

城关区首个村集体自营大型商业综合体—— 拉萨新世界计划8月1日开业

4月2日,记者走进位于拉萨市城关区贡布塘路与仲萨路交会处的拉萨新世界商业综合体,虽然还未开业,但不时有市民前来一睹商场的新貌。据悉,拉萨新世界商业综合体为城关区塔玛街道塔玛村集体经济产业,是城关区首个村集体自营大型商业综合体,集生活配套、休闲购物、餐饮体验、文旅酒店等功能于一体。目前,项目工程建设已完成90%,正大力推动品牌引进工作,计划今年8月1日开业。 记者 王静



新世界商业综合体效果图。图由新世界项目部提供

村集体经济项目 有望实现年利润3000万元

塔玛村村委主任巴桑顿珠表示,拉萨新世界商业综合体项目是塔玛村充分发挥党建引领集体经济发展的实际成果,在发挥基层党组织的引领作用下,集思广益将群众的征地补偿款充分利用,整合利用筹资投资。该项目建成投用后,预计可实现年利润3000万元左右,带动塔玛村股份经济合作社425名股民增收致富,并进一步拉动村集体经济发展。

记者了解到,该项目总建筑面积12万平方米,分为地下室和地上3栋楼,并充分融合了藏式建筑特色。1栋定位“吃喝玩乐购”一站式体验中心,集合知名连锁餐饮、百货、商超、时尚咖啡、儿童娱乐、KTV、洗浴中心、品牌旗舰店、品牌服装、茶园、健身房等业态;2栋

定位“餐饮、休闲、酒店”业态,其中4至8层已经对外租赁,为四星级品牌“季风酒店”,目前已进场装修,预计8月与新世界商场一同开业。同时还将精选一些在本地有知名度的餐饮品牌,进行强强联合;3栋定位“大型餐饮、酒店、娱乐”业态,可以整栋租赁经营。

“目前拉萨新世界商业综合体已经入驻100多家店铺,且还在招商阶段,大家对今年的村集体经济发展都很有信心。”巴桑顿珠感慨道,现在村集体经济收入增加了,可以为群众办更多实事。接下来,塔玛村将认真谋划,将村集体经济收益用到刀刃上,为群众办实事、办好事。

“家门口”的企业 带动就业1000余人

2019年大学毕业后,塔玛村居民索朗拉姆一直在昌都上班。去年,听说村里有了

“家门口”的企业,索朗拉姆积极前去应聘。2023年4月份,她正式成为拉萨新世界的一名员工。

“以前在昌都做财务工作,现在到了这里我还是负责财务方面,福利待遇和昌都差不多,但是昌都有点远,也不方便。在拉萨新世界上班,我每天都可以回家,也可以安心照顾我的父母。”索朗拉姆说道。

和索朗拉姆一样,塔玛村还有多名村民也在家门口实现了就业。巴桑顿珠介绍,拉萨新世界商业综合体的建成,将辐射周边群众近3万人,不仅可以满足周边群众的日常生活需求,还带动1000余人就业,为塔玛村的发展奠定了良好的基础。

同时,拉萨新世界商业综合体还增强了东郊片区居民及游客的文旅体验,聚集周边商圈提升品质,为城关区招商引资搭建平台,打造出拉萨东郊又一个商业文创新载体。

聚合力 强发展 共同富裕未来可期

自塔玛街道成立以来,塔玛村在城关区委、区政府的指导下,着力推进基层党组织建设,为带领村民发家致富选好领路人。

巴桑顿珠表示,近年来塔玛村不断发展村集体经济,建设了酒店、工贸有限公司等,现有固定资产8亿元,村集体经济年收入3000多万元,并对各年龄段村民给予生活补贴。此外,得益于拉萨市“15分钟便民医疗服务圈”建设,塔玛村有了村级卫生服务站,诊疗水平不断提升,村民每年都可以免费享受健康体检,让广大群众获得感、幸福感、安全感越来越强。

