

# 协调金融机构建立绿色通道,促进房地产市场平稳健康发展 我区加快推动城市房地产融资协调机制

房地产市场关乎民生利益,房地产市场平稳健康发展是社会关注、群众关切的事。2023年,自治区住房和城乡建设厅深入研究分析,制定实施了“22+13”条稳楼市政策,提前完成“保交楼”工作,维护了房地产市场平稳健康发展。

为深入贯彻落实中央经济工作会议精神和住建部、国家金融监督管理总局相关要求,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,促进金融与房地产良性循环,日前,自治区住房和城乡建设厅召开城市房地产融资协调机制部署视频会议。

记者 黄帆

## 提高站位抓落实 详细安排机制运转

会上,自治区住房和城乡建设厅党组成员、副厅长李进忠就做好2024年房地产领域重点工作表示,建立城市房地产融资协调机制是一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求、促进金融与房地产良性循环的重大举措,城市人民政府要切实发挥牵头协调作用,把这一机制迅速建立和运转起来。同时,房地产项目的有序开发建设,是维护房地产市场平稳运行的基础。会议要求,各市(地)应把本地房地产融资协调机制建立并迅速运转起来。各市(地)向辖区银行推送完成第一批融资项目“白名单”,并协调银行机构尽快审核放贷,给企业和市场信心。2月底前完成第二批“白名单”建立和推送工作,为如期交房提供资金保障。

## 聚焦重点谋突破 维护房地产平稳发展

李进忠表示,2024年,各市(地)住建部门要指导企业做好备工备料,春节后迅速复工复产,如期

完成一季度房地产领域884亿元的投资任务。2月18日后,自治区住建厅采取日调度机制,确保一季度项目投资“开门红”。各部门、企业需抢抓机遇,把握国家房地产融资协调机制政策机遇,用好用活融资资金,加大项目实施力度,确保项目顺利建设和如期竣工交付。目前,全区房地产处于调整转型期,人民群众的住房需求从“有没有”转化为“好不好”。自治区住建厅已成立专班,研究建设符合西藏气候特点的绿色、节能、低碳、智能、安全的“好房子”,建设太阳能暖房、供暖供氧和气改电等是发展的方向。各市(地)要因因地制宜,认真研究政策,促进房地产业转型升级。

同时,自治区住建厅还将指导各市(地)住建部门持续加强商品房预售资金监管,持之以恒抓好房地产领域的安全生产工作,深入开展房地产开发、交易、中介、物业服务等方面的市场乱象整治,维护好人民群众的合法

权益。按照住建部要求,各市(地)住建部门要结合实际,广泛发动各方力量参与,发挥行业协会和美好家园小区引领作用,积极开展“物业服务周”活动,确保取得实效,不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

下一步,自治区房地产融资协调机制将强化工作统筹谋划,指导各市(地)房地产融资协调机制高效运转,加快“白名单”的建立和推送,协调金融机构建立绿色通道,提速融资发放进度,全力支持房地产项目开发建设,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,促进自治区房地产市场平稳健康发展。



图由自治区住房和城乡建设厅提供

深化乡村振兴巾帼行动、推进家庭文明建设、维护妇女儿童合法权益……

## 自治区妇联为我区高质量发展贡献巾帼力量

近日,自治区妇联第十一届二次执委会暨全区妇联主席工作会议在拉萨召开。记者从会上了解到,2023年,全区各级妇联组织紧紧围绕妇女儿童发展新愿望、新要求,深化乡村振兴巾帼行动、推进家庭文明建设、维护妇女儿童合法权益……在当好妇女群众“娘家人”的同时,将工作做出成绩、形成亮点,不断激发巾帼活力,团结带领全区广大妇女,为推动西藏长治久安和高质量发展作出了积极贡献。

记者 姜梦琳

### 助力巾帼创业就业 深化乡村振兴巾帼行动

2023年,全区各级妇联组织紧紧围绕区委经济工作会议重点任务,坚决扛起推动高原经济高质量发展的重要职责,深化实施乡村振兴巾帼行动,落实素质提升巾帼行动,推进巾帼建功系列活动,不断满足妇女儿童对美好生活的需要。

在深化乡村振兴巾帼行动方面,自治区妇联创新开展2023年度“阿佳赋能”综合素质提升培训班,针对培训学员实际需求量身定制课程,引导妇女发展自身优势、挖掘潜能。同时,在贵州贵阳、遵义举办“乡村振兴巾帼行动”专题培训班,让学员们实地了解兄弟省乡村振兴的成功经验和巾帼行动的有力实践,并积极争取资金29万余元,举办电商直播培训班,组织学员到阿里巴巴集团总部现场考察学习电商运作模式。选树培育“妇”字号示范基地,西藏玫瑰生物科技有限公司被命名为全国“巾帼现代农业科技示范基地”;投入扶持资金20万元,创建扶持自治区级“巾帼现代农业科技示范基地”10个,积极争取人社部门支持,投入资金371万元,面向农牧区妇女开展养老、护理、烹饪、创业、手工编织等培训。

