

## 《楼下施工噪音太大 楼上居民叫苦连连》后续

# 多位业主反映,自家房屋的墙面开裂了



出现裂缝的墙面。

10月25日,本报以《楼下施工噪音太大 楼上居民叫苦连连》为题,报道了拉萨柳梧新区双创广场施工噪音给周边居民带来的困扰,得到了广大市民的关注。近日,又有市民拨打本报热线0891-6970000反映,柳梧新区双创广场升级改造项目建设施工过程中,除了噪音外,还存在施工方未提前告知业主即开挖地下室、多名业主家中因施工震动导致墙面出现裂缝的情况,影响了住户正常的工作生活。业主们希望这一现象能够得到相关部门重视,采取有效措施,帮助业主解决实际问题。

文/图 记者 张雪芳 实习记者 权文娟 德吉央宗



地下停车场施工现场。

### 业主家中墙面出现裂缝

家住双创广场7栋的吴女士介绍,2022年8月,她入住双创广场;今年9月25日,她发现家中的墙面开始出现裂缝。为一探究究竟,记者跟随吴女士来到家中查看情况。进屋后记者发现,裂缝分布在家中楼梯、天花板、窗框以及墙面上,仔细数数,约有十三处裂缝,长度从几十厘米到1米不等。

“我认为主要原因是施工方使用破碎机等多台大型机器,破碎拆除施工时产生的震动导致房屋出现裂缝。在该项目施工前,我家墙面、天花板从未出现裂缝的情况。”吴女士说,发现裂缝后,她立即向柳梧新区双创广场升级改造项目负责人反映这一情况,得到的答复是:不确定裂缝是否由于施工造成,需要第三方权威机构检测鉴定。目前,吴女士最关心的就是施工方何时请来第三方权威机构检测鉴定墙面裂缝产生的原因、墙面何时可以进行修复。

在走访过程中,记者发现双创广场多位业主家中均出现了墙面开裂的情况,吴女士家中的裂缝并非个例。住在双创广场3B栋5楼的马女士向记者反映,10月2日,她在家中发现了8处墙面裂缝,最长的裂缝达到了1米。除此之外,她还十分担忧地下停车场开挖一事。

“10月6日之前,我并不知道双创广场地下停车场开挖的事情。直到当天在抖音上看到网友‘西瓜小绵’发布的视频后,我才知道。视频中,我看到有几辆大型破碎机把承重墙四周的柱子都挖断了,不知道施工方到底在开展什么工程。作为业主,我十分担心开挖地下室会对我们居住的房屋建筑安全产生影响。”马女士说。

家住双创广场6栋的胡女士表示,她从小区业主群中得知,双创广场已有十几家住户出现了房屋墙面开裂的情况。自9月23日起,她家中的墙面也开始陆续出现裂缝。“我家墙面裂缝多出现在朝着西边施工方向的窗边,房屋北边未施工的窗边墙面则没有出现开裂情况。”胡女士说,10月6日,她发现双创广场地下停车场正在开挖,施工现场有五台大型机器在工作,到处都是渣土堆、裸露在外的钢筋。

胡女士说,双创广场升级改造项目开工前,施工方曾在告示栏内张贴过公告,后续也针对施工时间等发过公告,但公告中并未提及地下室开挖的情况。她担心地下室开挖存在安全隐患,更担心未来的施工加固、回填可能不符合施工规范。因此,她希望施工方在今后的施工中拍摄视频,以便公众能够监督并了解施工情况。

### 监理方竣工后将进行房屋整体安全评估

随后,记者找到双创广场升级改造项目监理单位——首盛国际工程咨询有限公司。该公司监理工程师杨定祥介绍,拆除加固工程在施工前需要编制详细的拆除加固工程专项施工方案,并经专家进行论证。加固工程由上海同建强华建筑设计有限公司负责,每一分项目工程隐蔽(主要是指建筑物、构筑物、在施工期间将建筑材料或构配件埋于物体之中被覆盖外表看不见的实物)前,必须经过施工、监理、设计、地勘、第三方检测机构以及柳梧质检站的共同检查验收后,才能进行下一道工序的施工。作为监理方,他们会依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件、施工验收规范和建设工程承包合同,代表建设单位对施工质量实施监理,并对施工质量承担监理责任。

“施工中,每一道工序都要按程序进行报验,比如独立基础承台加厚加大、筏板加厚、柱截面加大和柱包钢、梁板加固等,监理单位都要一一进行报验。验收不合格,施工单位不得进入下一道工序施工。在原材料方面,材料进场前,监理方会核查材料的出厂合格证、检测报告。经外观检查无异样后,按程序取样复检,复检合格后方可用于工程设计部位。同时建立进场台账和见证取样台账,确保具有追溯性。施工过程中,针对关键工序关键部位,监理人进行全程旁站。”杨定祥说。

针对业主担心的房屋结构安全问题,杨定祥表示,该项目五大责任主体资质齐备,建设单位也委托了第三方检测机构,施工许可证已经办理,依法依规施工。整体施工完成后,施工方将委托具有相应资质的第三方机构进行房屋整体安全评估,并出具安全评估报告。

