企业投资建设金额。物流园提供就业岗位30余个,带动群众劳务收入1700余万元,村集体每年实现固定分红278万元,直至20年后地上附属物及经营权归还巴吉村集体所有。

巴吉村以土地入股合作模式取代传统土地补偿方式,交由企业开发,办起了林芝首家大型综合建材市场,带动700余人就业,每年为巴吉村集体带来收益450万元,25年后该建材市场地面资产全部转让给村集体,由巴吉村自主经营。

无独有偶,永久村依托城郊区位优势,利用集体发展用地,采取村企合作的方式,规划用地面积113亩,办起了首个林芝冷链批发配送中心,为周边村庄提供就业岗位12个,带动永久村每年增收35万元。配送中心出租期限为25年,25年后土地相关附着物及经营权交由永久村集体所有。

文化赋能——
文旅融合助群众就业增收

随着乡村振兴战略的深入实施,八一镇立足特色资源,深入挖掘并充分利用当地生态资源、农业资源、文化资源等优势,推动农业、文化、旅游融合发展,大力开展集特色种养、采摘观光、休闲度假于一体的文旅融合经营项目,带动村民就业增收,为乡村发展

注入新动力。

为了赶上旅游产业的东风,公众村党支部召集村干部、党员、群众商讨举措,合力将土地产权不清、乱圈乱建等闲置土地释放了6820平方米。依托村内独特的自然资源,村民按照“半自住+半经营”的模式,自发创办独具工布特色和现代装修为一体的乡村民宿,村民在自家门口吃上了“旅游饭”,走上了致富路。

公众村党支部号召村民积极入股,通过农户小额担保的方式,共获取信贷资金1368万元,收购了林芝广东中旅在公众民俗旅游村的股份,正升级改造吃住玩于一体的生态旅游村项目。

巴吉村“两委”借助大柏树景区地理优势,进行改造升级,建立旅游商圈,鼓励村民参与到旅游服务业当中,修建了有80个摊位的土特产一条街,全村参与率达90%以上,户均年增收4万余元,景区每年将40%年收入分给巴吉村集体。

依托得天独厚的资源禀赋,多布村与区旅游开发有限公司合作,景区出资建设11家商铺,无偿提供给村集体进行分配经营,实现每户年增收1万余元。同时,将景区门票收入的40%分给村集体。

提质增效——
产业园区激活发展动能

面对产业“散、乱、小”的发展难题,八一

镇通过征用、流转等方式盘活闲置土地资源,集中建立产业园区,解决布局混乱、污染环境、产能较低的问题,形成了产业链上下游互动、互补的发展格局,全面提高资源配置效率,同时解决大批市内外农牧民、高校毕业生就业问题,提高了群众的经济收入和生活水平。

公众村立足实际,盘活闲置土地资源,与部门协同配合,实行统一协调、统一规划、统一征地、统一开发、统一建设的原则,征用土地600余亩,流转土地970余亩,建设巴宜区建筑构建产业园区,每年为村集体收取租金97万元,27户村民年增收超过380万元。

为进一步优化营商环境,把精力向招商引资、项目建设聚集,把政策向招商引资、项目建设倾斜,积极协调上级支持,克服用地指标不足、用地不在城市开发边界等问题,主动积极招引优质企业落地,多措并举,在尼西村建设的农夫山泉生产基地、绿色产业园区等顺利落地。八一镇近三分之二的行政村通过土地征迁获得了发展的“第一桶金”,使村集体有了稳定收益,为村民就近提供了工作岗位,持续拓宽增收渠道。

城郊乡村作为乡村振兴的重要一环,发展前景广阔、潜力巨大。八一镇以市场需求为导向推动产业转型升级,形成多种产业发展范式,不仅拉长了产业链条、丰富了产业业态,还实现了城乡之间的深度融合与共同发展,为乡村经济发展注入新的活力,为城乡融合发展提供了宝贵经验。

巴宜区
举行“冬日乡村暖游”系列活动

本报巴宜电(记者 谢筱纯 王珊)近日,巴宜区文旅局在八一镇公众村举行“巴宜人的周末之冬日乡村暖游”系列活动,吹响了巴宜区“冬游西藏”的序曲。

在系列活动中,工布民俗表演、传统美食试吃等环节,让现场100余名游客和市民体会到了浓郁的传统文化及冬日暖游的氛围。在乡村文旅资源直播推介中,广大网友跟着主播领略了公众村的美丽景色和林芝传统美食及农特产品。

活动的开展,为巴宜区农文旅融合发展作了一次成功的展示,进一步丰富了林芝市民的周末生活。

巴宜区就业创业训练营
主题活动在东莞市举办

本报巴宜电(记者 谢筱纯 王珊)近日,巴宜区“梦起巴宜,到‘莞’启新航”就业创业训练营主题活动在广东省东莞市举办。

此次活动为巴宜区高校毕业生搭建了学习和成长的平台,让高校毕业生能学习体验发展前沿的企业文化、就业氛围、工作技能等,不断提升自身能力和素质,更好地融入职场。

活动中,林芝籍高校毕业生代表分享了在粤就业的日常生活、工作经历及成长过程。巴宜区高校毕业生纷纷表示,会珍惜此次粤藏交流的机会,勇于挑战自我,敢于创新创业,在东莞书写属于自己的辉煌篇章。

