

近期进藏火车票较紧张 保障出行 西宁至拉萨加开多趟列车

商报讯(记者 张雪芳)目前,西藏各地工地已陆续复工,务工人员也陆续返藏,拉萨火车站迎来了返程客流小高峰。近日,记者从拉萨火车站获悉,3月5日,拉萨火车站预计发送旅客5800人次,到达旅客8000人次,进藏人群主要是务工人员。1月26日至3月5日,拉萨火车站共计发送旅客328万人次,日均发送0.8万人次,到达旅客31.9万人次,同比去年减少4万人次。虽然春运已经结束,但西藏施工季即将开启,很多务工人员陆续返藏,近一个月内,进藏客流将出现小高峰。

5日12时许,记者登录12306官网查询发现,网站提前售票当日,成都、重庆、西安、郑州、上海、广州等方向进藏的旅客列车软卧、硬座全部销售一空,车票紧张。不过,拉萨至日喀则、林芝、山南、那曲方向的列车车票较为宽松,广大旅客只要提前一天购买,基本能买到。另外,拉萨至上海、广州、成都、重庆等方向的列车车票较为宽松,提前两三天

购买,均可买到软、硬卧车票。

为满足广大旅客的乘车需求,西宁至拉萨新增多趟临时旅客列车。3月7日、10日,拉萨至西宁间加开Z9816次临时旅客列车。3月6日、9日,西宁至拉萨间加开Z9815次临时旅客列车。3月13日至4月2日,拉萨至西宁间加开Y972次临时旅客列车;3月11日至31日,西宁至拉萨间加开Y971次临时旅客列车。拉萨车站天路格桑花提醒广大旅客,通过12306互联网成功订票的旅客,请提前取票,一定要预留足够的进站时间,不要“掐点”进站乘车,以免耽误出行。

拉萨铁路公安处宣传教育室主任胡传鑫介绍,如果旅客在乘坐火车前,发现将身份证遗忘在家里,或者不慎将身份证遗失,可以到临时身份证窗口办理临时身份证。另外,旅客也可以通过手机登录铁路12306手机应用后,在首页找到“温馨服务”,里面有“乘坐旅客列车临时身份证明”模块,点击



旅客进站下车。图由黄飞提供

填写申请资料,按照提示流程操作,审核通过后会生成电子证件照,乘车检票前出示临时身份证二维码即可。

为确保进出藏旅客旅途过程中的安全,

拉萨铁路公安处组织“铁鹰”小分队上车配合值乘民警开展工作,开展24小时不间断巡视检查,采取多种形式开展防猥亵、防盗窃、防诈骗等温馨提示。

牧民失联3天,民警深入无人区紧急救援



搜救队伍将牧民安全送回家。图由阿里地区公安处提供

商报讯(记者 张琳)近日,记者从阿里地区公安处了解到,2月26日18时30分,改则县公安局察布乡派出所接到改则镇一名干部求助称,改则县居民江某前往改则县察布乡丁固村区域寻找家中丢失的牦牛,已经连续3天电话打不通,与家中失去联系,家人万分焦急,请求派出所帮助寻找。

接到报警后,改则县公安局立即组织民警携带救援装备和生活物资,与乡干部、野保员等组成8人的救援队前往察布乡开展搜救。

察布乡位于羌塘高原腹地,平均海拔5000米。为确保群众生命安全,搜救队伍义无反顾地进入了无人区,但无人区风雪交加、地势崎岖复杂且无任何参照物,给搜救工作带来了很大困难。随着时间一分一秒地过去,风也越来越大,“当时的风力有七八级,加上降雪天气,增加了搜救难度。”改则县公安局党委副书记、政委曲英塔次介绍,随着夜幕

降临,野外气温降至零下20℃,尽管搜救队员穿着厚厚的棉衣,也难抵刺骨的寒冷,但大家依然坚持搜救,早一步找到失联牧民,就少一分危险。

最终,经过21个小时持续不断的搜寻,2月27日15时40分,搜救队伍成功在距离察布乡400余公里处的无人区找到失联人员江某和其同伴。“差点以为回不去了,谢谢你们!谢谢!”见到民警后,两位牧民情绪激动,连连道谢。因无人区气候环境恶劣,各类潜藏危险无法预知,为保证群众生命安全,搜救队伍立即驱车将江某及其同伴送回家中,并详细告知其无人区潜藏的危险。

接下来,改则县公安机关将联合当地党委政府工作人员,共同为江某寻找丢失的牦牛。民警也在此提醒广大群众,无人区气候多变、地势复杂、多数情况下无通讯信号,切勿擅自进入。

林芝市巴宜区9宗国有建设用地使用权二次挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国房地产管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,我公司受委托拟对如下宗地面向社会公开挂牌出让,现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况及规划指标要求

1.拟出让地块位于林芝镇林拉高速入口以南。

地块编号	出让面积(m ²)	出让用途	出让年限	起始价(万元)	保证金(万元)	增幅价(万元)
规字第2023-005号	41105.94	住宅用地	70年	2130	430	20
规字第2023-006号	66029.37	住宅用地	70年	3420	680	30
规字第2023-007号	49751.15	住宅用地	70年	2580	520	30
规字第2023-008号	41413.28	住宅用地	70年	2150	430	20
规字第2023-009号	47490.18	康体用地	40年	3250	650	30
规字第2023-010号	57706.58	商业用地	40年	4280	860	40
规字第2023-011号	35184.98	旅馆用地	40年	2660	530	30
规字第2023-012号	43245.14	住宅用地	70年	2240	450	20
规字第2023-013号	60425.81	住宅用地	70年	3130	620	30

2.规划指标要求:

