

守护群众“安居梦”

——桑珠孜区人民检察院依法办理一起房产销售领域合同诈骗案

本报记者 王香香



以案说法

近日,日喀则市桑珠孜区人民检察院将“检护民生”和“检察护企”专项行动深度融合,依法办理了一起房产销售领域合同诈骗案,在守护群众“安居梦”的同时,助力涉案企业堵塞漏洞、规范经营,实现治罪与治理并重、民生与发展共赢的良好效果。

基本案情:

被告人贾某、杨某、何某在与日喀则市某集团有限公司签订房产代理包销合同期间,伪造公司印章、收款收据、网签备案表等材料,虚构有权销售、收款的事实,先后骗取5名购房群众购房款共350余万元,严重侵害群众财产权益,扰乱房地产市场经营秩序。

“该案作案手段隐蔽,受害群众集中,既直接损害群众切身利益,也对涉案企业声誉和经

营秩序造成不良影响,是典型的侵害民生、扰乱市场的涉企犯罪案件。”桑珠孜区人民检察院承办检察官介绍。

依法办案:

桑珠孜区人民检察院坚持以人民为中心,严格履行检察职责,快速固定证据、精准认定犯罪事实,依法以合同诈骗罪提起公诉。一审法院判处三名被告人有期徒刑八年不等刑罚,被告人上诉后,二审法院裁定驳回上诉,维持原判,形成有力司法震慑。

办案过程中,该检察院同步推进追赃挽损工作,最大限度为受害群众挽回经济损失,切实让群众感受到司法温度,既彰显检察机关打击侵害民生犯罪的坚定决心,也践行了维护企业合法权益、优化法治营商环境的检察担当。

综合履职:

记者了解到,案件终审后,桑珠孜区人民检察院并未就案办案,而是紧扣“检护民生”和“检察护企”双重目标,深入剖析案件

暴露出的企业管理漏洞,向该集团有限公司制发检察建议,推动从根源防范民生风险、规范企业经营:一是规范房产销售代理管理。明确授权范围,严禁合作方擅自收取购房款,切实保障购房群众的资金安全,维护企业代理秩序;

二是健全印章票据全流程管控。严格印章、合同、票据管理,健全审批、使用、备案全流程制度,防止因管理疏忽引发法律风险;

三是强化购房风险提示。通过官方渠道公示正规购房流程、缴费账户及核验方式,提升群众防骗意识,从源头减少涉企纠纷;

四是完善合作方监督机制。加强日常监管和风险排查,从源头防范经营风险,以制度刚性保障企业合规经营。

据介绍,下一步,桑珠孜区人民检察院将持续跟踪检察建议落实成效,定期回访涉案企业,督促整改到位、落地见效。同时,以本案为典型案例,深化房产销售领域类案监督与普法宣传,推动多部门联动监管,持续完善民生保护和产权保护协同机制,以检察担当护航房地产市场健康有序发展,切实做到护民生福祉、助企业运行,为桑珠孜区经济社会高质量发展提供坚实司法保障。

检察官结合本案向社会公众发布警示提示:

- 购房时务必通过开发商官方渠道核实销售主体资质、缴费账户信息,切勿向非官方指定账户转账;
- 仔细核验房屋买卖合同、收款收据、网签备案表等文书的真实性,可通过官方平台查询核验;
- 警惕“内部认购”“低价房源”等噱头,发现可疑销售行为及时向住建部门或公安机关反映,避免财产损失。

植下一抹新绿,种下一份希望

——西藏军区某部掀起植树绿化热潮

本报通讯员 张杰 本报记者 姜琳琳

春风浩荡吹雪域,植树添绿正当时。值此第48个植树节来临之际,西藏军区某部官兵迅速行动,在营区掀起植树绿化热潮,以实际行动为高原军营注入蓬勃生机。

植树现场,官兵们精神抖擞、分工明确。挥锹铲土,坑穴规整标准;扶苗培土,根系稳稳扎根;提桶浇灌,清泉润泽新苗。一道道工序衔接顺畅,井然有序,官兵们齐心协力、干劲十足,用双手种下幼苗,用汗水浇灌成长希望,忙碌的身影成为雪域军营中一道亮丽的风景线。

此次植树活动,既是一次生态实践,更是一堂生动的使命教育。该部以植树为契机,组织“植绿护绿,生态成边”主题交流,让官兵们将绿色理念深植于心。战士刘一萌坦言:“我们今天种下的不仅是树苗,更是对这片土地的热爱。”

植下一抹新绿,种下一份希望。大家将这份向上的力量融入日常,落在实处,扎根高原、坚守岗位,用心守护家园,用行动建设绿色军营。



图为官兵们正在植树。
本报通讯员 张杰 摄

西藏军区某部举办庆祝长征胜利90周年交响音乐会

本报拉萨讯(通讯员 梁宇东 记者 姜琳琳)近日,西藏军区某部举办“信仰铸就丰碑 强音致敬征程”庆祝长征胜利90周年交响音乐会。官兵、退休干部及职工代表齐聚一堂,在恢弘的交响乐章中回望峥嵘岁月,感悟信仰力量。

音乐会在深沉悲壮的《红军战士想念毛泽东》中拉开序幕,弦乐低回处,仿佛再现了湘江

血战后的迷茫与期盼;管乐激昂时,又似遵义会议后的拨云见日。

从《唱支山歌给党听》的军民鱼水情深,到《觉醒年代》的信仰觉醒;从《过雪山草地》的悲怆坚韧,到《我们走在大路上》的豪迈步伐,在指挥袁源的执棒下,乐团以精湛技艺将长征的苦难辉煌与新时代的奋进征程完美融合。当

《钢铁洪流进行曲》的雄浑节奏响起,现场官兵无不为之振奋。

演出尾声,全场起立,在乐团伴奏下齐声高唱《歌唱祖国》,激昂的旋律响彻全场,将现场气氛推向高潮。退休干部代表登台,为演职人员献上鲜花与洁白的哈达。这芬芳的鲜花,是对先辈们坚定信念、无畏艰难、团结奋斗的革命精神的

礼赞;这圣洁的哈达,承载着雪域高原将士的赤诚,也是对长征精神最深情的致敬与祝福。

本场音乐会不仅是一场高雅的艺术盛宴,更是对伟大长征精神的生动传承。全体官兵表示,将对长征精神的感悟转化为保障打赢的实际行动,传承红色基因,担当强军重任,在新时代的长征路上续写忠诚与荣光。