



用以还债的抵押房屋被拍卖

——某自然资源管理部门向赵某行政赔偿70余万元

本报记者 王香香 赵文慧

行政诉讼又称“民告官”，是依法解决行政争议，推进全面依法治国的重要方式。本期卓玛说法栏目通过我区法院审理的一起行政赔偿案件，讲述人民法院践行“如我在诉”理念，通过行政审判解决行政争议，保护人民群众合法权益，维护社会公平正义的生动实践。

【基本案情】案外人向赵某借款后将房屋抵押给赵某，并在当地房管部门办理了抵押登记，当地房管部门向赵某出具《房屋他项权证》，债权数额为人民币50万元。因未将他项权进行网上登记备案，当地自然资源管理部门在查询案涉房屋权属情况时出现错误，导致案涉房屋被拍卖，拍卖款偿还给了其他债权人。后来，赵某申请国家赔偿，该自然资源管理部门作出《不予国家赔偿决定书》，赵某不服提起行政诉讼。

【法院审理】法院审理认为，该自然资源管理部门未尽到审慎审查义务，造成赵某就案涉房屋的拍卖款丧失优先受偿权，其违法行政行为与赵某的财产权益损害事实存在因果关系，赵某的赔偿请求符合行政赔偿构成要件。法院经审理依法判决该自然资源管理部门对赵某予以行政赔偿70余万元。

【法官说法】公民、法人或者其他组织认为行政机关及其工作人员违法行使职权对其合法权益造成人身、财产损害的，可以依法提起行政赔偿诉讼。

自治区高级人民法院受理案件后积极践行“如我在诉”理念，积极回应群众的诉求，充分保障人民群众请求权和获赔权，切实让受损害的权利得到及时救济，进而使行政争议得到实质性化解，增强了人民群众对司法公正的信任和满意度。

【法条链接】

《中华人民共和国国家赔偿法》

第二条 国家机关和国家机关工作人员行使职权，有本法规定的侵犯公民、法人和其他组织合法权益的情形，造成损害的，受害人有依照本法取得国家赔偿的权利。

第四条 行政机关及其工作人员在行使行政职权时有下列侵犯财产权情形之一的，受害人有取得赔偿的权利：

- (一)违法实施罚款、吊销许可证和执照、责令停产停业、没收财物等行政处罚的；
- (二)违法对财产采取查封、扣押、冻结等行政强制措施的；
- (三)违法征收、征用财产的；
- (四)造成财产损害的其他违法行为。

迷彩童年 砺壮志



图为小朋友们“零距离”接触武器装备。本报通讯员 旦增曲英 摄

本报拉萨讯(通讯员 旦增曲英 苏万红 潘涛 郝禹 容玮 记者 娄梦琳)“解放军叔叔好!”近日,西藏军区某部营区内掌声与欢笑声交织,一群来自军区机关幼儿园的小朋友,带着对“迷彩家园”的特殊亲近感踏入营门。一场以“迷彩童年砺壮志,强军梦想我先行”为主题的军营开放日活动在此开展,通过沉浸式体验与国防“零距离”对话,让强军种子在纯真心田悄然扎根。

当天上午9时的营区阳光正好,军区机关幼儿园的小朋友们在老师和部分军人家长的陪伴下有序入座,整齐的马扎上,一双双看

惯军绿的眼睛里满是新奇与期待。随着指挥员一声令下,刺杀操演示迅即拉开帷幕,瞬间点燃全场气氛。官兵们身着作训服,眼神如炬,吼声震天,突刺、防刺、反击等动作刚劲迅猛、衔接流畅。“和爸爸一样帅!”“叔叔加油!”孩子们被这威武雄壮的场面深深震撼,惊呼声此起彼伏,小手拍得通红,官兵们的英武形象,牢牢烙印在心中。

