

■本报记者 彭琦

拉孜县人民法院

发展“枫桥经验” 做实做细诉源治理

推进诉源治理，是落实党的二十大报告提出的“及时把矛盾纠纷化解在基层、化解在萌芽状态”的一项重要工作，也是坚持和发展新时代“枫桥经验”的必由之路。近年来，日喀则市拉孜县人民法院坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面，创新实施法官“联乡”工作。

自2020年聘任首批特邀调解员以来，拉孜县人民法院持续更新和壮大特邀调解员队伍，先后有14名公安民警被聘任为法院特邀调解员，涉及的诉前调解领域包括交通事故责任纠纷、婚姻家庭纠纷、财产纠纷等。法院与公安机关，尤其是与乡镇派出所联动解纷，从矛盾纠纷排查化解、引援法官提前介入、诉调对接司法确认、法治宣传精准普法4个维度，分三步做实做细诉源治理，让矛盾纠纷在诉讼更前端妥善化解，推动诉讼增量态势有效控制，促进社会更加和谐稳定。

依托创新制定的法官“联乡”制度，法院发挥特邀调解员实际解纷作用，8名员额法官联系全县11个乡镇。基于公安机关覆盖面广、涉及业务多等特点，法官“联乡”的重点对象便是乡镇派出所。截至目前，各乡镇公安派出所依托治安巡逻、网格化排查等工作，排查发现矛盾纠纷并主持达成调解262件，努力将诉源纠纷化解在源头。

未能由公安机关达成调解的纠纷如何化解？法官“联乡”工作给出了答案。2024年初，拉孜县人民法院的全体法官和法官助理利用下乡办案、普法宣传等契机，与各乡镇派出所主动联络，向其发放带联络方式的“法官名片”，向民警认真讲解诉前调解和诉调对接的详细流程和法律规定。“有纠纷，找法官”在全县各基层组织中已成为一种习惯；“有啃不下的



图为县法院干警会同公安民(辅)警深入基层一线调解邻里纠纷。

本报记者 彭琦 摄

硬骨头、难解的复杂纠纷，找法官”逐渐成为公安民警与法官工作中的一种常态。

今年以来，受各派出所邀请，法官到现场提供法律指导28件次，线上指导49件次，促使达成调解27起。这些纠纷中，既有婆媳关系、夫妻关系不融洽引发的家庭纠纷，又有外出务工引发的薪资纠纷，还有商业往来造成的合同纠纷。这批纠纷或涉及复杂的法律关系，或涉及大额资金。法官的专业指导，为妥善解决这类纠纷，让纠纷化解在基层、化解在萌芽状态提供了关键性帮助。

做实“中间一步”，诉调对接解纷于实质。如若达成调解，没有促成即时履行，或者根本达不成调解，则由巡回审判和诉调对接制度解决。在法官提供法律指导的具体工作中，法官应人民调解委员会邀请到现场指导，总会

乘坐“车载科技流动法庭”、随车携带“西藏法院巡回审判”设备。当事人执意起诉的，或是分歧太大达不成调解的，法院或者当场立案、当场调解，或者指导当事人通过“人民法院在线服务”小程序提交网上立案。

2024年以来，法院上门立案1件、网上立案79件。对经人民调解委员会组织达成调解，并由当事人主动提出司法确认申请的，立案法官可当场作出裁定，出具裁定书，让调解协议内容具备申请强制执行的条件，给调解协议上一份法律“保函”。2024年，法院受理司法确认申请298件，完成司法确认108件，转诉讼133件，实现了诉调无缝对接，不仅降低了解纷成本，还减少了当事群众的诉讼成本。

做细“向后一步”，普法教育解纷于无形。从根本上预防和减少纠纷的发生，关键需要提升全社会法治意识，促进养成办事依法

，遇事找法，解决问题用法，化解矛盾靠法的良好习惯。为此，拉孜县人民法院坚持车载流动法庭“有案办案、无案宣传”的工作原则，推行“订单式”法律服务。截至目前，已开展定制化普法宣传活动52场，覆盖全县11个乡镇32个行政村，受教育群众1万余人次。同时，借助新媒体平台，开展“法官云讲堂”线上普法宣传，发布普法短视频9期，点播量120余万次。通过“联乡法官在您身边”微信群，将普法视频转发至各乡镇巡回审判点联络员，再由乡镇干部转发到各村联络群，进一步加强短视频普法的广度和深度。

截至目前，拉孜县人民法院新收各类案件680件，与上一年同期相比，同比增长率下降0.79个百分点，持续多年的案件数量“猛增”态势有所缓解，反映了诉前调解和诉调对接取得了显著成效。

自治区住建厅

打好政策“组合拳”

