

# 西藏大学纳金校区、河坝林校区新建学生宿舍及综合服务楼建设项目 全过程跟踪审计招标公告

招标编号:S1407003401007696

## 1. 招标条件

本招标项目西藏大学纳金校区、河坝林校区新建学生宿舍及综合服务楼建设项目全过程跟踪审计已由相关部门批准建设,招标人:西藏大学,建设资金来自:国家投资,项目出资比例为100%。招标文件已经行业主管部门备案,项目已具备招标条件,现对该项目的跟踪审计进行公开招标。

## 2. 招标内容及范围

**2.1 项目名称:**西藏大学纳金校区、河坝林校区新建学生宿舍及综合服务楼建设项目全过程跟踪审计

**2.2 建设地点:**西藏自治区拉萨市城关区藏大东路10号(西藏大学纳金校区院内)、江苏路36号(西藏大学河坝林校区院内)

**2.3 建设规模:**项目总建筑面积控制在2136987平方米以内,建设内容主要包括:纳金校区建设一栋学生宿舍楼及其附属配套,总建筑面积740276平方米,河坝林校区建设一栋综合服务楼及一栋学生宿舍楼,总建筑面积13967.11平方米(综合服务楼建筑面积6167.86平方米、学生宿舍楼建筑面积7799.25平方米),以及附属绿化和铺装工程等。(以上内容以最终设计结果为准)。

**2.4 咨询服务内容:**施工阶段工程计量与工程款审核、合同价款调整、工程变更签证审核、索赔审核、工程施工阶段造价控制动态分析、工程结算审核的咨询服务、建设项目全过程跟踪审计服务,参与开工前阶段、施工阶段、竣工决算阶段跟踪工程造价咨询服务(包括合同审核并监督执行、施工阶段工程进度款审核、隐蔽工程验收、工程变更审核、索赔费用审核等方面的造价

控制),并出具最终结算审计报告,配合财政评审工作(具体内容详见招标文件)。

**2.5 服务期限:**自签订建设工程造价咨询合同之日起,至该项目完成竣工(决)算工作、财政评审通过为止。

**2.6 质量要求:**符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)及国家、地方相关的现行造价咨询服务标准及规范,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

## 3. 投标人资格要求

**3.1 资质要求:**投标人须具备独立法人资格,并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目全过程跟踪审计的能力。

**3.2 项目负责人资格:**拟派本项目的项目负责人须具有全国注册壹级造价工程师执业资格,中级(或以上)职称,应为投标人本单位人员,施工期间须常驻项目现场。

**3.3 财务要求:**提供近三年(2020年-2022年度)由会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(若企业成立不足三年则提供成立以来的财务报表)。

**3.4 业绩要求:**投标人2020年1月1日起至至今至少具有一项类似业绩,提供中标通知书或合同。

**3.5 信誉要求:**企业未处于财产被接管、冻结、破产状态,并没有因违法违规或不诚信行为而被政府或业主宣布取消投标资格(以全国建筑市场监管公共服务平台、信用中国网站、国家企业信用信息公示系统及西藏自治区建筑市场监管公共服务平台等网站上查询结果为准并提供网上截图)。

**3.6 本次招标不接受联合体投标。**

**3.7 本项目实行不见面开标,各投标单位开标时无需到达开标现场。**

**3.8 参与过本项目前期造价咨询业务的公司一律不得参与本次投标。**

## 4. 招标文件的获取

凡通过上述报名者,请于2023年12月15日00时00分至2023年12月21日23时59分,在西藏自治区公共资源交易网,网址:<http://ggzy.xizang.gov.cn/>获取招标文件。

## 5. 投标文件的递交

**5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年1月5日11时40分,地点为西藏自治区公共资源交易网,网址:<http://ggzy.xizang.gov.cn/>。**

**5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。**

## 6. 发布公告的媒介

本公告在《西藏自治区公共资源交易网》、《中国招标投标公共服务平台》、《西藏商报》上发布。

## 7. 联系方式

**招标人:**西藏大学

**地址:**西藏自治区拉萨市城关区藏大东路10号

**联系人:**毕老师0891-6405021

**招标代理机构:**西藏一鑫招标代理有限公司

**地址:**拉萨市城关区色拉北路色拉大院2001号

**联系人:**王女士18793145588

# 西藏大学纳金校区、河坝林校区新建学生宿舍及综合服务楼建设项目(勘察设计) 招 标 公 告

招标编号:S1407003401007694

## 1. 项目概况与招标范围

**1.1 工程项目建设地点:**西藏自治区拉萨市城关区藏大东路10号(西藏大学纳金校区院内)、江苏路36号(西藏大学河坝林校区院内)

**1.2 工程项目建设规模:**项目总建筑面积控制在2136987平方米以内,建设内容主要包括:纳金校区建设一栋学生宿舍楼及其附属配套,总建筑面积740276平方米,河坝林校区建设一栋综合服务楼及一栋学生宿舍楼,总建筑面积13967.11平方米(综合服务楼建筑面积6167.86平方米、学生宿舍楼建筑面积7799.25平方米),以及附属绿化和铺装工程等。

