

296个停车位如何停放千余辆私家车?

拉萨一小区停车难题困扰居民



商报讯(记者 德吉曲珍)近日,有市民拨打本报热线反映,拉萨市城关区嘎玛贡桑街道统建社区统建小区内虽清晰划分了机动车辆、非机动车停放区域,但仍频繁出现车辆乱停放现象,给居民出行造成不便。为此,11月29日,记者走访该小区了解情况。

统建小区内商户云集、住户多,生活气息浓郁。但随之而来的停车难问题一直困扰着小区居民。“每天上下班高峰期,本就不宽的主干道两边总有私家车乱停,导致人车通行困难,小区居民日常出行受到影响。”家住统建小区的扎西(化名)告诉记者。

记者走访看到,尽管道路两旁、人行道上分别规划了停车位,禁止停车标示牌也随处可见,但仍有市民直接将机动车辆、非机动车辆停放在空地后离开。询问附近居民得知,统建小区停车难题是“陈年旧疾”,在短时间内无法改善。为此,记者采访了统建小区物业工作人员。

据统建小区物业经理晋美介绍,嘎玛贡桑街道统建社区统建小区共有480户居民,据不完全统计,统建小区常住居民私家车共有1300余辆,节假日时车辆增加至3000余辆,小区内只有296个停车位,车位严重不足,导致居民没地方停车、没法停

车。为此,小区物业跟居民达成协议每户可免费停放1辆车,其余车辆每月按50元进行收费,以此来缓解停车压力。由于每户家庭情况不同,且收费低等原因,这一举措并未解决停车难题。

晋美表示,小区内共有38栋居民楼,一栋楼最少有13辆电动车,电动车经常占用机动车停车位,为规范电动车停车,物业规划了一处电动车停放点,由于涉及充电收费,被居民举报后现在已无法使用。目前,电动车只能停在机动车停车位上,导致机动车停车位越来越紧张。

住户贡桑(化名)告诉记者:“有些人乱停乱放,停几天都不会动一下,这里有明显的禁止停放标志,有些驾驶员还是照停不误。到了晚上,我家门口停满了车辆,我女儿的车都是停在嘎玛贡桑路地下停车场里。”记者了解到,由于小区居民车辆较多,每天下班后和周末,停车位更是短缺,只能停在道路一侧,长期下来越来越多的外来车辆也会停在道路一侧,给小区住户带来不便。

记者了解到,由于无法严格管理外来车辆,因此物业规定外来车辆临时停车收取每小时3元的停车费,由于收费低,每天会“吸引”近百辆外来车辆进小区停车,占用车位。“我们小区停车费非常低,附近办事的车主经常会把车停在小区里,有时候车主会骑电动车进小区取车,把自家车挪开后再把电动车停在车位上进行占位,方便下次停车。更过分的是有车主把车停在小区里,这一停



小区空地停满车辆。记者 德吉曲珍 摄

就是好几个月。”晋美无奈地说。

11月29日中午,记者在统建小区入口处观察近半个小时发现,每隔几分钟就有一辆车进入小区,而很少看见从小区出去的车辆。记者询问门口商铺老板,他介绍,进来停车的大部分都是来附近吃饭的市民,最近每天都有交警维持嘎玛贡桑街道主干道交通,所以这些车辆只能停在小区里,避免被贴罚单。

晋美介绍,在这种情况下,小区物业出动了10名工作人员在小区内维持交通,对违规停车、一车占用多个车位等不文明现象进行劝导。另外,小区内车辆多,经常会

发生剐蹭,物业和居委会联合安装了200余个摄像头,确保停车安全。

但这些举措并不能从根本上解决统建小区每日加剧的停车难问题。该小区居民边巴告诉记者:“停车难问题一直困扰着居民,我们觉得物业适当提高停车费更合理,可以减少部分外来车辆进入小区的情况。”

另外,小区居民纷纷建议,小区6组至12组之间有近1000米的长廊,目前暂未规划停车位,希望物业和相关部门考虑利用这一空间规划更多停车位,减少停车压力。同时,也希望社区和物业一同加强小区内部巡逻,防止交通堵塞。



住户点赞! 单元楼频繁停电问题得到解决

商报讯(记者 张琳)11月30日,记者对拉萨市柳梧新区海亮一期小区136栋2单元连续10多天频繁停电、电梯无法正常使用的问题进行了报道,并于当日联系国网拉萨供电公司说明了这一情况。国网拉萨供电公司对此高度重视,第一时间进行了回复并安排专人对接海亮一期小区物业,对136栋2单元存在的问题进行了及时处理。

记者于11月30日13:00再次联系了海

亮一期136栋2单元住户乔先生,就用电问题进行了回访。电话里的乔先生格外开心:“昨晚我回家比较晚,看到国网拉萨供电公司的工作人员还在现场检修,他们辛苦了。今天我们这栋楼都没有再出现过停电的情况,电梯也可以正常运行了,国网拉萨供电公司办事效率很高,第一时间为我们这些住户解决了问题,为他们点赞!”

