

“我每次都会‘蹲点’抢拉萨市的消费券,这次又抢到两张,快过年了,准备带家里人去买衣服,有的店打折后还能使用消费券,感觉很划算。”拉萨市民央宗感慨促消费给市民带来的实惠。

2023年,我区通过政企联手的形式,将文化消费场景与惠民政策落地有机结合,为消费者带来了不一样的新产品、新场景、新服务。记者从自治区商务厅获悉,当前,全区消费品市场主要指标稳步增长,呈现持续恢复向好态势,预计2023年全区社会消费品零售总额891亿元,同比增长超过22%。

文/记者 谭瑞华 实习记者 张婷婷  
图/记者 阿旺尼玛



在超市购物的顾客。



2023年

# 预计全区社会消费品零售总额891亿元

出台政策措施 不断激发消费潜力

神力时代广场作为全区第一家现代化商场,目前拉萨市、山南市、日喀则市项目都在稳定运转,引进多类型前沿品牌,为当地提供大量就业岗位,提升城市消费购物环境。

1月1日下午6时许,记者走进拉萨神力时代广场,商场内购物的市民络绎不绝,气氛十分热闹。在神力时代广场一层的YUE'S悦妆店内,市民张女士正在挑选美妆产品,“商场里基本的日用品、服饰、餐饮、电影院都有,有空闲时间就会和朋友来这里逛街。商场经常搞一些促销活动,这家店也参加了政府促消费活动,我经常来这里买护肤品、化妆品,很划算。”

据神力时代广场品牌总监王关键介绍,2023年,拉萨神力时代广场全年销售额超48亿元,每周都会不定期开展一系列促销活动,包括新春购物节、儿童节专场等活动,全年客流量突破400万人次。

自治区商务厅市场体系建设处副处长杨占辉介绍,2023年,全区各级商务部门坚持把恢复和扩大消费摆在优先位置,制定了关于恢复和扩大消费若干措施,从促进商贸领域消费等9个方面出台24条恢复和扩大消费政策措施。自治区、地(市)两级商务部门累计落实促消费专项资金279亿元,围绕家电、家居、餐饮等重点消费领域,开展提振消费专项行动。截至目前,直接拉动消费超过29亿元,综合杠杆效应超过11倍,拉动消费增长成效显著。参与提振消费专项行动的市场主体超过1.36万家,其中个体工商户超过1.14万家,占比超过了84%。

烟火气息浓厚 餐饮消费明显回升

“我今天早上抢到了政府发放的满400元减100元的消费券,就想着晚上邀请朋友聚餐,价格很划算。”拉萨市民洪先生说,“我们一家老小都很喜欢吃鱼,就住在谭鱼头火锅店附近,渐渐成了这家店的常客。”

谭鱼头火锅店老板告诉记者,该店经常参与政府促消费活动,消费券除了总店可以使用外,拉萨经开区店、柳梧店也都可以使用。现在来店里的顾客越来越多了,生意也越来越好。

1月1日上午,记者来到位于拉萨市城关区金珠西路128号的西藏新港建元汽车销售服务有限公司,看到工作人员正在全方位为顾客介绍车辆性能、配置,详细讲解近期购车补贴政策,忙得不可开交。

“最近看到政府三大节日专场汽车下乡活动,优惠力度很大,我眼中的这款新能源汽车,能优惠1万余元,觉得非常划算,并且新能源汽车比燃油车更加环保,充电比加油也更省钱。”正在店内选购新能源汽车的市民旦巴说。

据该公司负责人谢光萍介绍:“1-11月,我们在西藏地区乘用

车市场销量35801辆,其中新能源汽车销量3316辆。自购车补贴政策实施以来,很大程度激发了消费者的购车欲望,顾客到店量明显提升,订单量之前相比也呈上升状态,尤其是新能源汽车的订单量明显增多。”谢光萍说,作为汽车销售企业本身,也乐于拿出更多的优惠支持,让消费者享受到更多实惠,促进汽车消费,提振消费信心。

据统计,2023年以来,全区各级商务部门累计落实汽车促消费资金超过1.22亿元,开展“幸福西藏·悦享消费”汽车下乡活动,并对消费者购买新能源汽车新车在燃油车新车补

