

安居乐业

城市更新“加速度” 宜居生活“再升级”

——拉萨市全力推动老旧小区改造

本报记者 刘琳琳

老旧小区改造工程是一项民生工程,也是一项惠民工程。

近年来,为深入推进以人民为中心的新型城镇化建设,不断提高人民生活品质,拉萨市坚持以人民为中心的城市发展理念,高效能推进城市治理现代化,以城关区为重点,提前谋划、持续用力,全力推动老旧小区改造。

东郊安居苑作为拉萨市第一个集中开发的小区,同时也是拉萨市第一批老旧小区改造试点工程之一。小区由于建成年代较早,失养失修失管,市政配套设施不完善,社会服务设施也不健全,小区内道路都是石板路面,排水体系老化,每到下雨天,小区内地下管道堵塞,路面积水严重,给小区居民出行带来诸多不便。

2020年9月,东郊安居苑老旧小区基础设施提质改造项目正式开工,经过大半年的施工改造,该小区道路全部改建为沥青混凝土路面,新建了化粪池,增设了太阳能路灯,还安装了新能源汽车充电桩、电动车集中停放点、自动饮水机,大大地提高了小区居民的生活质量。

达娃普赤已经在东郊安居苑居住了20多年,作为该小区的老居民,她亲眼见证了小区的变化。她告诉记者:“小区就是我们的家,改造以前,小区的路面破损,楼房墙体脱落,屋顶漏雨,下雨天污水四溢。改造以后,整个小区焕然一新。我们都是老旧小区改造工作的受益者。”

自2019年拉萨市城镇老旧小区改造工作启动以来,经过前期摸排、调研,

结合实际,制定了《拉萨市城镇老旧小区改造实施方案》,并积极开展了项目申报、资金筹集、项目实施等相关工作。按照“先地下、后地上”的原则,改造内容主要包括雨污分流改造、给水改造、路面硬化、照明工程、变压器扩容、车位划线、公厕所维修、车辆识别系统等。截至目前,先后实施26个项目(53个小区),涉及7621户,投入资金4.28亿元。

摸清底数,做好规划。拉萨市始终坚持将老旧小区改造作为改善民生的重要工作来抓,认真做好总体规划,深入开展城镇老旧小区摸排统计及实地调查,摸清符合认定标准的老旧小区数量及相应户数、建筑面积、占地面积、产权性质、建成时间、群众改造愿望等基本情况,并登记造册;依据摸底统计情况,在充分征求居民意见的基础上,确定改造范围、重点、时序、措施,初步形成分年度改造计划,做到工作任务明确、责任分工到位、时间节点清晰、推进措施有力。

积极争取,试点推进。为加快推进城镇老旧小区改造,拉萨市通过提前谋划项目前期工作,积极对接自治区相关部门,加大指标及资金争取力度;结合拉萨市实际,以城关区为重点,结合财政能力及群众意愿,坚持“尽力而为、量力而行”的原则,合理确定改造计划和任务,试点选择改造意愿强烈、基础条件较好的老旧小区作为突破口,以点带面,稳步推进老旧小区改造工作;在完善配套市政基础设施的基础上,进一步开展公共服务设

施的配套建设及智慧化改造,推动构建绿色社区治理体系,达到“提升品位、完善功能、绿色宜居”的目标,切实起到示范带动作用。

按需改造,共建共享。拉萨市以“美好环境与幸福生活共同缔造”为理念,以解决居民实际改造需求为原则,不拔高标准,不降低品质,针对不同类型小区、不同居民诉求,制定《改造内容征求意见表》,广泛征求群众意见;采取住建部门同设计单位现场办公的方式,充分调动小区业主积极性,共同参与老旧小区改造方案设计;结合群众意见,形成《工程方案确认表》,通过优化项目方案设计,最终确定改造方案。在改造过程中,邀请群众进行监管,实现决策共谋、建设共管、成果共享。