下一步,塔玛村会将资产的管理和运营作为重点工作任务,提升资产品质,实现管理精细化、科学化、规范化,让村集体经济走上产业化、市场化道路。

纳金街道:“码”上解民忧 服务暖民心



纳金街道工作人员在辖区贴二维码。

最近“扫码”二字成了拉萨市城关区纳金街道居民热议的话题。4月9日,记者在纳金街道下辖村(居)各便利店、菜鸟驿站、楼栋单元等地发现,这些地方都设立了网格便民二维码,居民只要通过扫描二维码的方式,即可快速将问题或诉求反馈到社区工作平台上。

“以前要是遇到问题还要去村委会反映,现在有了这个网格便民二维码以后,有问题随时就可以反馈,对于我们上班族来说,真的非常方便。”纳金街道纳金村村民益西卓玛说。

纳金村党支部书记罗桑表示,辖区居民只需用手机扫一扫二维码,就能与所在网格的网格员加上好友,并加入网格群,直接通过线上留言方式进行咨询、投诉、提建议。同时,街道工作人员也会通过网络回

应群众诉求,接受群众服务评价,实现“码”上解决,从细微处提升广大群众的“幸福指数”。

记者了解到,为切实提升基层治理工作水平,全面提高网格工作质效,纳金街道以纳金村为试点创新推广使用“码”上解决——网格便民二维码,通过党建引领、科技赋能,为基层治理工作提档升级,提质增效。

此外,纳金街道通过推广使用“码”上解决——网格便民二维码,进一步汇聚力量解民忧,及时解决群众的急难愁盼问题,努力构筑为民服务的“码”上“连心桥”。

下一步,纳金街道将在下辖村(居)全面推广使用“码”上解决——网格便民二维码,共同推动基层治理工作举措与时代同步,让基层治理“沃土生花”。

文/图 记者 王静

日喀则海关罚没资产(黄金1块)处置公告

受日喀则海关委托,本公司定于2024年4月11日17:00时至2024年4月24日17:00止(延时的除外)在京东网络拍卖平台(<http://haiguanjd.com>)在线公开按现状拍卖下列标的:

一、标的情况

标的名称	规格	单位	数量	挂牌价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)
黄金1块	块状	克	19444克	10914501	2	01

(注:以上所有标的物均按原物现状拍卖,规格、数量由竞买人自行判断为准)

二、展示看样地点:拉萨海关

看样时间:2024年4月23日-2024年4月24日

三、参与竞买应当办理的手续

1、上述标的为海关依法罚没的涉案财物(不涉及海关依法罚没的侵犯知识产权货物)。除法律另有规定外,凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买,有意向竞买人须注册京东账号并通过实名认证(已注册京东账号的通过实名认证即可),并在线支付相应标的竞买保证金(因部分标的保证金较大,请竞买人先行在开户银行开通网银大额支付功能),具体要求请阅读竞价页面内的《竞拍须知》及京东网络拍卖平台告知的海关拍卖流程(拍卖前必看)的相关准则。

2、竞买人须凭有效证件原件于竞价前办理竞买登记手续并交付保证金。竞买保证金在成交

后抵作部分价款;未成交的在竞价结束次日起五个工作日内无息全额退还;买受人悔拍的,其所缴纳的保证金不予退还。

3、竞买人在购买前应仔细审查拍卖标的物,调查了解是否存在瑕疵,认真研究查看所竞买标的物的实际情况,并请亲临展示现场,实地看样(确认拍品质量与数量)。竞买人决定参与竞买,即视为对拍卖财产完全了解及实物现状的确认,并接受拍卖财产一切已知和未知瑕疵,请慎重决定是否参与竞买。

4、买受人付款后应在10个工作日内提取标的物,并办理过户手续,逾期不办理的,买受人应支付由此产生的费用,并承担标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

5、由买受人负责货物装运,装运过程中所产生的装卸、运输等费用由买受人负责,并保持仓库现场的整洁。

6、报名时间:2024年4月11日至2024年4月24日下午17:00时

7、报名地点:公告期限内登陆京东线上报名,报名时缴纳相应的交易保证金。

8、联系人:央女士 联系电话:18889098855

9、拉萨海关门户网站:<http://lasa.customs.gov.cn>

10、服务事项说明:本次服务费约为成交价的3%,由买受人承担,在支付尾款时一并支付。本公司长期为各类企业、其他法人组织、自然人提供股权转让、资产处置、资产招租等委托服务。

西藏产权交易中心有限责任公司
2024年4月11日