



བོད་རྒྱལ་ཉི་མཁོ་ཉལ་ཚོང་ཚད་ཡོད་ལག་ལེན་གྱི་ཁྲུང་ལི།  
西藏旭日拍卖有限责任公司  
SUNRISE AUCTION Ltd.TIBET

# 房地产拍卖公告

受中国烟草总公司西藏自治区公司委托,我对坐落于柳梧新区海亮河畔家园一期中国烟草总公司西藏自治区公司2套房地产权,依法面向社会进行公开拍卖。现公告如下:

### 一、拍卖标的房产基本情况表:

标的序号	标的位置	土地用途	建筑面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权面积(m <sup>2</sup> )	拍卖参考价(万元)	竞买保证金(万元)
1	31栋1单元302室	住宅	约185.56	约51.7	164	33
2	31栋2单元301室	住宅	约185.56	约51.7	164	33

二、拍卖方式:本次拍卖方式采取有底价增价的逐套拍卖方式进行拍卖。

### 三、竞买人资格和条件

凡具备完全民事行为能力之公民、法人和其他组织请于公告之日起持有效证件到西藏旭日拍卖有限责任公司办理竞买登记手续,并交付竞买保证金方有资格参加竞买;拍卖成交后,竞买保证金抵作部份价款或违约金。竞买人未竞得的,在拍卖会结束次日起五个工作日内以转账的方式全额退还(保证金不计息)。

### 四、特别提示

1.拍卖标的物均按现状为准,委托人、拍卖人不承担本标的瑕疵保证,有意竞买者请

亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自负。

2.本标的所有的建筑面积和土地面积以房屋所在地房管部门和土管部门出具的不动产权证为准。

3.本次拍卖不接受联合竞买,不接受口头、邮寄、电子邮件及电话报名。

4.本次拍卖成交后所产生税费承担方式为:委托方和买受方按照税法规定各自缴纳相应的税费。买受方需承担契税、印花税等其他相关费用,自行负责过户并承担相应过户费用。税费具体情况以税务部门实际征收额为准。

5.本标的物优先购买权人相关说明:无。

6.公告未尽事宜以《拍卖文件》等材料所披露的内容,了解标的情况、竞价规则、交款方式、法律责任及拍卖师现场宣布为准。

五、报名时间及竞买保证金缴纳时间:自2024年2月27日10时00分至2024年3月15日18时00分截止(节假日休息)。

预展时间:自2024年2月27日10时00分至2024年3月15日18时00分截止

预展地点:拍卖标的所在地(柳梧新区海亮河畔家园一期31栋)。

六、标的拍卖时间及地点:2024年3月18日10时30分在拉萨泽当饭店多功能厅举行拍卖会(如有变动,另行通知)。

七、报名咨询电话:13989909906 18108912122 13989916464

西藏旭日拍卖有限责任公司

2024年2月26日

## 声 明

四川梓松工程监理有限公司西藏分公司已注销,现声明公司公章(编号:54010110053863)、财务专用章(编号:54010110053864)、发票专用章(编号:54010110053865)作废。  
特此声明

四川梓松工程监理有限公司西藏分公司  
2024年2月26日



བོད་ལྗོངས་ཁྲིམས་ལུགས་ལྟར་  
西藏传媒  
TIBET MEDIA

西藏日报、西藏商报广告刊登咨询热线:

0891-6349996 6322866

听党话·感党恩·跟党走

全面的  
及时的重要通知 地市新闻 国内要闻

总有一条信息 旅游攻略

或是TA需要的!

你搜热点国内国际 吃喝玩乐

分类信息 深度报道 有料有趣

权威发布 重要新闻 大美西藏

活动招募 海量视频 本地资讯

考录信息 项目进展 民生

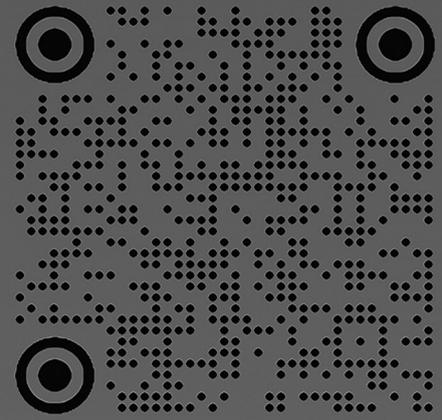
更多惊喜 要闻 精彩瞬间

等你发现

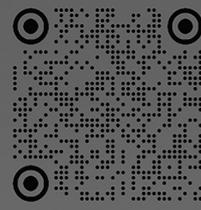
# 扫码关注

西藏日报  
མཚོ་སྐོང་གསལ་འཕྲིན་གྱི་ལྷན་ཁག་

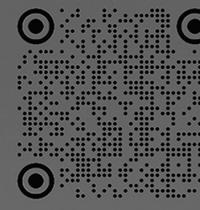
★ 坚持政治家办报 ★



西藏发布微信公众号



西藏日报微信公众号



西藏日报藏文媒体微信公众号



西藏商报微信公众号