巴宜区自然资源局
信息化建设迈上新台阶

本报巴宜电(记者 谢筱纯 王珊)近日,巴宜区自然资源局以巴宜区改革开放先行区为契机,先行开展信息化建设,建成林芝市自然资源领域首个智能化电子档案室、行政执法查询室。

据悉,智能化电子档案室创新归档方式,大大提升了档案管理的信息化水平、管理效能和管理安全程度,有效解决了传统档案管理中资料易损毁丢失、查询统计效率低、查阅繁琐等问题。行政执法查询室投入使用后,不仅推动了巴宜区自然资源局案件办理规范化、制度化,不断提高执法效率,也有助于增强执法人员依法行政和自我监督的意识。

林芝镇各驻村工作队
帮助群众排查解决欠薪纠纷

本报巴宜电(记者 谢筱纯 王珊)近日,巴宜区林芝镇各驻村工作队将“百日走村入户大调研”与解决群众“急难愁盼”问题相结合,常态化、动态化帮助群众全面排查欠薪隐患、化解欠薪纠纷。

各驻村工作队利用村民大会、微信群转发等方式广泛宣传相关法律知识,详细解答群众普遍关心的如何签订劳动合同、被恶意拖欠工资如何维权、如何申请法律援助等相关问题。

各驻村工作队对辖区内施工企业进行全面排查,建立欠薪工作台账,切实做到“底数清、情况明、对策实”。其中,康扎村驻村工作队、真巴村驻村工作队在走访期间对发现的欠薪问题主动介入,有效化解了两起欠薪纠纷,组织村“两委”、村民代表多次对接涉事企业,最终为16名群众追回欠薪10万余元,防止“小矛盾”演变成“大问题”。

林芝镇各驻村工作队坚持做到“全方位、无死角”排查解决“双拖欠”隐患问题,把发现问题、解决问题、建章立制一体推进,推动欠薪治理从“办好一件”到“解决一类”,不断提升群众获得感、幸福感、安全感。

觉木街道双拥路社区及驻居工作队
开设社区儿童课后作业辅导班

本报巴宜电(记者 谢筱纯 王珊)近日,巴宜区觉木街道双拥路社区党委及驻居工作队根据群众实际需求,联合西藏农牧学院大学生志愿者开设“携手相伴成长,筑梦爱心课堂”大手牵小手课后作业辅导班。

学生在做作业过程中遇到了困难,第一时间就可以得到志愿者及社区工作人员的解答和帮助。既给学生提供了一个良好的学习环境,又帮助解决了社区双职工家庭接送时间差、看护空档期、作业辅导难等诸多困境。

据了解,辅导班将常态化开展,目前共有30余名家长为孩子进行了报名。



图为志愿者为孩子辅导作业。 本报记者 谢筱纯 王珊 摄

消防安全记于心
应急演练践于行

近日,林芝市巴宜区森林消防中队指战员来到中国交通建设集团有限公司林芝分公司开展送教培训活动。培训突出组织指挥、战法运用、扑火安全等重点内容,采用理论讲授与实操演练相结合的方式,消防员向参训人员介绍了火灾现场救援经验,并详细讲解了灭火器材的正确使用方法。

图①:消防员向企业员工发放防火宣传册。

图②:消防员指导企业员工架设水带。

图③:企业员工学习操作风力灭火器。

本报通讯员 西绕拉翁 本报记者 谢筱纯 王珊 摄

巴宜区“一站式”矛盾纠纷调解中心:

走进“一扇门” 化解“百家愁”

本报通讯员 杨雪敏 本报记者 谢筱纯

卢先生是一位个体工商户经营者,在林芝市经营装修板材方面的业务。最近,卢先生被合作方拖欠了5万余元的材料费,多次讨要均无果。苦恼的卢先生抱着试一试的心态来到了巴宜区“一站式”矛盾纠纷调解中心,在调解员的干涉下,问题得到了快速解决。

市民李辉也遇到了类似困难,租赁费用迟迟拿不到手。巴宜区“一站式”矛盾纠纷调解中心工作人员在详细了解事情缘由后,立即联系拖欠方,调查取证。经过10余天的协调,对方最终同意支付租赁款。日前,李

辉已经顺利拿到欠款。

案件之所以能够快速高效解决,得益于巴宜区“一站式”矛盾纠纷调解中心始终坚持走进“一扇门”、化解“百家愁”的服务理念。自2023年7月15日运行以来,该中心充分发挥调解仲裁机构职能优势,统筹矛盾纠纷调处化解资源和力量,推动群众诉求“一站式”受理、一揽子调处、全链条解决,将矛盾纠纷化解在诉讼前,获得了广大群众的一致好评。

“当事人可以口头形式、书面形式,或通过相关部门委托、委派来中心进行申请。

我们会对申请的事项进行审查,并联系另一方当事人。对方如果同意进行调解,且符合《中华人民共和国人民调解法》规定,我们会联系双方进行调解,然后出具调解卷宗。双方可以按照调解协议,在法院进行司法确认,尽量做到把矛盾纠纷化解在诉讼前。”巴宜区司法局专职人民调解员桑吉曲扎介绍道。

此外,该中心还设置了综合咨询、信访诉求、法律援助、营商环境等服务窗口,同时集合调解员、律师等社会力量,形成化解矛盾纠纷的“最强大脑”。