推动房地产市场健康发展

本报拉萨讯（记者 索朗琼珠）今年以来，自治区住建厅立足我区实际，精准施策，通过实施加大住房公积金支持力度、加快推进保交房攻坚战、调整优化房地产政策等稳市场“组合拳”，持续推动存量政策落地见效，进一步提信心、稳市场、防风险，释放消费潜力，促进房地产市场止跌回稳。今年第三季度，全区商品房实现销售面积37.27万平方米、销售额31.99亿元，环比第二季度分别增长5.1%和7.4%。

自治区住建厅印发《关于进一步发挥住房公积金作用促进住房消费的措施》，持续加大住房公积金支持力度。试点推行“公积金+商业银行”组合贷款，成功发放全国首笔“公积金+商业银行”跨省个人住房组合贷款166万元。推进“互联网+公积金”服务，实现“13+7”项高频业务跨省通办，离退休提取、按月对冲等6个高频事项实现“零材料”不见面办结，线上办理业务量达31.49万笔。前三季度，全区住房公积金缴存110.34亿元、提取82.12亿元、发放贷款20.86亿元。

同时，成立了由自治区住建厅、国家金融监督管理总局西藏监管局等部门组成的工作专班，制定“1+N+X”一揽子工作方案，推动攻坚战项目分类处置，压实各方责任、加强协同配合，形成“上下贯通+左右协调+整体联动”的保交房工作机制，加快推动保交房提质增效。截至目前，全区共推送3批“白名单”项目18个，总融资需求31.29亿元，获得银行授信金额18.66亿元，获得融资金额8.47亿元，完成保交房3734套。

不仅如此，自治区住建厅因城施策，充分赋予城市政府调控自主权，指导市地因城施策、调整房地产政策，严控增量、优化存量、提高质量，迅速优化购房补贴政策，加快购房补贴发放进度，提振市场信心。截至目前，全区累计发放购房补贴4亿元，惠及10307户购房家庭，购房消费潜力进一步释放。

下一步，自治区住建厅将按照自治区党委、政府的工作要求，以深化改革为主线，积极扩大城市房地产融资协调成效，全力以赴推动保交房工作取得实效。制定系统性政策措施，调整优化房地产政策，一项一项抓落实，加快构建房地产市场发展新模式，充分释放刚性和改善性住房需求，促进房地产市场高质量发展。

那曲市

建成草原防火预警监测系统

本报那曲电（记者 赵书彬）今年以来，那曲市强化草原防火措施，构建起“人防+技防”体系，实现多方位、多层次的火灾监测和预警，切实筑牢草原“防火墙”。

6月份，那曲市投入资金2935万余元实施了巴青、聂荣、班戈、索县草原极高火险（高火险区）防火预警监测系统项目建设，架设预警监测感知系统监控设备25个、建设县级指挥预警调度平台4个，并成功接入三江源国家公园唐北区域“天空地”监测体系和国家林草局数据中心。

充分利用现代科技手段，有效提升那曲市草原防火监测预警能力。建成的草原防火预警监测系统，将实时监测草原火情，实现对早期火情的研判和处置。这一举措有效解决了发现火情不够及时、判断不够准确等问题，为草原防火工作提供了有力技术支持。

此外，那曲市还常态化抓好森林草原防火工作，排查森林草原隐患点位3000余个、清理可燃物6.4余吨。通过广播、电视、微信等多种渠道，广泛宣传森林草原防火的重要性，提高全民防火意识，累计开展森林草原防火宣传活动1000余场次，发放森林草原防火宣传材料6万余份，推送防火宣传警示短信150万余条。下一步，那曲市将继续加大森林草原防火工作力度，不断提高森林草原防火能力水平，确保森林草原资源安全。

西藏边防检查总站执法调查支队

举办学习贯彻党的二十届三中全会精神培训班



图为培训课上，民警集中学习党的二十届三中全会精神。

徐锡万 摄

本报拉萨讯（胡俊浩 宗追卓嘎 记者 王杰学）近日，西藏出入境边防检查总站执法调查队举办科级及以下党员民警学习党的二十届三中全会精神培训班。

培训班围绕学习贯彻党的二十届三中全会精神展开，聚焦西藏移民管理执法调查工作，以线上+线下相结合的模式，通过集中学习、研讨交流、个人自学等方式，深入学习贯彻习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断，聚力将学习成果转化为推动西藏移民管理执法调查工作现代化和提升执法调查新质战斗力的具体思路和工作方法，努力为西藏口岸边境地区的长治久安和高质量发展贡献更大力量。

该支队办公室主任张茂年表示，将以此次培训为契机，持续深入学习领悟党的二十届三中全会精神，坚持学用结合，锚定奋斗目标，努力将学习成果转化为攻坚克难、干事创业的强大动力，不断推动西藏移民管理执法调查工作实现新发展。