

# 住有所居,如何实现从租得到住得好

## ——拉萨房屋租赁市场观察

本报记者 刘斯宇

### 奋进首府

住房保障是一项重要的民生工程,加快构建完善租赁住房保障体系,是帮助新市民、青年人等住房困难群体解决住房问题、坚持“房住不炒”的重要举措,对促进房地产市场平稳健康发展、改善民生、促进社会和谐稳定具有重大意义。

自公租房信息系统全面上线运行以来,我区公租房管理的专业化、信息化、科学化水平有了显著提升,群众在家即可“网上办”“掌上办”,实现了“足不出户”租住公租房,进一步提升了全区住房保障管理和服务水平。

来自四川南充的杜江是一名即将在西藏大学读研的医学生,他告诉记者,一直对西藏充满向往,这次提前过来感受圣城拉萨的魅力。“9月我就开学了,自己提前过来租房做兼职到开学。”杜江表示,“我是在‘公租房’APP上面寻找租房信息的。打开‘公租房’APP搜索拉萨市,进入‘房源’选项,就可以看到目前有多少套公租房,点击进入下一个页面后,不仅可以看到不

同小区内配套的公租房套数,还可以看到面积、户型等房源信息以及每个小区已配租的房源数和未配租的房源数。此外,通过‘公租房’APP还能进行资格查询、进度查询、资格年审等。”

记者走访拉萨房屋租赁市场了解到,近几日拉萨租房热度快速回升,成交率高,租赁市场迎来一波“小阳春”。当前,租房市场上的大多数客户更注重私人空间,房屋整租占比较高,且多数客户会选择租住离公司较近的房子,极少有客户选择跨城通勤。“虽然拉萨高新区(柳梧新区)的房租每个月要比经开区相同户型的房子贵400块,但这里离我上班的地方近,每天的通勤时间能缩短将近一个小时。”在金珠西路某公司工作的陈先生道。

每年的六七月,伴随“毕业季”的到来,一批又一批的年轻人开始在城里寻找可以落脚的地方。拉萨更是许多毕业生毕业之后,寻找理想工作的奔赴之地。租房成了他们的“必经之路”。

刚刚大学毕业的吴俊杰,在拉萨高新区(柳梧新区)的一家互联网公司拥有了人生中第一份工作。“得到职位固然可喜,但我更关心的还是工作之后的住房问题。”吴俊杰和同

龄人一样,在社交媒体上看到很多有关租房的经验帖,算是提前了解了“打工人的艰辛”。

“对于我们这种毕业后离开大学所在地,去往其他城市的人来说,想要的其实很简单。租房的时候租金低一点,押金少一点,房子再好一点。”吴俊杰感慨道,“一开始租房的时候,听说过押一付三之类的现象。说实话,我刚刚来拉萨,处在一个过渡期,这个费用压力还是很大的。”

据了解,大多中介公司出租的房源都属于个人房源,如果租客有租房意向,可以通过中介公司或者直接联系房东,实地查看房屋,对房屋满意即可进行签约。在租金方面,中介公司和房东会根据租客需求以及租客自身的工作、生活情况拟定最终租金。

记者了解到,21世纪不动产(金马国际店)的房源主要位于拉萨高新区(柳梧新区),例如双创广场带家具家电的精装修一室每月租金2000元左右,圣地财富广场带家具家电精装修一室每月租金1500元左右。离市区较远的堆龙德庆区等地段,相同条件的房屋每月租金1000元至1500元左右。拉萨租房市场的价格处于相对平稳的状态。

记者询问多家中介公司了解到,拉萨市城关区中心位置租金最高。以一居室为例,中心城区每月租金在2000元到3000元之间,东郊和北郊每月租金在1600元到2500元之间,西郊天海夜市附近每月租金2500元左右,顿珠金融城附近每月租金2000元左右。

《2024年节后租房调查报告》显示,两居室的户型最受租客青睐,超六成租房者选择两居室,其次为一居室,占比也超两成。记者采访了解到,就目前拉萨租房市场来看,一、二居室户型比较抢手,其次是三居室、四居室户型。“配套设施齐全、交通便利、可以拎包入住的一、二居室户型最受欢迎,这类优质房源一上线,基本很快就租出去了。”堆龙德庆区北斗星房产经纪人李凤龙表示。

据业内人士分析,不同年龄阶段的租客,在租房需求和偏好上存在一定差异。年轻人的租房需求主要集中在城市核心区域,特别是距离工作地点近、交通便利的地方,他们更看重房屋的舒适度和设计感,追求生活品质 and 便利性。而中老年人在租房时通常会优先考虑价格因素,选择那些性价比较高、租金相对较低的房源。

城关区吉崩岗街道人大工委

## 面对面听民意 实打实解民忧

本报记者 格桑伦珠

### 改进作风 狠抓落实

近日,拉萨市城关区吉崩岗街道热木其社区内热闹非凡,一场旨在倾听选民心声、解决实际问题的选民接待活动正在这里如火如荼地开展。记者来到现场,亲身感受这一充满温情与责任的时刻。