贴标准基础上增加2000元。截至目前,全区“幸福西藏·悦享消费”汽车下乡活动已累计补贴汽车12491辆(含新能源汽车),拉动汽车消费超过20.32亿元。

杨占辉表示,今年,我区商务部门将继续把恢复和扩大消费摆在优先位置,持续深化促进消费改革,用好消费专项资金,稳定和扩大传统消费;加快外国品牌专营店建设,打造首店经济;打造一批场景化、特色化的高品质城市核心商圈、一批夜间经济地标和夜间消费示范街区,开展“放心消费行动”,加快培育打造商业新模式新业态。

引领绿色消费 新能源汽车受欢迎

## 新闻+

### 2023年我区共办理退税25.96亿元

商报讯(通讯员 郭记胜 记者 德吉央宗)

2023年,中国人民银行西藏自治区分行组织开发“电子退库审核系统”,2023年3月1日在全区逐步试点上线,实现退库信息审核电子化。

电子退库即在办理退税操作时,用现代的电子数据库、自动记账和退付等新形式取代传统的纸质凭证、人工审核、手工统计等旧形式。退税是最为常见的退库,即税务部门把已经征收上来的税款,按照有关规定和程序,退还给纳税人。

人行西藏自治区分行国库部门工作人员郭记胜介绍,“通过‘机控’+‘人控’实现退库审核监督内容全覆盖,有效解决以往人工难以发现的重复退库和同名退库问题,统一审核标准和规则,减少人为主观判断的影响,有效提高国库业务处理的规范性和退库审核效率,以办理500笔退库业务为例,审核时间由以往1到2个小时,缩减至3-5分钟,真正实现了退库业务即来即审即办,退库业务办理效率显著提升,国库服务质效进一步增强。”

据统计,2023年,人行西藏自治区分行国库部门共办理退税25.96亿元,其中,增值税退税15.13亿元,惠及企业2323户;企业所得税退税3.17亿元,惠及企业5544户;个人所得税汇算退税2.98亿元,惠及纳税人近20万人;其他退税4.68亿元。

据悉,下一步,人行西藏自治区分行国库部门将继续遵照执行税收优惠政策,加大与税务部门沟通协调,优化流程,简化程序,确保退税资金直达市场主体和纳税人账户。

## 房地产拍卖公告

根据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国国有资产管理法》、等法律法规及相关政策规定,我公司受委托对以下标的进行公开拍卖。

### 一、标的基本情况

标的位于拉萨市纳金路的一处住宅房地产,房屋建筑面积为2208㎡,土地使用权面积为11625㎡,房屋拍卖参考价为1120万元,房屋建筑安全等级根据检测鉴定报告为Dsu级。

二、拍卖方式:本次拍卖方式采取有底价增价的拍卖方式进行拍卖。

### 三、竞买人资格和条件

凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织请于公告之日起持有效证件到江苏同泰拍卖有限公司办理竞买登记手续,并交付竞买保证金方有资格参加竞买;拍卖成交后,竞买保证金抵作部分价款或违约金。竞买人未竞得的,在拍卖会结束

次日起五个工作日内以转账的方式全额退还(保证金不计息)。

### 四、特别提示

1.拍卖标的物均按现状为准,委托人、拍卖人不承担本标的瑕疵担保责任,有意竞买者请亲自实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,责任自负。

2.本标的所有的建筑面积和土地面积以房屋所在地房管部门和土管部门出具的不动产权证为准。

3.本次拍卖不接受联合竞买,不接受口头、邮寄、电子邮件及电话报名。

4.本次拍卖成交后所产生税费承担方式为:委托方和买受方按照国家税法规定各自缴纳相应的税费。买受方需承担契税、印花税等其他相关费用,自行负责过户并承担相应过户费用。税费具体情况以税务部门实际征收额为准。

5.本标的物优先购买权人相关说明:无。

6.公告未尽事宜以《拍卖文件》等材料所披露的内容,了解标的情况、竞价规则、交款方式、法律责任及拍卖师现场宣布为准。

五、报名时间及竞买保证金缴纳时间:自2024年1月5日10时00分至2024年1月19日18:00截止(节假日休息)。

预展时间:自2024年1月5日10时00分至2024年1月19日18:00截止。

预展地点:拍卖标的所在地。

六、标的拍卖时间及地点:2024年1月20日10:00拉萨市柳梧新区邦锦峨山饭店会议室(如有变动,另行通知)

七、报名咨询电话:18821697531

江苏同泰拍卖有限公司  
2024年1月5日