



## 拉萨一出租房地下室渗水一个多月至今仍未找到原因

# 租户担忧:一直被水浸泡,安全隐患大

自来水公司工作人员进行检测。



近日,拉萨市民田先生拨打本报热线反映,他所租用的地下室从2023年12月3日起地面开始渗水,2023年12月26日起渗水量不断增大。在地下室临近渗水点的位置存放着田先生民宿的发电变压器,地面渗水过多形成的积水不仅会导致变压器短路故障,存在很大的安全隐患,而且每天高频率的积水清扫也严重影响到田先生的日常生活和民宿经营。在此期间,田先生多次寻求拉萨市自来水公司的帮助,拉萨市自来水公司也多次委派工作人员前去检测原因,但至今仍未发现渗水原因和水流来源。

文/图 记者 谭瑞华 实习记者 张婷婷



抽水现场。

### 地下室渗水一个多月 多次反映情况迟迟得不到解决

2021年12月,田先生在拉萨市城关区雪社区租赁了现在的房屋,用于经营一家民宿。但由于最近地下室渗水的问题,把田先生搞得焦头烂额。据田先生回忆,以前房屋从来没有出现过渗水情况,而且就算是在每年的雨季,地下室也不会有积水。

1月4日,记者来到田先生经营的民宿,走进民宿旁边的地下室,记者看到在靠近出口处有一个1平方米左右的积水井,井内放置着一个小型水泵正在向外抽水,周围地面上也有大量积水,整个地下室地面阴冷潮湿,而在距离积水井2米左右的位置,便是田先生存放发电变压器的地方。

据田先生介绍,他们是从2023年12月3日发现地下室开始渗水,刚开始以为是自家水管出现老化、破损等问题,一直在排查维修,但始终找不到漏水点,而且由于地下室地势较低,地面渗水形成的积水难以清理。“我每天和老婆、弟弟,还有民宿的服务员扫水、提水、倒水……这样的流程每天要重复很多遍,一家人都身心疲惫。”田先生说,在排查完自家的水管没有破损漏水等情况后,依然是每天出现大量往外渗水的情况,于是在2023年12月27日,他给拉萨市自来水公司打电话说明情况,希望拉萨市自来水公司能够对其渗水的原因进行寻找排查,并维修漏水点。

2023年12月29日,随着渗水量的不断增大,田先生也无力继续经营民宿,便暂时停止营业。由于地下室地面平坦,渗水量的增大导致积水快速在整个地下室蔓延,仅靠扫水已经解决不了问题,于是田先生找到施工人员在地下室挖开了一处约1平米的积水井,让积水能在井中有所缓存。眼看地下室的积水只增不减,田先生便使用抽水机进行抽水排除,尽力避免地下室一直被水浸泡,对房屋造成伤害。“我的发电变压器也在地下室,如果不及时清理积水导致变压器被水淹没,万一发生漏电的情况,后果不堪设想。”田先生无奈地说道。

使用抽水机进行抽水这个办法治标不治本,眼看着抽完水后很快又有积水,找到漏水点才是解决问题的根本所在。田先生说:“从发现地面开始渗水,每天约有200吨水渗出,刚开始5分钟左右达到一井水,现在仅仅只需要3分钟,漏水量越来越大,如果是自来水的话,对公共资源的浪费也是很严重的。”

### 自来水公司采取多种措施 始终找不到漏水原因

记者了解到,2023年12月27日,拉萨市自来水公司在接到田先生反映的情况后高度重视,当天下午就委派巡检组、测漏组一同前往田先生的民宿了解情况并查找漏点。巡检组排查管线走位,测漏组用听漏仪器查找地下漏点,测漏后疑似发现了在距离民宿不远处的楚布寺办事处管网的一