11月29日18:30,国网拉萨供电公司抢修人员协调抢修物资到达海亮一期136栋2

单元现场,工作人员针对该楼栋电梯停电进行了排查,得出结论为小区低压电缆B相击穿,需要更换新的电缆。由于更换电缆涉及到道路开挖,噪音较大,且考虑到晚上小区内住户用电需求大,再次断电施工会给住户带来不便,国网拉萨供电公司与海亮一期物业协商后,决定采用临时处理方式,压缩抢修时长,同时保证电梯可正常使用。

国网拉萨供电公司工作人员赵发元告诉记者:“11月29日晚,我们担心深夜施工

扰民,所以采用了临时处理方式,将电缆敷设于路面,并用扣板固定,于当日21:45处理完毕,海亮一期136栋2单元电梯已恢复供电。”赵发元说,“为了彻底解决这栋楼住户的用电问题,我们公司在11月30日7:00再次派抢修人员到达现场,采用人工开挖方式,提前挖好电缆路径,等这栋楼的住户们上班后,于10:52再次停电,将电缆穿管后埋入地下,于11:41处理完毕,恢复供电。”至此,海亮一期136栋2单元用电问题彻底解决。

竞争性谈判公告

招标项目:拉萨阿里地区高级中学学校绿化、报价劳务承包

招标方式:竞争性磋商

内容:1.校园绿化浇水、修剪、除草、养护等劳务;2.校园保洁(所有楼栋卫生(除学生宿舍)、功能室卫生、校园公共卫生、体育馆卫生、各类垃圾清理及其他临时性保洁工作)劳务承包;3.校园及教室的消毒消杀工作;4.校园各类物资搬运及相关的后勤服务工作。

报名条件:

1.具有一定的绿化、保洁资质者均可报名,报名时须提供相关的营业执照及资质、授权委托书;2.愿意承担学校原服务人员(合格人员)继续工作。3.人数要求:校园绿化人员

2人;校园保洁及服务人员12人;4.要求公司对每位员工购买工伤保险(其他险种根据公司规定购买)、办理健康证、员工体检的相关凭证;5.工作人员的工作服(外套和鞋类)由中标公司负责;6.寒暑假期间,绿化至少安排1名人员,保洁安排1名人员;7.支付承包费用的时间为:2024年3月至12月(10个月),合同履行时间为:2024年3月至2025年3月;8.学生离校期间,中标公司应该按照西藏自治区最低生活标准发放员工生活费,学生放假前做好相关收尾工作,学生开学员工提前到岗安排好打扫等相关工作。

报名时间:2023年12月1日至2023年12月7日,每日9:30至12:00,15:30至17:00(北京时间,工作日报名)。

提交投标文件截止时间、开标时间、地点及材料要求

截止时间:2023年12月8日17:00(北京时间,工作日内收取)。具体开标时间:报名后电话通知。

投标公司材料要求:1.具有独立承担民事责任能力(提供有效营业执照具有相关的经营范围);2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供可充分满足履行合同所需设备和专业技术证明材料或承诺);4.未被“信用中国”网站中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单。5.投标单位负责人为同一或存在直接控股、管理关系不同人员不得参加同一合同下的投标项目。

公告期限:自本公告发布之日起5天

联系人:王勃老师 18220203886

地点:拉萨阿里地区高级中学办公楼503

竞争性谈判公告

招标项目:拉萨阿里地区高级中学学生食堂劳务承包

招标方式:竞争性磋商

内容:1.学生食堂劳务工作;2.学生食堂各类档案建立、管理;3.员工管理及其他相关工作。

报名条件:1.凡具有一定的餐饮管理经验及资质者均可报名,报名时须提供餐饮业营业执照及资质、授权委托书;2.愿意承担学校原服务人员(合格人员)继续工作;3.学校食堂劳务承包要求:食堂员工22人,厨师4人,管理者1人;4.要求公司对每位员工购买工伤保险(其他险种根据公司规定购买)、办理健康证、员工体检的相关凭证,中标单位应每年组织两次员工常规体检和办理健康证;5.工作人员的工作服(外套和鞋类)

由中标公司负责;6.寒暑假期间,学校食堂至少安排1名人员,检查水电等情况;7.支付承包费用的时间为:2024年3月至12月(10个月),合同履行时间为:2024年3月至2025年3月;8.中标单位每年度对食堂员工进行两次专业培训,培训内容为食品安全类;9.学生离校期间,中标公司应该按照西藏自治区最低生活标准发放员工生活费,学生放假前做好相关收尾工作,学生开学员工提前到岗安排好打扫、整理工作。

报名时间:2023年12月1日至2023年12月7日,每日9:30至12:00,15:30至17:00(北京时间工作日报名)。

提交投标文件截止时间、开标时间、地点及材料要求

截止时间:2023年12月8日17:00(北京时间工作日内收

取)。具体开标时间:报名后电话通知。

投标公司材料要求:1.具有独立承担民事责任能力(提供有效营业执照具有相关的经营范围);2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供可充分满足履行合同所需设备和专业技术证明材料或承诺);4.未被“信用中国”网站中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单;5.投标单位负责人为同一或存在直接控股、管理关系不同人员不得参加同一合同下的投标项目。

公告期限:自本公告发布之日起5天

联系人:王勃老师 18220203886

地点:拉萨阿里地区高级中学办公楼503