



扫码关注西藏商报, 快捷西藏

## 支持合理住房消费需求 多地优化公积金贷款政策

近段时间,多地扩大住房公积金政策优化幅度,提升服务保障水平,支持刚性和改善性住房需求。

“现在能用宜昌的公积金还我在武汉的房贷了。”在湖北宜昌工作的张森告诉记者,以前用公积金偿还异地贷款,只能用提取的方式,还存在不少限制,现在只需办理一次签约异地委托业务,再也不用两地来回跑了。

湖北省住建厅透露,该省住房公积金数据互联互通平台建设迈出坚实步伐,全省17个中心全部接入运行,意味着湖北异地委托还贷实现全省通办。

“在全省实现住房公积金‘打通用’的创新做法,破解了住房公积金不能跨城市直接偿还异地贷款的全国性难题。”武汉住房公积金管理中心相关负责人说。

浙江省绍兴市近日印发《关于住房公

积金支持安居优居的通知》,将全市住房公积金贷款最高可贷额度统一上调为单职工家庭70万元、双职工家庭100万元。绍兴市住房公积金管理中心副主任陶钦科说,此次调整更好满足了群众需求,体现了因城施策、精准施策的政策导向,从长远来看,有利于绍兴招人引才,助力产城融合。

绍兴市还提出,对新市民(非绍兴籍或户籍转入绍兴未满3年的)、青年人(年龄未满35周岁的)在绍兴市范围内新购买自住住房,符合住房公积金贷款条件的,首套首次住房公积金贷款给予额度上浮20%的支持。

“为鼓励2024年应届高校毕业生留

在德阳就业创业,我们出台了相应的住房公积金定制支持政策,这在四川属于首创。”德阳市住房公积金管理中心党组成员、副主任罗旭东向记者介绍,政策将从首次缴存补贴、留德阳缴存补贴、贷款额度等3个方面提供支持。例如,在单笔贷款金额未超出当地个人住房贷款最高金额的前提下,应届高校毕业生毕业5年内,在德阳首次购买自住住房且符合公积金贷款条件,在可贷额度基础上可增加10万元贷款额度。

“为了更好地满足居民刚性和改善性住房需求,乐山进一步优化了住房公积金政策。”四川省乐山市住房公积金管理中心相关负责人介绍,今年1月份,乐山市印

《促进房地产市场平稳健康发展十二条措施》,阶段性实施住房公积金“又提又贷”、商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款等政策。

去年以来,济南通过数据共享、数据模型应用,持续推进政策优化、业务链再造,加快住房公积金数字化发展。为进一步降低购房压力,济南创新推出二手房公积金贷款“带押过户”登记新模式,支持提取住房公积金用于支付购房首付款。济南住房公积金中心党组书记、主任杨永斌介绍,济南聚焦政务服务智能化,将数据深入应用到业务场景,支持公积金租房提取、商贷提取等业务全程网办。

(经济日报)

## 我国将推动大规模设备更新和消费品以旧换新

日前,国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》(以下简称《行动方案》)。《行动方案》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大精神,贯彻落实中央经济工作会议和中央财经委员会第四次会议部署,统筹扩大内需和深化供给侧结构性改革,坚持市场为主、政府引导,鼓励先进、淘汰落后,标准引领、有序提升,实施设备更新、消费品以旧换新、回收循环利用、标准提升四大行动,大力促进先进设备生产应用,推动先进产能比重持续提升,推动高质量耐用消费品更多进入居民生活,畅通资源循环利用链条,大幅提高国民经济循环质量和水平。

《行动方案》提出,到2027年,工业、农业、建筑、交通、

教育、文旅、医疗等领域设备投资规模较2023年增长25%以上;重点行业主要用能设备能效基本达到节能水平,环保绩效达到A级水平的产能比例大幅提升,规模以上工业企业数字化研发设计工具普及率、关键工序数控化率分别超过90%、75%;报废汽车回收量较2023年增加约一倍,二手车交易量较2023年增长45%,废旧家电回收量较2023年增长30%,再生材料在资源供给中的占比进一步提升。

《行动方案》明确了5方面20项重点任务。一是实施设备更新行动。推进重点行业设备更新改造,加快建筑和市政基础设施领域设备更新,支持交通运输设备和老旧农业机械更新,提升教育文旅医疗设备水平。二是实施消费品以旧换新行动。开展汽车、家电产品以旧换

新,推动家装消费品换新。三是实施回收循环利用行动。完善废旧产品设备回收网络,支持二手商品流通交易,有序推进再制造和梯次利用,推动资源高水平再生利用。四是实施标准提升行动。加快完善能耗、排放、技术标准,强化产品技术标准提升,加强资源循环利用标准供给,强化重点领域国内国际标准衔接。五是强化政策保障。加大财政政策支持力度,完善税收支持政策,优化金融支持,加强要素保障,强化创新支撑。

《行动方案》要求,各地区、各部门要在党中央集中统一领导下,完善工作机制,加强统筹协调,做好政策解读,营造推动大规模设备更新和消费品以旧换新的良好社会氛围。

(新华社)

### 《文成公主》 大型史诗剧

# 第12季开演

商报讯(西藏日报记者 卢文静)12日,《文成公主》大型史诗剧正式开启第12季的大幕,现场观众共同见证了这部经典大剧盛装归来。

《文成公主》大型史诗剧以文成公主入藏为主题,讲述文成公主与松赞干布联姻,促进民族融合发展的故事,着力展现新时代新西藏的独特魅力和繁荣图景。11年来累计演出1800多场,演出及旅游配套累计接待观众游客超3000万人次,为当地群众发放新资助近48亿元,剧目已成为西藏文旅融合的典范和游客进藏旅游的“金字招牌”,塑造了西藏文旅的靓丽名片。

据悉,2024年,《文成公主》大型史诗剧在舞美呈现、灯光道具、服装配乐、表演细节、新媒体技术应用等方面均进行了匠心打磨和创新升级。剧目在数字视觉与虚实融合上也进行了探索创新,将经典的“名场面”上云上线,通过多媒体渠道进行线上直播,打破观剧的“门槛”,实现“零距离”沉浸式观演,为前来西藏的游客呈现一部更加美轮美奂的史诗级演出。

记者 黄伟虎 摄