在活动现场,拉萨市吉崩岗街道党工委副书记、人大工委主任次仁央宗和热木其选区人大代表忙碌而有序地组织着活动。来自辖区的8位选民代表满怀热情地参与其中,现场气氛热烈融洽。

人大代表神情专注,认真倾听并记录选民反映的问题。琼达老人作为噶丹康萨北院的选民代表率先发言,他反映大院一楼水房的设施问题,言辞中透露出对居民生活不便的深深担忧;多卡大院的选民代表米玛,反映大院下水道时常堵塞,异味弥漫,影响居民正常生活的情况;选民代表达珍反映噶丹康萨南院电线线路存在的安全隐患;办事处宿舍楼的德庆卓嘎反映三四楼用水困难的问题等。选民讲述问题时情绪真挚,人大代表耐心倾听,不时点头表示理解和关注。

随后,为了更直观地了解问题的实际情况,在选民代表的带领下,大家一同前往现场进行实地检查。人大代表亲自查看水房设施、下水道状况、电线线路脚架以及用水管道等,与工作人员一起仔细分析问题根源,并当场取证,详细制定切实可行的解决方案。

琼达老人面对记者的采访,竖起大拇指,脸上洋溢着欣慰的笑容说:“今天的选民接待会是一件特别有意义的活动,自己作为选民代表如实反映了有关群众切身利益的问题,相关负责人不仅来到现场检查,还当场答应解决,办事效率也大大提高,我代表辖区居民群众,为上级部门的工作作风点赞!”

近年来,吉崩岗街道人大工委结合改进作风狠抓落实工作,不断推出一系列为民服务的务实举措,从基础设施的改善到公共服务的优化,无一不彰显着对辖区人民群众的关怀。正因如此,这些工作深受辖区居民群众的热烈欢迎和高度评价。

### 时讯快递

#### 拉萨市市场监管局

### 开展餐饮明码标价专项监督检查行动

本报拉萨讯(记者 央金)为进一步规范餐饮行业价格收费行为,切实维护广大消费者合法权益,营造和谐有序的餐饮市场环境,近日,拉萨市市场监管局联合西藏自治区烹饪餐饮饭店业协会,在仙足岛餐饮商圈开展餐饮明码标价专项监督检查行动。

检查中,执法人员重点围绕餐饮企业的菜品、餐具、餐盒、酒水饮料等明码标价情况进行详细查看。检查餐饮行业经营者是否按要求明码标价,是否在醒目位置公开价格信息,是否明确标示商品的品名、价格和计价单位,是否存在在标价之外加价出售商品或者提供服务时收取任何未予标明费用的情况,

是否存在设置最低消费及诱导、强制消费等违法违规行为。同时,要求餐饮单位按照《中华人民共和国消费者权益保护法》,在收取餐具费用的同时,必须提供免费餐具供消费者选择。

拉萨市市场监管局在仙足岛餐饮商圈检查过程中发现,少数商家存在不同程度的价格违规行为,已依法进行行政处罚,并要求限期整改。此外,执法人员积极向经营者宣讲《中华人民共和国价格法》《中华人民共和国消费者权益保护法》等法律法规,督促经营者依法诚信经营,自觉维护消费者合法权益,营造公平竞争的良好市场环境。

#### 拉萨市妇联

### 着力推动“拉飒姑娘”区域品牌发展

本报拉萨讯(记者 央金)为支持民营经济高质量发展,助力拉萨市女性就业创业,强力推动全域旅游发展,近日,拉萨市妇联召开“拉飒姑娘”区域品牌优选产品“非遗博物馆”销售成果总结及下一步工作规划联席会。

会议简要介绍了“拉飒姑娘”区域品牌优选产品在“非遗博物馆”的展览展示销售情况后,对品牌产品发展给予充分肯定。拉萨市妇联巾帼美育实践基地负责人表示,下一步,各品牌商家要做好产品前端、中端及尾端的工作部署,在产品前端开发过程中做好产品定位,瞄准客群;在产品中端生产过程中做到精准生产,提高生产效率,严格把控质量工艺,为销售做好品质保障;在产品尾端销售过程中,做好市场背调,了解市场,打造与维护自身品牌,讲好品牌故事,增强文化输出。只有做好每个阶段的工作,才能更好地提高产品销量,占据市场优势,打造更加完善成熟的区域品牌。

拉萨市妇联相关负责人表示,下一步,拉萨市妇联将持续跟进“拉飒姑娘”区域品牌发展,做好牵线搭桥工作,促进品牌间交流学习,让各品牌在交流中逐渐学习成长,链接相关资源为各品牌发展提供充分支持,为各品牌的优化发展出谋划策,在助力民营经济高质量发展的同时促进“巾帼阿佳”文创产品发展,推动民族特色文化的传承与创新。



## 强化监督执法 守护口腔安全

近日,冲赛康社区依托社区网格化管理优势,对辖区内牙科诊所进行了全面的摸底排查,重点核查了牙科诊所是否具备合法经营资质、诊所备案凭证、从业人员是否持有有效执业证书等关键信息。