地块编号	容积率	建筑限高	建筑密度	绿地率
规字第2023-005号	[1.0,1.5]	≤32m	≤40%	≥30%
规字第2023-006号	[1.0,1.5]	≤32m	≤40%	≥30%
规字第2023-007号	[1.0,1.5]	≤32m	≤40%	≥30%
规字第2023-008号	[1.0,1.5]	≤32m	≤40%	≥30%
规字第2023-009号	[1.0,1.5]	≤24m	≤40%	≥25%
规字第2023-010号	[1.2,2.0]	≤24m	≤45%	≥25%
规字第2023-011号	[1.8,2.5]	≤40m	≤45%	≥25%
规字第2023-012号	[1.0,1.5]	≤32m	≤40%	≥30%
规字第2023-013号	[1.0,1.5]	≤32m	≤40%	≥30%

竞得人必须严格按照住建、自然资源部门的实际要求执行各项规划指标。开工建设前需将建设图纸报林芝市巴宜区住建局审核,并由林芝市巴宜区自然资源局和林芝市巴宜区住建局现场放线复核后方可开工建设。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,可单独

申请参加,也可联合申请参加。存在欠缴土地出让金、被认定存在土地闲置行为以及违反出让合同约定条件的单位及其控股股东(包括控股或投资的企业)不能申请参加挂牌。

2.本次挂牌由林芝市巴宜区自然资源局、日喀则市瑞雪拍卖公司负责对挂牌出让公告规定时间内收到的申请进行审查。竞买人通过资格审查后,按规定交纳竞买保证金,方能取得竞价资格。

3.本次国有建设用地使用权挂牌出让不接受电话、邮寄、口头竞买申请。

三、本次挂牌交易设有保留底价。

四、出让方式

拟采取线上挂牌方式进行公开出让,线上挂牌交易依照以下程序进行:

1.在挂牌公告规定的挂牌起始日,出让方将挂牌宗地的面积、界址、空间范围、现状、用途、使用年期、规划指标要求、起始价、增价规则及增价幅度等,在挂牌公告规定的土地交易场所挂牌公布;

2.符合条件并通过审核的竞买人在西藏自治区公共资源交易网站线上竞价大厅填写报价;

3.竞价大厅系统确认该报价后,更新显示挂牌价格;

4.西藏自治区公共资源交易网站线上竞价大厅,在规定的挂牌截止时间生成最高出价的竞买人信息;

5.挂牌期限届满,线上竞价大厅确认最高报价及其报价者,其他竞买人如需继续竞价的,应在挂牌期限届满前登陆线上竞价大厅,并根据相关时限要求,再次进行报价或竞价,挂牌出让转入限时竞价,通过限时竞价的最高出价来确定竞得人,因本次设有保留底价,未达到保留底价的不能成交。

6.本次线上挂牌交易网站地址:ggzyxizang.gov.cn。

五、公告时间及挂牌时间

1.公告时间:2024年3月6日9时30分至2024年3月31日18时30分。竞买人可于2024年3月6日9时30分至2024年3月31日18时00分前索取挂牌出让相关资料,进行资格审查及竞买申请,完成报名手续。

2.挂牌时间:2024年4月1日9时30分至2024年4月10日18时00分。

3.竞价时间:2024年4月10日18时00分。

六、资格确认

1.经林芝市巴宜区自然资源局审查通过取得《竞买资格确认书》后方可参加本次挂牌活动。

2.交纳保证金时间:2024年3月6日9时30分至2024年3月31日18时00分,以此时间之内实际到账为成功交纳竞买保证金唯一标准,未实际到账视为不具有竞买人资格。未在要求时限

内通过资格审核的竞买人,不得擅自交纳竞买保证金。

3.缴纳保证金账户

开户名:林芝市巴宜区自然资源局

开户行:中国农业银行林芝巴宜区支行

账号:25770001040008308

竞买保证金交纳凭证上须备注:(宗地编号)土地保证金

七、其他事项

1.交付土地时间:以国有建设用地使用权出让合同约定为准。

2.竞得人须在缴纳土地出让价款后,开展“一住两公”土地污染状况调查。

3.建筑设计方案、建筑风貌和建筑类型以住建、规划部门批准的规划设计条件为准,宗地面积仅作参考,不作为挂牌成交后移交的依据,移交以实际面积现状为准,挂牌成交价格不作调整。

4.竞得人需在取得土地使用权后8个月内开工建设,两年之内竣工,如遇不可抗力原因,双方按规定另行约定开工和竣工时间。严禁闲置土地,对不按照规定时限开发建设的,将严格按照《闲置土地处置办法》进行处理。

5.竞买人在报名、竞价过程中,因提交材料、填报内容有误等自身原因导致不能正常参加竞买的,由竞买人自行承担后果。

6.出让宗地在公告公示期间如遇不可抗拒原因或者宗地相关关系人提出权属争议和债权债务等纠纷,出让方有权延期或终止挂牌出让活动,报名人不得以任何借口提出相关要求和条件。

7.本次挂牌出让公告内容如有变化,届时以在西藏公共资源交易中心门户网站发布的补充公告为准。

八、违约责任

竞得人须自成交之日起60日内缴清全部出让价款。逾期未付清的,每延期一日,出让方将按照成交价款的1%收取违约金,竞得人缴纳土地出让价款的时间超过约定时间的,出让方有权取消竞得人竞得资格,将项目地块无偿收回,竞得人前期所缴纳的相关费用不予以退回。

九、工作纪律

本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,坚持公开、公平、公正和诚实信用原则,全体参与工作人员必须依法依规办事,规范操作程序,实行阳光作业,主动接受社会监督。

十、联系方式

林芝市巴宜区自然资源局 0894-5831339

日喀则市瑞雪拍卖有限公司 13908920198

日喀则市瑞雪拍卖有限公司

2024年3月6日