“蜘蛛网”整治工作是老旧小区改造中的一项重点工作。小区内的空中线缆、废弃线杆、废弃线路,低挂垂落、纵横交错、密密麻麻,不仅影响城市形象,还存在很大的安全隐患。

城关区作为拉萨市中心城区,城市建设管理能力和水平始终备受区、市两级党委和政府及广大人民群众的关注。近年来,拉萨市城关区坚持以人民为中心的发展思想,围绕建设“和谐宜居、富有活力、特色鲜明、文化底蕴深厚的现代化城关”为目标,以老旧小区改造为切入点,以整治顽瘴痼疾为突破口,针对小区内私拉乱接“蜘蛛网”,影响城市美观,危及群众安全的突出问题,拉萨市城关区坚持“小切口”发力,拆换废旧、归并散线、隐身

入管,先后试点整治12个社区杂乱、缠绕、横跨、低挂、垂脱等“蜘蛛网”乱象,达到安全规范、整齐美观的标准,以点带面、以面带全,整体推进整治“蜘蛛网”工作,打造了更加整洁美丽、安全宜居的城市环境。

目前,先行试点的金珠西路街道、嘎玛贡桑街道“蜘蛛网”整治工作已取得良好成效,正作为示范工程在全市范围内进行推广。

走进金珠西路街道八一社区,记者看到,曾经悬挂在头顶乱糟糟的“蜘蛛网”已经不见踪影,一条条线缆被规整在一起,捆扎固定到墙上,社区面貌焕然一新。

“以前,这些网线乱七八糟、东拉西扯的,有的还掉到了地上,不仅看起来乱糟糟的,还存在一定的安全隐患。现在经过‘蜘蛛网’整治工作后,网线安装规范了,我们的居住环境变好了,心情也变好了。”八一社区的居民赵女士深有感触地说。

城关区金珠西路街道八一社区相关工作人员告诉记者,自从拉萨市“蜘蛛网”整治工作启动后,该社区“空中飞线”乱象得到了全面治理。

“老旧小区改造是提升群众幸福感、获得感的一项重要工作。住有所居是人民群众美好生活的重要基石。我们将严格把好工程质量安全关,用心用力全力推进老旧小区改造,奋力答好老旧小区改造‘民生答卷’,让美丽宜居成为群众‘家门口’看得见的幸福。”拉萨市住建局相关负责人表示。

好风凭借力,扬帆正当时。近年来,林芝市朗县洞嘎镇以推动高质量发展、促进改革开放先行为目标,立足资源禀赋和区位优势,坚持党建引领,将基层党组织的凝聚力、战斗力、号召力转化为村集体经济发展的强大动力。

在原有村集体经济基础上,卓村投资打造了新的村集体便民超市、茶馆和响箭场,并于2023年3月正式投入运营。自开业至今,卓村集体实现产业联动,月均纯利润达3万元以上。

便民超市产品种类多,覆盖面广,能够满足村民日常生活需求;村集体茶馆为群众提供了一个可以休闲聊天的场所,大家有事无事都喜欢来坐一坐,拉拉家常,解解闷;响箭场更是吸引了周边各村一大批响箭爱好者,每晚闲暇时间,响箭场箭声四起,热闹非凡。

除此之外,卓村还探索打造具有洞嘎特色、卓村特点的庭院经济。洞嘎镇党委、政府主动对接朗县万亩高标准林果种植产业核心区,依托企业现代化管理技术,建立结对帮带机制,通过实际操作和理论授课的方式,面向卓村广大农户开展种植专业技能培训,特别是在枝条嫁接、修枝等方面给予技术指导。卓村还从已有庭院经济的群众中选出3户分别设立“先锋庭院”“绿色庭院”“文明庭院”,将抓党建促增收作为发展思路,做足庭院增收文章。