对于发现的问题,社区上报并协助执法人员进行现场查处,依法依规进行查封取缔。执法人员深入牙科诊所,逐一检查其营业资质、医务人员执业资格、医疗设备和卫生条件等。在检查中,发现23家牙科诊所未办理诊所备案凭证等相关证件,并对23家无证牙科诊所下发《卫生行政执法文书》进行停业整顿。

图①②:执法人员在牙科诊所检查。

本报记者 央金 摄



曲水县

## 激发「三力」

## 点燃基层治理「红色引擎」

本报拉萨讯(记者 格桑伦珠)拉萨市曲水县将基层治理作为“书记领航工程”,县乡村三级党组织齐心协力,下好“三力”引领“先手棋”,把基层党组织的优势转化为基层治理强大效能,点燃“红色引擎”。

县委统筹“聚力”,发挥“指挥棒”作用。曲水县从逐乡逐村调研摸底着手,紧盯基层共性问题,找准措施,形成工作方案,明确“七个统一”工作方法,为推进基层治理指明方向与路径。以“红动曲水”党建品牌引领,打造“一平台两专栏”,推送基层治理相关内容,营造社会参与的浓厚氛围。

乡镇党委引领“发力”,充当“攻坚队”。曲水县全面推行乡镇“大党委”和“党建联盟”机制,构建“乡镇大党委一村党委一网格党支部一联户党小组一党员中心户”五级组织链条。通过召开联席会、开展多样活动,打造全面覆盖的组织体系。各乡镇积极打造特色治理品牌,茶巴拉乡的“一轴两轮三带动”、达嘎镇的“一核心三平台七阵地”、曲水镇的“1541”、南木乡的“1+N”西格玛、才纳乡的“幸福三微、四联一体”、聂当乡的党政军警民企“六位一体”,实现“一乡镇一治理品牌”全覆盖,形成比学赶超的良好氛围。同时,成立以乡镇党委书记为队长的“攻坚队”,推动工作标准化与特色化。

村级党组织示范“加力”,成为“火车头”。曲水县依托村级党群服务中心和五级组织链条,将组级支部建于网格上,推进网格“多格合一”,实现有效覆盖。抓好“头雁”队伍建设,常态化评估村“两委”班子成员履职情况,调整人员,选拔能人充实后备队伍。采用“走出去”与“请进来”相结合的方式,组织1700余人次开展专题培训,让基层干部成为治理能手。选派106名驻村干部加强指导帮扶,推动工作落实落地。通过县乡村三级党组织的共同努力,曲水县的基层治理工作取得显著成效,为经济社会发展提供了有力保障。

#### 林周县

### 举行“金牌宣讲员”比赛

本报拉萨讯(记者 央金)在全区上下深入学习贯彻党的二十大精神之际,近日,由林周县委宣传部、县委组织部、县委统战部、县委驻村办联合举办的“学习宣传贯彻党的二十大精神暨‘金牌宣讲员’比赛”在林周县新时代文明实践中心举行,旨在通过“同台竞技”的方式,培育、锻炼和选拔一批优秀的基层宣讲员,为林周县积极推进全覆盖宣讲工作奠定基础。

此次比赛邀请到了中国书法家协会会员、自治区书法家协会副主席、拉萨市文联编辑部主任南杰旺扎,拉萨市“三个意识”宣讲团成员、拉萨市民间艺术家协会、拉萨市书法家协会副主席、西藏自治区书法家协会会员伦珠旦塔,县委宣传部副部长索珍及县委党校、县委驻村办有关人员担任评委老师。

比赛开始前,南杰旺扎以党的二十届三中全会精神为宣讲主题进行示范宣讲,从党的二十届三中全会召开的时代背景、准确把握《决定》的内容及全面深化改革的重

大意义、重大原则、重大举措等进行解读,与会宣讲员认真聆听、仔细记录,学习氛围浓厚。进入比赛阶段,在前期初赛、晋级赛中脱颖而出的10名选手纷纷结合自身所学所悟和亲身经历,用朴实的语言、鲜活的事例和饱满的热情,讲述了新时代的奋斗故事、讲述了全面深化改革带来的新变化新发展,充分展示了新时代林周各族群众知恩于心、感恩于行、勤劳奋进的良好精神风貌,赢得现场观众的热烈掌声。

现场观摩学习的宣讲员纷纷表示,将以此次宣讲比赛为契机,进一步提升自身的理论宣讲水平,发挥好基层宣讲员的群众优势,紧跟上级党委决策部署,深入田间地头、草原牧场、村居农舍,把党的二十届三中全会精神送到广大农牧民群众心中,持续为林周县长治久安和高质量发展贡献自己的力量。

此次活动通过“文艺+宣讲”的方式进行,赢得了与会群众的一致好评。



近日,墨竹工卡县市场监督管理局在嘎则搬迁点组织开展2024年度特种设备(电梯)安全事故Ⅳ级应急演练观摩会。演练模拟了人员被困、应急响应、组织救援、事故调查、责任追究等全流程。此次实战演练,进一步提高了墨竹工卡县电梯突发事件的应急救援水平,提升了应对特种设备突发事件的综合防范能力和全员安全意识,为全县经济高质量发展营造良好的安全环境。

图为演练现场。

本报记者 裴聪 摄