处地下漏点。

针对这一猜测,从2023年12月28日至2024年1月3日,拉萨市自来水公司巡检组前往该现场共计9次,挖开地下管网3处,关闭多处闸阀,并将已经废弃的旧管切除,均未发现漏点。同时在2024年1月4日上午,工作人员还将楚布寺的专管进行停水6小时左右,但漏水点还在持续漏水,最终确定田先生民宿地下室漏水与楚布寺办事处的管网无关。

1月5日上午,记者跟随田先生一同来到拉萨市自来水公司,在与拉萨市自来水公司负责人沟通交流后,自来水公司再次安排工作人员对田先生民宿地下室的积水进行水质检测,以此来判断漏水水源是否为自来水管网的供水。当天,拉萨市自来水公司水质检测人员就对田先生的民宿地下室积水进行了采样,进行现场检测。“经过检测,田先生的民宿地下室积水可以确定为地下水,但不能确定这是自来水管网的供水,也有可能是某些住户挖井所取的地下水。”拉萨市自来水公司水质检测人员米玛次仁说。

1月5日至1月16日期间,拉萨市自来水公司安排工作人员共对田先生民宿的地下室积水进行4次水质检测,排除了水污染风险。

根据田先生要求,1月17日,城关区雪新村居委会工作人员、拉萨市自来水公司技术人员、测漏组和巡检组再次到现场核实。由于田先生无法提供房屋建筑管道走

向图纸,而周围建筑密集,排查难度非常大。拉萨市自来水公司积极投入人力物力,一方面帮助田先生与楚布寺办事处及其四周邻居协调开挖道路巷子事宜,另一方面对房屋水表进水口所连接的主管、分支管及周边管线(开挖深度约1.5米)逐一排查,没有发现渗水现象。

拉萨市自来水公司相关负责人表示,因为户主当初建设房屋时(红线内供水管网、地下消防水池等隐蔽工程)拉萨市自来水公司未参与。自来水公司仅承担建筑区划红线外的供水管网维护,地下室渗漏(属红线内)不在市政供水管网维护范围内。

### 持续跟进 寻找解决问题的根本

在此期间,本记者也与田先生的房东马先生进行了沟通,马先生说:“房屋漏水的原因我也急切想要查清,之前也去过拉萨市自来水公司,也跟相关负责人沟通过,但始终没有查出漏水原因,房屋一直被水泡着,也很担心地基出现问题对房屋造成严重损坏。”

“这件事真的很困扰我,一个多月过去了,也没个解决方法,在此期间我们家民宿也关停20多天了,而且房子天天这样泡着,这么多损失我自己也承担不起,我只希望这件事能尽快得到解决。”田先生苦恼地说。

对于该事件的后续进展,本记者也将持续关注报道。

## 拉萨天海夜市开展餐饮场所燃气消防安全宣传活动



活动现场。图由拉萨市消防救援支队提供

商报讯(记者 权文娟)日前,拉萨市消防救援支队在天海夜市内围绕“餐饮经营场所燃气消防安全宣传培训”主题,通过邀请拉萨市雪山燃气公司专业技术人员进行现场讲解、消防监督干部实地深入各商户进行排查以及发放宣传资料和纪念品等方式,开展了燃气领域专项宣传活动。

活动现场,拉萨市雪山燃气公司专业技术人员向天海夜市相关负责人、餐饮场所员工讲解了燃气设备检测、使用常识及注意事项,以及发生燃气泄漏时的正确处理方法等知识,展示了燃气用具的配件和产品识别、安全使用方法。并以问答方式与餐饮场所员工进行交流互动,细致回答了日常生活中燃气用品使用和购买注意事项、液化气罐安全使用处置流程等问题。

活动最后,拉萨市消防救援支队防火监督干部与拉萨市雪山燃气公司工作人员一同对沿街商铺进行了排查,对商铺内的厨房、油罐储存地进行逐一排查,针对发现存在的安全隐患进行督促整改,教育餐饮场所员工要时刻注意燃气的规范使用,在购买燃气产品时一定要购买合法合规的燃气产品,要求店主定期向店内员工培训消防安全常识和灭火器材的使用方法,真正做到防患于未然。