依托全国文明村的良好基础,卓村整合现有的庭院经济、响箭场等资源,洞嘎镇党委、政府积极帮忙对接内地旅游公司,在卓村开展民俗体验活动。目前,卓村有8名群众被聘为讲解员,全程负责为自驾旅游团队进行讲解、响箭射击示范等游客接待工作,让广大游客充分感受到卓村群众的热情,在参观中感受当地特色景致,在射击中体验当地响箭文化,在娱乐中了解当地藏家风情。在提高接待人员素质、完善接待基础设施、丰富接待内容、强化服务对接等方面,洞嘎镇将持续发力,进一步提高游客体验感,优化营商环境,畅通与内地旅游公司沟通合作渠道,推动村集体经济高质量发展,实现群众稳定增收。

洛隆县加速推进保障性住房建设

本报昌都电(记者 万慧 通讯员 杨慧)近年来,洛隆县将推进保障性住房建设作为实现广大群众安居乐业的重要保障,推动建立“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房保障政策,坚持新建与回购有机结合,有效满足了广大群众的租住需求。

洛隆县立足当前实际情况,精准把握发展保障性租赁住房的政策取向,成立由政府分管同志为组长,各相关部门负责同志为成员的洛隆县保障性住房建设工作专班,从保障性住房选址、设计、施工、竣工等方面全方位发力、多角度推动,并开辟保障性住房建设用地绿色通道,缩短土地审批时限,让住房建设更有保障。同时,以洛隆县2017年棚户区改造一期闲置商品房为突破口,县委、县政府出资回购闲置商品房54套作为保障性住房,

切实发挥了闲置资产效益,让闲置资产“活”起来。

为打造宜居环境,让群众居住条件更加便利,洛隆县全面抓好保障性住房配套设施建设,配套建设小区附属设施,包括小区绿化、亮化、健身器材、停车场、充电桩、快递柜等,并在小区一楼配套餐饮、生活小超市,实现了“保障性住房建设在哪里,配套服务设施就延伸到哪里”的愿望。

坚持以保障性住房精细化管理为目标,在小区物业服务中,洛隆县采取招投标的方式,选取洛隆县当地具有资质的物业服务企业管理保障性住房小区,本着“宁可物业干遍烦、不让业主一时难”的原则,着力提升物业管理水平,扎实推动保障性住房管理精细化,让广大群众住得安心、过得舒心。

贡觉县

完善基础设施建设 大力提升民生品质

本报昌都电(记者 平措加)2024年,贡觉县高度重视城市基础设施建设与发展,集中力量补短板、强弱项,通过实施项目建设,不断提升保障和改善民生的水平。

贡觉县滨河东路片区各类建筑陈旧、设施老化,难以满足经济社会高质量发展的现实需要。为此,贡觉县住房和城乡建设局积极争取建设资金3540万元,于今年3月起实施滨河东路片区棚户区改造项目,通过对该片区的市政道路及管网设施改造,有效解决了群众的出行困难及片区卫生脏乱

差等问题。

记者了解到,滨河东路片区棚户区改造项目目前已完成房屋外立面改造、屋面防水改造等施工工序,正在进行管网开挖及相关设施建设,已完成总投资的36%。

贡觉县相关负责人表示,下一步,将进一步改善投资环境和人居环境,为促进经济社会发展、调整经济结构奠定坚实的基础,为群众生活及工作带来便利,促进全县各族人民群众获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

国网日喀则供电公司

全力保障基层群众用电安全

本报日喀则电(记者 旦增嘎瓦 通讯员 贺孝平)为消除老旧线路可能引发的电气火灾和人身触电风险,保障村民用电的可靠性和安全性,近日,国网日喀则供电公司的共产党员服务队赴昂仁县多白村,对村民房屋内外线路进行全面细致排查,将原有的电线、开关、插座、灯泡等设备一一拆除,并进行全面改造升级,完成10户隐患较大的户内线路改造任务。