在开展巾帼就业创业行动方面,自治区妇联持续打造“巾帼创业之星”品牌亮点工程,在西藏农牧学院、日喀则市等分别举办“中华民族一家亲携手奋进新征程——巾帼创业之星进基层、进校园”宣讲暨创业论坛,推动高校女毕业生转变创业就业观念。同时,联合阿里地区妇联开展“数字赋能 全面共享促进大学生、城镇居民就业创业”现场交流分享活动,组织全区12名巾帼家政职业经理人,参加全国妇联举办的全国巾帼家政职业经理人培训班,助力提升我区巾帼家政

业经理人的专业水平和管理能力。

### 突出家风建设 加强家庭教育指导服务

2023年,全区各级妇联组织深入贯彻习近平总书记关于“注重家风、注重家教、注重家规”的重要指示精神,扎实推进“家家幸福安康工程”,大力实施家教家风巾帼行动,持续深化家庭家教家风建设工作。

在强化家庭建设方面,2023年1000户全国“最美家庭”中,我区推荐的26户家庭上榜,我区还隆重揭晓120户2023年西藏自治区“最美家庭”,示范引领全区广大家庭爱国、崇德守法、向善向美,并加大“最美家庭”的宣传力度,用他们的事迹感染人、激励人、鼓舞人,引领更多家庭向“最美家庭”看齐,不断坚定广大家庭对新时代中国特色社会主义事业的必胜信心。

在突出家风建设方面,全区各级妇联组织坚持立足于弘扬中华优秀传统文化,传承优良家教家风,展现新时代家庭文明风采,组织开展好家庭好家风系列巡讲活动。同时,积极争取中国妇女儿童博物馆的支持,在西藏妇女儿童综合服务中心开辟“家和万事兴——家教家风主题展”,为全区广大妇女儿童及家庭讲述“家和万事兴”的故事,凝聚和传递家庭美德正能量,引导广大家庭积极培育和践行社会主义核心价值观,成为国家发展、民族进步、社会和谐的重要基点。

### 维护妇女儿童合法权益 深入实施“两癌救助”公益项目

2023年,全区各级妇联组织为促进我区妇女儿童事业与经济社会协调发展,着力建立健全多部门联动维权工作机制,更好保护妇女儿童权益。在推动解决维权重点难点问题方面,



2023年度“阿佳赋能”综合素质提升培训班。图由自治区妇联提供

自治区妇联积极向自治区人大提出立法建议,《西藏自治区实施妇女权益保障法办法》《西藏自治区实施反家庭暴力法办法》《西藏自治区实施家庭教育促进法条例》被列入西藏自治区第十二届人大常委会五年立法规划,并参与《西藏自治区人口与计划生育条例》《西藏自治区实施中华人民共和国未成年人保护法办法》《自治区城乡社区治理促进条例》等多部法律法规的立法修法工作。

在强化基层维权服务方面,我区16个集体和16名个人获全国维护妇女儿童权益先进集体和先进个人荣誉称号。自治区妇联指导督促市12338维权服务热线、妇女儿童维权服务站(岗)、妇女儿童法律援助站等阵地发挥作用,为来信来访妇女提供婚姻家庭矛盾纠纷调解、法律咨询、心理疏导、关爱帮扶等服务。同时,全区各级妇联组织主动作为,配合卫健委加大“两癌”筛查工作力度,健全“两癌”服务体系,

积极争取资金近72万元,共113名“两癌”患病妇女得到救助。此外,全区各级妇联组织还向易地搬迁点、边境小康村家庭和流动妇女发放“母亲邮包”1500个,深化实施“春蕾计划”,去年累计发放奖、助学金133万余元,惠及女童428人次,并用好中国少年儿童发展基金会“恒爱行动”支持的1000斤毛线,组织爱心妈妈们编织1500件爱心毛衣,帮助困境儿童温暖过冬。

自治区妇联党组书记、主席龙措表示,2024年是中华人民共和国成立75周年,也是落实中国妇女十三大、西藏妇女十一大部署的开局之年。今年,全区各级妇联组织将紧紧围绕保持和增强政治性、先进性、群众性,坚持党的全面领导,把思想政治引领放在首位,把服务大局作为重点,把保障权益作为关键,做实引领服务联系,深化妇联组织建设和改革,抓好妇女可感可及可衡量的实事,动员广大妇女建功立业,为全面建设社会主义现代化新西藏贡献巾帼力量。