**1.3 工程项目建设周期:**18个月

**1.4 勘察招标范围为:**本工程勘察阶段相关技术服务等工作(本次勘察内容须满足本项目的可研、初设、施工图设计的需求,设计所需的测量工作。以上内容最终以双方签订的合同为准),设计招标范围为:本项目总体工程的方案深化调整、初步设计(含工程概算的编制、附属及总体)、施工图设计(含附属及总体)。包括但不限于以下内容:建筑设计、结构设计、装修设计、水暖电气及相关专业设计、室内装饰设计、人防设计、景观设计工程及相关附属配套工程的设计。本项目设计及施工过程中设计咨询服务、技术交底、变更、验收等相关服务工作,配合财政投资评审及审计工作(如需要含项目后续评审,以上内容最终以双方签订的合同为准)。

**1.5 勘察设计服务工期:**执行国家标准时间规定(60日历天)+施工工期。

**1.6 设计深度要求:**勘察及设计深度要求应符合国家有关法律法规和现行工程建设标准规范规定的深度要求,并通过相关

主管部门的评审。

## 2. 投标人资格要求

**2.1 投标人应具备的资质要求:**投标人须具备国家建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)甲级(含甲级)或以上设计资质的独立法人;同时具备工程勘察专业(岩土工程)乙级)或以上资质的独立法人;并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

**2.2 拟投入项目负责人资格要求:**拟为本项目配备的勘察项目负责人具有注册岩土工程师执业资格证书或中级工程师及以上职称;拟为本项目配备的设计负责人须具有一级注册建筑师执业资格证书及相关专业中级工程师职称。以上人员均必须为本单位在职员工。

## 2.3 投标人应满足下列条件要求:

**2.3.1 具有独立法人资格,持有工商行政管理部门核发的有效的法人营业执照或相关行政主管部门颁发的企业税务登记证或者三证合一。**

**2.3.2 投标人在2020年1月1日起至至今具有一个房屋建筑项目的勘察业绩;投标人在2020年1月1日起至至今具有一个房屋建筑项目的设计业绩(注:若同一个业绩包含勘察和设计两项内容,可分别算作一个勘察业绩、一个设计业绩,需提供中标通知书或勘察设计合同)。**

**2.3.3 投标人应具备的信誉要求:**住房城乡建设部网站、信用中国网站、西藏自治区建筑市场监管与诚信一体化平台网站上无不良行为记录、近年(2019年1月1日至今)中国裁判文书网无行贿犯罪记录。

**2.3.4 财务要求:**近三年(2020年、2021年、2022年)经会计

事务所或审计机构审计的财务报告(成立不足三年的企业根据成立时间提供相应年度财务报告,成立时间不足一年的企业依据成立时间提供每个月的财务报表)。

**2.3.5 投标人不存在《住房和城乡建设部关于开展房屋市政工程安全生产治理行动的通知》内规定的挂靠、出借资质等违法违规行为。**

**2.3.6 投标人须符合藏建市管函[2018]275号及藏建市管函[2011]85号文件要求,并在西藏自治区建筑市场监管与诚信一体化工作平台备案;其中项目备案证备案时间须在本项目报名期内。**

**2.3.7 本项目不接受联合体投标。**

## 3. 招标文件的获取

请于2023年12月15日00时00分至2023年12月21日23时59分,登录西藏自治区公共资源交易网,网址:<http://ggzy.xizang.gov.cn/>。