### 施工方地下室开挖是为了加固施工

针对业主反映的地下室开挖问题,双创广场升级改造项目负责人周捷向记者介绍,地下室开挖是王府井购物中心运营布局的需要。双创广场原有的商业部分布局结构需进行调整,其中包括地下室的加固施工。此次地下室加固施工的目的,主要是针对相关结构范围内的加固补强,通过扩大桩基承台面积,加大承台高度等多种方式,提高结构承载力,而非为了弥补此前遗留的安全隐患才进行加固。另外,地下室加固部分设计单位为上海同建强华建筑设计有限公司,该公司已出具图审合格证书,住户不必过多忧心。

周捷表示,待地下室加固作业完成后,施工方将邀请专业的第三方检测机构对双创广场住宅部分进行结构安全鉴定,并将鉴定结果告知各位业主。

“关于未提前告知业主就开展地下室加固作业的事情,我们9月23日发布的公告中确实没有提及,这是因为涉及到的专业知识和施工情况相当复杂,我们担心居民可能难以理解,甚至引起不必要的恐慌。目前我们制定了一份详尽的正式文件,其中包括项目的介绍、施工工序和后期检测等内容,届时将发布,供业主参考。”周捷说。

针对住户反映的墙面产生裂缝等问题,周捷表示,施工方已进行了入户排查和了解。待施工完成、所有震动作业减轻后,他们计划与业主进行进一步对接,尽快帮助业主解决问题。

“在走访过程中,我们也发现业主家中天花板、吊顶以及局部窗边墙体出现裂缝的问题,但需要第三方权威机构进行鉴定。待加固工程完成,我们将邀请经过拉萨市住建部门备案的第三方机构进行整体结构安全鉴定。如果检测结果确认问题出在施工方,我们计划加固工程于11月完成,墙面修补工作将在11月之后进行。”周捷说。

## 中国农业银行西藏分行2023年经营和业务保障用车项目(第二次)询价公告

中国农业银行(西藏分行)拟进行2023年经营和业务保障用车项目的采购,欢迎各供应商报名。

### 一、项目情况

(一)采购需求:业务用车,包括以下3个包件:

- 1.包件一:别克商务车(别克GL8),3辆;
- 2.包件二:中巴车(金龙浩锐客车),1辆;
- 3.包件三:纯电新能源车(比亚迪唐新能源),2辆。

投标人可选择其中一个或多个包件报名。

(二)资金来源:自筹。

(三)采购有效期:1年。

(四)特别说明:报名时的项目需求将可能于采购时予以调整,采购人可能取消采购,供应商应予接受。

(五)项目编号:A540000001H23100021

### 二、参加报名供应商的资质条件

(一)供应商具有独立承担民事责任的能力。

(二)截至报名截止日(或递交响应文件之日),未被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(三)供应商或其所投产品/服务未被列入《中国农业银行集中采购禁入名录》。(承诺书)

(四)供应商法定代表人或单位负责人、授权代表人未被列

入《中国农业银行集中采购禁入人员名单》。(承诺书)

(五)供应商法定代表人、控股股东或实际控制人与采购人高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。(承诺书)

(六)供应商负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目采购。(承诺书)

(七)本项目不接受联合体参与。(承诺书)

(八)投标车辆经销商需取得相应车辆生产厂家销售授权。

### 三、报名时间、地点及联系人

(一)报名时间:即日起至2023年11月7日(星期二)上午9:30-13:00,下午3:30-6:00(节假日除外)

(二)报名地点:拉萨市金珠西路44号农行西藏分行综合楼302室

(三)联系人:曾老师 联系电话:0891-6959589

(四)报名费用0元。

### 四、有关要求

(一)本项目只接受法定代表人或授权代理人(须出具授权书)当面报名,不接受其他非现场方式报名。为防止错过报名时间,建议供应商尽量避免在报名截止当天集中报名,如因此错过报名时间由供应商自行承担。

(二)报名供应商须完全满足供应商基本条件的有关要求,且能够满足本项目采购需求,所有证明材料必须加盖公司公章,

文件须用软面封胶袋装并逐页编制页码。报名供应商应逐条证明其符合报名基本条件,证明材料包括以下材料:

- 1.法定代表人授权书(如由授权代理人报名的)。
- 2.合法有效的公司营业执照复印件(或具有同等法律效力的证照)。
- 3.符合报名供应商资质条件的证明材料,包括(三)-(七)的承诺书原件。
- 4.截至报名当日,供应商未被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,提供相关网站查询截图或信用报告。
- 5.投标车辆经销商取得相应车辆生产厂家销售授权证明材料。

### 五、声明

1.中国农业银行(西藏分行)接收报名供应商的报名文件并不表示接受报名供应商参与本项目采购。

2.各报名供应商递交报名材料即表示对材料的真实性负责,并由此承担法律风险和赔偿责任。如发现供应商存在弄虚作假行为,将可能列入中国农业银行供应商禁入名单。