“在这里住了这么多年,户内的线路已经开始破皮、开裂,现在电线都焕然一新,感谢供电公司。”经过重新布线,原本杂乱无章的电线变得井然有序,

多白村村民赤列露出满意的笑容。

在入户排查的同时,队员还向村民普及了安全用电、节约用电的小知识。此外,他们还与村民互留了联系方式,以便第一时间了解村民的用电需求。

国网日喀则供电公司相关负责人表示,下一步,将牢牢把握电力“先行官”定位,助力乡村经济发展,用心倾听民生诉求,着力解决群众急难愁盼问题,充分发挥专业优势,广泛开展党员志愿服务,为民办实事、做好事,切实让群众得实惠,让群众的获得感、幸福感、安全感不断提升。

沿着好路子 过上好日子
——朗县洞嘎镇卓村靶向施策促进村集体经济发展

本报通讯员 吴昱霖 本报记者 谢筱纯 王珊

托举民生 『安居梦』

近年来,我区各市场地始终坚持以人民为中心的发展思想,突出住房民生属性,加快构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房保障体系,不断实现全体人民住有所居的目标。

图为拉萨市城关区加荣棚户区小康安居居的居民拉琼正在家里侍弄花草。

本报记者 蒋盖摄



山南市乃东区住建局多措并举确保群众住有所居——

解锁安居“密码” 擦亮幸福“底色”

本报记者 汪纯

“感谢党和政府,使我们能够住有所居,有了温暖的家!”家住山南市乃东区赞堂苑小区的次吉感激地说。赞堂苑小区有公租房(廉租房)共计15幢500套,次吉住的房子为68平方米的两居室,客厅、厨房、卫生间配套齐全,每年租金411元。

走进赞堂苑小区,只见绿树成荫,运动休闲设施齐全。漫步在林荫道,次吉打开了话匣子:“我们在这里住了15年了,一转眼,我的孩子马上要参加高考了,希望他能考个好成绩,将来好好回报社会。”面对未来,54岁的次吉满是憧憬,而在15年前,她的家庭因为重大

变故而陷入困境、居无定所。申请到公租房(廉租房),不仅圆了她的“安居梦”,也点燃了她对生活的希望。

如今,越来越多的人像次吉一样,住有所居、居有所安。在乃东区色嘎顶社区公租房建设项目现场,记者看到,一栋大楼正拔地而起。“项目建有公租房40套,每套公租房面积为55平方米,目前工程进度已完成40%,预计10月15日完工。”项目现场管理人员何刚介绍道。

记者从乃东区住建局了解到,近年来,乃东区持续健全和完善住房保障体系,公共租赁住房方面,截至目前已建

成投用公租房(廉租房)小区13个、住房2060套,正在实施的公租房小区建设项目5个、住房222套。

“我们通过政府投资、引入社会资本等方式,增加公租房供应,满足中低收入家庭的住房需求。同时,完善公租房申请、审核、分配等流程,确保公租房资源得到公平、合理的分配。”乃东区住建局负责人潘高说。

为改善城乡居民住房条件,乃东区还大力推进城镇老旧小区改造,不断满足人民群众对美好生活的向往,实现从“住有所居”到“住有宜居”的跃升。

在乃东区农行退休老旧小区改造

项目现场,工人扎西告诉记者,以前小区积水严重,一到下雨天,污水排不出去,小区自来水管也已老化,生锈的铁管不但影响水质,也存在水管破裂的风险。老旧小区改造项目正从净化生活环境、绿化园林场地、硬化人车通道、亮化街头巷尾、美化形象品质等方面入手,让小区升级“蝶变”,有效提升居民获得感、幸福感、安全感。

乃东区住建局负责人潘高介绍,自2020年以来,乃东区大力开展城镇老旧小区环境整治提升工作,在相关政策和基层政府有力推动下,已完成24个城镇老旧小区综合整治工程,涉及楼栋数3900余栋,共有住户4700余户,完成财政投入3亿余元;2024年正在实施的老旧小区改造项目5个,总投资1.8亿余元,涉及户数1420余户;拟开工项目1个,预计到2025年底基本完成泽当城区所有老旧小区改造工作。此外,乃东区持续推进农村危房改造及自建房屋隐患排查整治工作,2023年共鉴定212户,完成改造47户,兑现资金70余万元。