## 4. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间为2024年1月5日9时50分,逾期递交的招标人不予受理。

## 5. 发布公告媒介及联系方式

本公告在《西藏自治区公共资源交易网》、《中国招标投标公共服务平台》、《西藏商报》上发布。

**招标人:**西藏大学

**地址:**拉萨市城关区藏大东路10号

**联系人:**毕老师0891-6405021

**招标代理机构:**西藏一鑫招标代理有限公司

**地址:**拉萨市城关区色拉大院2001号

**联系人:**王女士18793145588

# 西藏大学河坝林校区提升改造建设项目设计招标公告

招标编号:S1407003401007695002

## 1. 招标条件

本招标项目:西藏大学河坝林校区提升改造建设项目设计,招标人为:西藏大学,招标项目资金来自:国家资金,已落实,出资比例为:100%,招标文件已经市行业主管部门备案,招标项目已具备招标条件,现进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

**2.1 工程项目建设地点:**西藏自治区拉萨市城关区江苏路36号(西藏大学河坝林校区院内)

**2.2 工程项目建设规模:**项目改造总建筑面积控制在30423.04平方米,其中:学生宿舍改造18991.44平方米,主要对电气、淋浴室、外墙饰面、建筑外门窗、屋面、消防、总平等改造;教学楼改造11431.60平方米,主要对外墙饰面、建筑外门窗改造(以上内容以最终设计结果为准)。

**2.3 工程项目建设周期:**20个月

**2.4 工程项目投资设计费估算:**102.30万元。(最终设计费金额以最终的发改委审批下达的初步设计概算批复设计费为准)

**2.5 设计周期:**初步设计及概算周期20天,整体设计周期4个月。

**2.6 招标范围:**初步设计、及施工图设计两个阶段的设计工作和上述各阶段相关专题报告,以及初步设计汇总上报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣(完)工验收等各阶段的服务工作,并提交相应的设计报告、图纸、概算等各阶段设计成果及有关技术资料等。

## 3. 投标人资格要求

**3.1 投标人应具备的设计资质要求:**投标人须具备建设主管部门核发的工程设计建筑行业(建筑工程)乙级(含乙级)及以上

资质的独立法人并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

**3.2 拟投入项目负责人资格要求:**项目负责人须具备贰级注册建筑师执业资格或贰级注册结构工程师执业资格,且为本单位人员。

## 3.3 投标人应满足下列条件要求:

**3.3.1 具有独立法人资格,持有工商行政管理部门核发的有效的法人营业执照或相关行政主管部门颁发的企业税务登记证或者三证合一。**

**3.3.2 投标人应具备的业绩要求:**投标人在2020年1月1日起至至今(至今指该项目发布公告的时间,下同)具有至少两个类似设计相关的设计业绩。

**3.3.3 投标人应具备的信誉要求:**住房城乡建设部网站、信用中国网站、西藏自治区建筑市场监管与诚信一体化平台网站上无不良行为记录、近年(2019年1月1日至今)中国裁判文书网无行贿犯罪记录。

**3.3.4 财务要求:**近三年(2020年、2021年、2022年)经会计师事务所或审计机构审计的财务报告(成立不足三年的企业根据成立时间提供相应年度财务报告,成立时间不足一年的企业依据成立时间提供每个月的财务报表)。

**3.3.5 投标人不存在《住房和城乡建设部关于开展房屋市政工程安全生产治理行动的通知》内规定的挂靠、出借资质等违法违规行为。**

**3.3.6 投标人须符合藏建市管函[2018]275号及藏建市管函[2011]85号文件要求,并在西藏自治区建筑市场监管与诚信一体化工作平台备案。其中项目备案证备案时间须在本项目报名期内。**

**3.3.7 本项目不接受联合体投标。**

**3.3.8 本项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式。**

**3.3.9 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。**

## 4. 未中标人经济补偿

本次招标对未中标的投标人不给予(给予或不给予)经济补偿,不给予经济补偿的,招标人不得在本项目及招标人其他项目中使用未中标人投标文件中的设计文件。

## 5. 招标文件的获取

凡通过上述报名者,请于2023年12月15日00时00分至2023年12月21日23时59分,登录西藏自治区公共资源交易网,网址:<http://ggzy.xizang.gov.cn/>获取招标文件。

## 6. 投标文件递交

**6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为2024年1月4日9时50分。**

**6.2 逾期递交的或者未递交到指定地点的投标文件,招标人不予受理。**

## 7. 发布公告媒介

本公告在《西藏自治区公共资源交易网》、《中国招标投标公共服务平台》、《西藏商报》上发布。

## 8. 联系方式

**招标人:**西藏大学

**地址:**拉萨市城关区藏大东路10号

**联系人:**毕老师0891-6405021

**招标代理机构:**西藏一鑫招标代理有限公司

**地址:**拉萨市城关区色拉大院2001号

**联系人:**王女士18793145588