激烈的演示过后,军营迎来温情时刻。小朋友们捧着亲手绘制的“我的军人爸爸”彩画、精心折叠的迷彩纸飞机和贺卡,蹦蹦跳跳地送到官兵手中。“叔叔,这是我画的你和我

爸爸一起站岗的样子。”“希望爸爸和叔叔都平平安安!”稚嫩的话语里藏着对军人的特殊情感,童真的作品承载着对子弟兵最纯粹的敬意。官兵们弯腰接过礼物,轻轻摸了摸孩子们的头,现场的欢声笑语中,军民鱼水情与亲情交融,格外温暖动人。

在装备展示区,小朋友们与武器装备“零距离”接触。官兵们耐心讲解,并在确保安全的前提下辅助体验。触摸钢枪,小朋友们的脸上流露出兴奋与庄重。走进班排宿舍,线条分明的“豆腐块”、整齐划一的物品摆放、光洁如镜的环境,令师生们交口称赞。在车炮场,高大的装

备车辆让孩子们惊叹不已,亲身体验和触摸更激发了他们对祖国强大的直观感受。

从刺杀操的震撼到宿舍内务的严谨,从温情互动到装备体验,这场开放日活动为部队幼儿园的孩子们打开了深入了解“父辈战场”的窗口,更上了一堂生动的国防教育课。它让孩子们直观感受祖国国防力量的强大,将对父辈的崇敬转化为热爱军队、崇尚英雄的种子。

军民同心,其利断金,这场充满温情与温情的活动,既是新时代军民、民拥军的生动写照,更让强军兴邦的信念在“军娃”心中代代相传。

西藏军区开展2025年毕业生长军官集训队中期考核

本报拉萨讯(通讯员 张翱宇 崔国广 梁馨媛 牛博浩 姚维龙 记者 娄梦琳)近日,西藏军区2025年毕业生长军官集训队中期考核拉开帷幕,以考促训助力新排长快速度过高原第二适应期,全面检验前期训练成效,锤炼过硬军事素质。

为确保考核科学规范、贴合实战,集训队先组织全体学员及教学管理骨干开展《军事训练大纲》专题学习,采用“理论授课+案例解析+实操演示”的多元模式,重点强化学员大纲解读、教学设计及组训施训能力。

在此基础上,结合实战实训要求与高原战斗力生成规律制定考核方案,严格落实训练“人员、内容、时间、质量”四要素,为考核顺利开展筑牢基础。训练过程中,集训队精准把握学员训练需求,广泛开展“科学训练微课堂”“组训方法研讨”等活动,针对不同学员的身体素质与专业差异,量身定制差异化训练方案,坚决摒弃“一锅煮”“齐步走”的粗放式训练模式。

通过合理搭配体能训练与技能训练、室内教学与场地实训、基础科目与重难点科目,实现训练张弛有度、高效持久,切实提升训练质效。

考核组织环节,集训队严格参照《大纲》设定量化硬指标,明确训练时间、内容、标准“三不打折扣”,考核方案、组织、评判“三公开透明”。为强化考风考纪监督,集训队采用交叉监考、电子打卡等方式,将基层风气监督制度嵌入考核全过程,营造出“平时只有‘实打实’,打仗才能‘硬碰硬’”的浓厚氛围。

此次考核还融入“智慧训管”创新模式,集训队依托智能化训练管理系统与云端数据平台,建立覆盖单兵、班排、营连的三级动态数据库,精准定位训练中“哪些课目未达标、哪些环节有漏洞、哪些方法需改进”等问题。针对训练后进人员,集训队建立“一对一”帮扶机制,制定个性化整改清单并明确数据达标标准,切实助力后进人员储能提质增效,实现“以复盘促提升、以数据强实效”的训练目标。

下一步,集训队将以此次中期考核为重要契机,持续坚持全员参训、从严从难抓训导向,不断充盈战斗力、灌注实战味,重点抓好基础体能强化、战斗作风锤炼、实用技能精进等工作,全面提升全体参训学员的综合能力素质,为他们未来投身基层岗位、履行使命任务奠定坚实基础。



图为集训现场。本报通讯员 张翱宇 摄